

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DE L'ASSOCIATION DES
COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE "BORDET" SISE AVENUE JULES BORDET
66-68 A 1140 BRUXELLES TENUE LE 20 AVRIL 2016**

L'an deux mille seize le vingt avril à 19h00, l'Association des Copropriétaires de la Résidence "Bordet" s'est réunie en Assemblée Générale, suite à la convocation adressée par le Syndic de l'immeuble, en date du 04 avril 2016.

Le syndic est représenté par M.Selves et M. Blondel.

La liste des présences est jointe en annexe au présent procès-verbal.

Sont présents ou représentés, les copropriétaires représentant un total de 6802 sur 9970 quotités et 65 copropriétaires sur 105.

Sont absents ou non représentés, les propriétaires présentant un total de 3168 quotités 9970 42 et propriétaires sur 105.

ORDRE DU JOUR ET RESOLUTIONS DE L'ASSEMBLEE

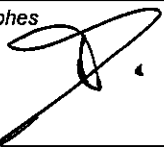
- 1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée**
S'agissant d'une assemblée générale 2ème séance, le double quorum ne doit pas être validé. Les procurations sont validées et les droits de vote respectés.
- 2. Nomination du Président et du Secrétaire de l'assemblée**
L'Assemblée désigne M. Christiane comme Président de l'Assemblée générale.

L'Assemblée désigne M. Rousseau comme Secrétaire de l'Assemblée générale.

Le Syndic rédige le procès-verbal.
- 3. Constat d'approbation des procès-verbaux des Assemblées Générales du 20/05/2015 et du 17/06/2015**
Etant donné qu'aucune procédure judiciaire n'a été introduite auprès de la juridiction compétente, le constat d'approbation des procès-verbaux des assemblées Générales du 20/05/2015 et du 17/06/2015 sont actés.
- 4. Communication des demandes et observations relatives aux parties communes transmises au syndic par les personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel mais ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée Générale.**
Aucune demande ou observation n'a été transmise au Syndic.

Dont acte.
- 5. Rapport du Commissaire aux comptes**
Le Commissaire aux Comptes, M. Saels, ayant vérifié la comptabilité de la copropriété arrêtée au 31/12/2015 fait rapport à l'Assemblée. Il déclare que les comptes sont correctement tenus et qu'il n'a pas relevé d'erreur ni d'omission.
- 6. Examen et vote pour l'approbation des comptes de gestion et du bilan arrêté au 31/12/2015**
Vote à la majorité absolue
L'assemblée générale est invitée à passer au vote pour l'approbation des comptes et du bilan arrêté au 31/12/2015.
Les comptes sont approuvés.
- 7. Examen et vote pour les décharges à donner concernant l'activité durant l'exercice**

Paraphes



2015

Vote à la majorité absolue

1. au Conseil de Copropriété

L'Assemblée est invitée à passer au vote et donne décharge au Conseil de Copropriété pour l'exercice écoulé.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

2. au Commissaire aux comptes

L'Assemblée est invitée à passer au vote et donne décharge au Commissaire aux Comptes pour l'exercice écoulé.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

3. au Syndic

L'Assemblée est invitée à passer au vote et donne décharge au syndic GESTIMASS - MJM pour l'exercice écoulé.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

4. au cogérant

L'Assemblée est invitée à passer au vote et donne décharge au Cogérant Monsieur Chrétienne pour l'exercice écoulé.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

8. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures

Le Syndic et le cogérant feront un appel d'offre auprès de différents ascensoristes de petite, moyenne et grande taille.

L'assemblée générale donne mandat au conseil de copropriété pour choisir le corps de métier le plus avantageux.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

9. Rapport sur les procédures judiciaires en cours

Il y a une procédure judiciaire en cours.

10. Rapport sur les sinistres en cours

Il n'y a plus de sinistre en cours.

11. Examen et vote pour le mandat à donner au syndic pour lui permettre de prendre toutes les mesures qui pourraient s'avérer utiles en vue de la récupération des charges de copropriété impayées à leur échéance. En vertu de ce mandat, le syndic est notamment habilité à consulter un avocat qui pourra adresser des mises en demeure officielles aux mauvais payeurs et, si nécessaire, entreprendre des procédures judiciaires à leur encontre.

Vote à la majorité absolue

Examen et vote pour le mandat à donner au syndic en concertation avec le conseil de copropriété pour lui permettre de prendre toutes les mesures qui pourraient s'avérer utiles en vue de la récupération des charges de copropriété impayées à leur échéance. En vertu de ce mandat, le syndic est notamment habilité à consulter un avocat qui pourra adresser des mises en demeure officielles aux mauvais payeurs et, si nécessaire, entreprendre des procédures judiciaires à leur encontre.

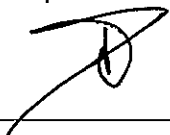
La résolution est adoptée à l'unanimité.

12. Examen et vote pour fixer les règles de prise en charge de la franchise appliquée aux indemnités des sinistres par les compagnies d'assurances pour les contrats souscrits par la copropriété.

Vote à la majorité absolue

La franchise appliquée aux indemnités des sinistres par les compagnies d'assurances pour les

Paraphes



contrats souscrits par la copropriété soit pris en charge par la copropriété sauf responsabilité avérée d'un tiers qui en supportera dès lors la charge.

Le contrat d'assurance de l'immeuble sera envoyé à l'ensemble des copropriétaires.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

13.Examen et vote pour la réalisation de travaux – fixation du calendrier de réalisation – fixation du mode de financement : Placement de caméras de surveillance dans les parties communes.

Vote à la majorité des 3/4

L'assemblée est invitée à passer au vote.

43 vote oui

21 vote non

La résolution n'est pas adoptée.

14.Information sur le projet de rénovation des terrasses et sur les infiltrations dans les garages

Monsieur Blondel a fait un résumé sur l'état des terrasses et du mur des garages.

Ces points seront reportés à la prochaine assemblée générale ordinaire ou à une assemblée générale extraordinaire.

15.Point sur les rappels envoyés aux copropriétaires sur le changement des rideaux afin de garder l'harmonie du bâtiment.

Monsieur Christiane confirme que le problème au niveau des rideaux est pratiquement réglé.

16.Remplacement des calorimètres et débitmètres par des répartiteurs à radiofréquences.

Vote à la majorité absolue

L'assemblée est invitée à passer au vote pour le placement des calorimètres à radiofréquences.

47 votes oui sur 63 présents

La résolution est adoptée.

17.Échéancier et calendrier pour l'année 2016-2017

L'échéancier sera annexé au procès verbal.

La prochaine assemblée se déroulera début avril 2017.

18.Examen et vote pour le budget pour l'exercice à venir - dépenses courantes - frais extraordinaires décidés durant cette Assemblée Générale

Vote à la majorité absolue

L'assemblée générale est invitée à passer au vote pour l'approbation du budget pour l'exercice à venir.

Le budget sera revu à la prochaine assemblée générale extraordinaire.

La résolution est adoptée à l'unanimité

19.Examen et vote pour la fixation des appels de provisions et de fonds

Vote à la majorité absolue

Voir point sur le budget.

1. pour charges courantes

2. pour le fonds de roulement

L'Assemblée est invitée à passer au vote pour ne pas effectuer d'appel de fonds de roulement.

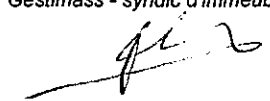
3. pour le fonds de réserve

20.Examen et vote pour les nominations

Vote à la majorité absolue

1. du Conseil de Copropriété

Paraphes



L'Assemblée est invitée à passer au vote pour la nomination du Conseil de Copropriété:

- Président: M. Christiane
- Assesseurs: Pletinckx, Saels et Mme Paquot

La résolution est adoptée à l'unanimité.

2. du Commissaire aux comptes

L'Assemblée est invitée à passer au vote pour la nomination de M.Saels comme commissaire aux comptes.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

3. du Syndic

L'Assemblée est invitée à passer au vote pour la nomination de Gestimass comme Syndic de la copropriété jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

4. au cogérant

L'Assemblée est invitée à passer au vote pour la nomination de Monsieur chritiane comme Cogérant de la copropriété jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire avec une augmentation de 0.50€ par appartement et par mois.

La résolution est adoptée à l'unanimité.

21.Lecture du procès-verbal des décisions et signature de ce procès-verbal

La séance est levée à 22h30.

SIGNATURES

Le Président

Le Secrétaire

Le syndic

Signatures des propriétaires encore présents (ci-dessous)

Paraphes

Résidence BORDET – Avenue Jules Bordet, 66/68 – 1140 Bruxelles

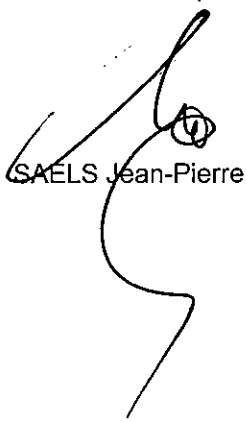
Rapport du vérificateur aux comptes

En tant que vérificateur aux comptes, j'ai examiné les comptes de l'exercice 2015 et effectué toutes les vérifications nécessaires.

J'ai obtenu, à cet effet, toutes les informations et documents indispensables à cette mission.

En conclusion, je peux attester que les comptes reflètent de manière fidèle la situation patrimoniale et financière de l'immeuble et vous propose de les approuver et de donner décharge au syndic.

Fait à Bruxelles, le 18 avril 2016



SAELS Jean-Pierre

Proces verbaal van de algemene vergadering (AV) van de aandeelhouders van de mede-eigenaars van de residentie 'Bordet' Jules Bordetlaan 66-68 1140 Evere

Gehouden op 20 april 2016 om 19.00 in centrum Epiphanie te Genèvestraat 470B 1030 Brussel.

De Syndicus is vertegenwoordigd door Mr Selves en Mr Blondel.

De aanwezigheidslijst wordt bij dit PV gevoegd.

Aanwezig of vertegenwoordigd: 65 eigenaars op 105 dit betekent 6802 van de 9970 eenheden.

Afwezig en niet vertegenwoordigd: 42 eigenaars op 105 dit betekent 3186 van de 9970 eenheden.

AGENDAPUNTEN EN BESLISSINGEN VAN DE VERGADERING

1. Aanwezigheidslijst – Quorum - Geldigheid van de vergadering

Het gaat om de 2^e oproep dus moet er niet voldaan worden aan een minimum aantal aanwezigen. De volmachten zijn gecontroleerd en het recht tot stemmen is behaald.

De AV mag dus beslissen over de agendapunten.

2. Benoeming van de voorzitter van de vergadering, van een secretaris en twee stemopnemers

a. Voorzitter: Mijnheer Pierre Christiane

b. Secretaris: Mr Rousseau

c. De syndicus maakt het PV op

3. Goedkeuring van de PV'S van de van 20/05/2015 en van 17/06/2015

Gezien er geen verzet tegen werd aangetekend worden deze aanvaard

4. Opmerkingen en vragen betreffende de gemeenschappelijke delen door mede bewoners welke niet het recht hebben op de GAV aanwezig te zijn, maar die aan de syndicus werden gemeld.

Er wordt genoteerd dat er geen opmerkingen of vragen werden gesteld.

5. Verslag van de Penningmeester

De Penningmeester Mr Saels heeft de boekhouding van de mede-eigendom geverifieerd. Deze werd afgesloten op 31/12/2015. Mr Saels brengt hierover verslag uit aan de AV. Hij verklaart dat de boekhouding correct werd gevoerd en dat er geen anomalieën werden geconstateerd.

6. Overleg en goedkeuring van de rekeningen per 31/12/2015 stemming met absolute meerderheid

- 7. Overleg en kwijting voor het beheer en de rekeningen van 2015 voor.**
stemming met absolute meerderheid
- a. Kwijting aan de raad van beheer van de mede-eigendom: unaniem
 - b. Kwijting aan de rekeningcommissaris voor de rekeningen voor 2015: unaniem
 - c. Kwijting aan de Syndicus voor het beheer en voor de boekhouding 2015: Unaniem
 - d. Kwijting voor de Co-gerant: Unaniem

8. Evaluatieverslag van de leveringscontracten

De syndicus en de Co-gerant zullen bestekken opvragen bij firma's die gespecialiseerd zijn in liften. De AV geeft de raad van mede-eigendom de volmacht om de firma te contracteren welke de meeste voordelen biedt.

9. Verslag over de lopende gerechtelijke procedures

Er is op dit moment nog één procedure lopende.

10. Verslag over de huidige schadedossiers

Er is op dit moment geen schadegeval.

11. Het overleg en de stemming om een mandaat te geven aan de syndicus om de nodige maatregelen te treffen om de achterstallen te innen. Dit mandaat geeft de syndicus ook het recht een advocaat te raadplegen welke dan een officiële ingebrekestelling kan sturen. Desgevallend kan dan een juridische procedure tegen de wanbetaler worden opgestart.

Unaniem aanvaard

12. Overleg en stemming betreffende de ten laste neming van de franchise welke wordt ingehouden door de brandverzekering van de mede-eigendom bij de uitbetaling van een schadegeval. stemming met absolute meerderheid.

De franchise welke wordt ingehouden door de brandverzekering van de mede-eigendom bij de uitbetaling van een schadegeval wordt ten laste genomen van de gemeenschap behalve als blijkt dat derden er van aan de oorzaak liggen, dan is de te hunner laste.

Unaniem aanvaard

13. Overleg en stemming betreffende de werken – Agenda – Financiering. Plaatsing van bewakingscamera's in de gemeenschappelijke delen. 3/4 meerderheid van stemmen

De vergadering wordt uitgenodigd tot stemming:

JA : 43 Neen : 21 => Dit agendapunt werd niet aanvaard

14. Informatie betreffende het project terrassen en de waterinsijpeling in de garages.

Mr Blondel geeft een samengevatte uitleg van de staat van de terrassen de het probleem van de waterinsijpeling in de garages. Deze punten worden verschoven naar een volgende AV of AV-ex.

15. Gordijnen / Herinneringen gestuurd aan de mede-eigenaars.

Mr Christiane bevestigt dat de problemen betreffende de gordijnen praktisch zijn opgelost.

16. Het vervangen van het bestaande systeem van calorimeters door radio gestuurde frequenties. Stemming met absolute meerderheid.

De vergadering wordt uitgenodigd tot stemming:

JA: 47 op de 63 => Dit agendapunt werd aanvaard

17. Planning en kalender voor het jaar 2016-2017.

De kalender wordt gevoegd bij deze PV.

De volgende AV vindt plaats begin april 2017.

18. Overleg en stemming voor de begroting voor het komende jaar - lopende uitgaven - buitengewone kosten besproken tijdens deze algemene vergadering. Stemming met absolute meerderheid.

De vergadering wordt uitgenodigd tot stemming voor de begroting voor de werken die dienen te worden uitgevoerd. Deze budgetten zullen worden herzien op de volgende AV-ex.

Unaniem aanvaard

19. Overlegging en stemming voor het bepalen van de financiering van de werkkfondsen en het reserve fonds. Stemming met absolute meerderheid.

Zie de stemming voor Punt 18

- Fonds voor gemeenschappelijke lasten
- Fonds voor het werkkapitaal => De vergadering wordt uitgenodigd tot stemming over het "NIET" oproepen tot fonds voor het werkkapitaal
- Reserve fonds

20. Overleg en stemming voor de benoeming tot de volgende AV van:

De vergadering wordt uitgenodigd tot stemming van. Stemming met absolute meerderheid

➤ Voor de raad van mede-eigendom

Voorzitter van de raad van medebeheerders: Monsieur Christiane => Unaniem akkoord

Bijzitters: Mevrouw Paquot, Mijnheer Saels, Mevrouw Pletinckx => Unaniem akkoord

- Penningmeester: Mijnheer Saels => Unaniem akkoord
- De syndicus: Gestimmas tot de volgend AV => Unaniem akkoord
- de medebeheerder : Mr Christiane, er werd een verhoging van 0,50€ per appartement / per maand gevraagd voor de medebeheerder. => Unaniem akkoord

21. Voorlezen van het PV der beslissingen en de ondertekening ervan.

Residentie BORDET – Jules Bordetlaan 66/68 – 1140 Brussel

Verslag van de commissaris

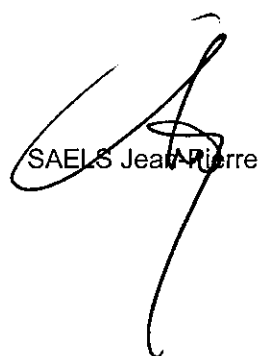
Als controleur van de rekeningen voor het jaar 2015, heb ik deze nagezien en deed de nodige controles.

Hiervoor heb ik alle dokumenten en de nodige informatie verkregen.

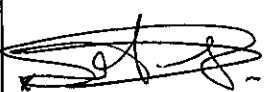
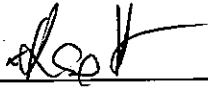
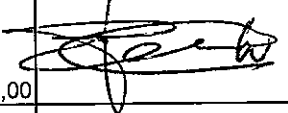
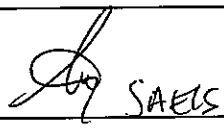
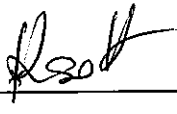
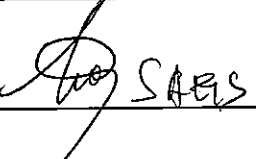
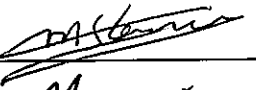
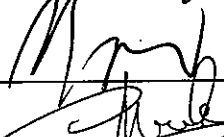
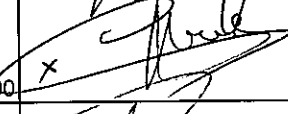
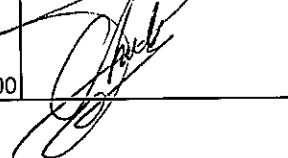
Tot slot, bevestig ik dat de rekeningen de financiële toestand van het gebouw naar waarheid weergeven.

Ik stel u voor de rekeningen goed te keuren, en de syndicus van zijn verantwoordelijkheid te ontlasten.

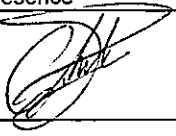
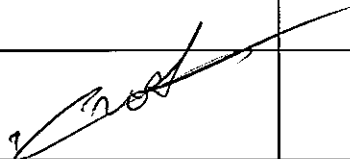
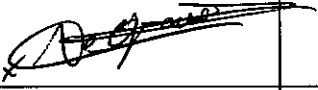
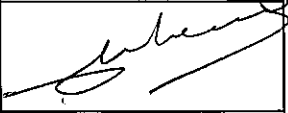
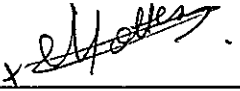
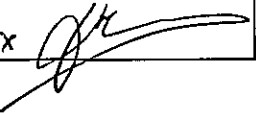
Gedaan te Brussel, op 18 april 2016.


SAELS Jean-Pierre

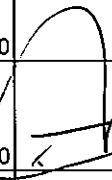
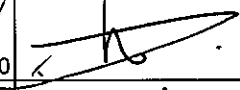
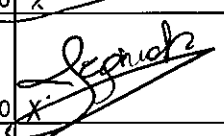
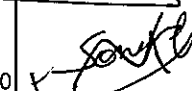
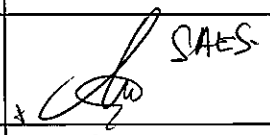
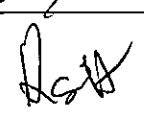
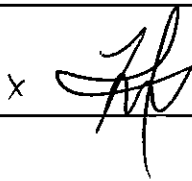
Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Ampe - SS01	20,00		
Ampe L. - C8 - cave 68	97,00		
Aniset - I6 - SS03	96,00	SWARTENBROECK	
Arun Kumar - Anushri - K4 - cave 90	123,00		
Baguet W. - I1 - cave 50	81,00		BAGUET.
Bal - Franken - D1 - cave 70	104,00		
Bauret - SS33	20,00		 SAELS
Bauret J. I7 - cave 73	81,00		
Bawa Roshan - L4 - SS22	122,00		
Begin - Van Hoomissen - G8 - SS30 - cave 3	90,00	y Brey	
Behets - D7 - SS34 - cave 22	124,00		 SAELS
Biagini - J4 - SS23 - cave 44	103,00		
<i>inexor i miffina</i> Boland, Moetmans David - C4 - cave 38	100,00		
Bujupi - SOPI - A3 - cave 23	103,00		
Chodé - Dekeyser - C2 - cave R3	100,00		
Christiane Georges - D3 - SS29 - cave 2	124,00		

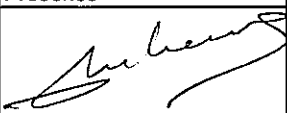
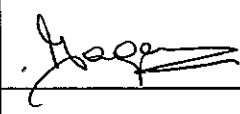
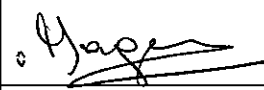
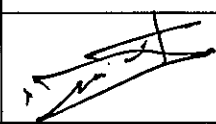
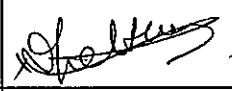
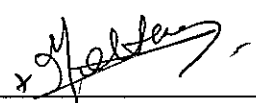
Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Christiane Pierre - Pironet Ch. - D4 - SS27 - cave 34	124,00		
Claessen H. c/o Burimex sprl - F7 - cave 29	40,00		
Crock Jeannine - A7 - cave 31	103,00		
De Cubber - G7 - RC43 - cave 14	119,00	x 	
De Groote Alain - G1 - SS35 - cave 65	124,00	x 	
De Haes - A4 - cave 21	103,00		
De Haes - L7 - cave 72	107,00		
De Munck - Goffaux - B7 - cave 13	100,00		
De Napoli Michelina Gillard - G4 - SS28 - cave 39	124,00	x 	
Delhay - Hottat - J3 - cave 77	83,00	x 	
Deprez - J2 - RC50 (vente le 01/07/2015)	0,00		
Deprins - Renault - F3	40,00		
Derycke - D5 - RC45 - cave 17	119,00		
Dobbelaere G. - H1 - cave 49	100,00		x 
Dubart - Durieux - J8 - SS24 - cave 24	109,00		
Duumbi - Mutabazi - K5 - RC49 - cave 89	143,00		x 

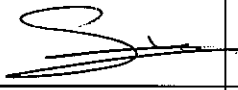
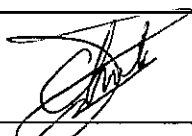
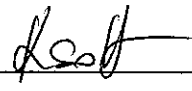
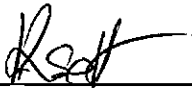
Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Finance SC S.P.R.L. - A2 - cave 21	103,00		
Forges - Wasteels Marie-Paule - F6 - cave 8	40,00		
Geginat - J2 - RC50	103,00		
Gekiere - D8 - Rc44 - cave R5	118,00		
Georges Sandrine - B6 - SS02 - cave 19	120,00		
Georgiades E24	0,00		
Gillent Michèle - F1 - cave 10	40,00		
Gillent Michèle - F2 - cave 27	40,00		
Goemans P. - Branckaert - RC56	15,00		
Goemans S - H2 - RC58 - cave 47	115,00		
Honings - Reigner - B1 - RC59 - cave R4	115,00		 SAES
Ilkilic - I4 - cave 80	81,00		
Konings C. - SS14	20,00		
Kubasiewicz - E4 - cave 26	56,00		
Lascarache - Mariana Toma - Magdalena - H0	101,00		
Lauwers - F4 - SS05 - cave 12	55,00		

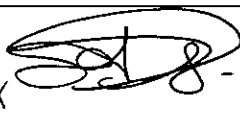
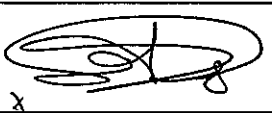
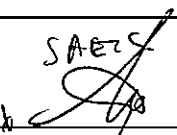
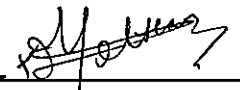
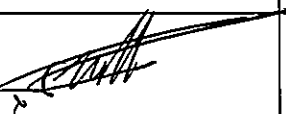
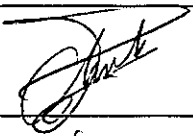
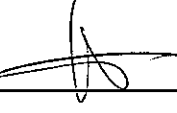
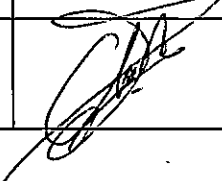
Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Lavendomme - Deprez - G5 - SS06 - cave 28	119,00		
Lavry J.P. - H8 - cave 52	56,00		
Magerman Ghislaine - B4 - RC46 - cave 64 + R7	120,00		
Magerman Ghislaine - E1 - RC39 - cave 9	76,00		
Marchal - SS32	20,00		
Marée - C1 - cave 43	100,00		
Mat. - Vundelinckx - C5 - cave 16	100,00		
Mattens - Van Craenenbroeck - L5 - SS26	127,00		
Mattens Valérie - C7 - cave 36	100,00		
Microtelecom - F5 - RC48 - cave 33	60,00		
Mineur D. - I3 - cave 91	81,00		
Mousavi Namini - Naghdali Zadeh - G2 - RC60 - cave 15	119,00		
Mukeba - Tshela Kande - S Mbakwani - L6 - SS07 - cave 83	127,00		
Muller - Dindeleux - G0 - SS36 - cave 71	119,00		
Ntale - Hendrick - A1 - cave 18	103,00		
Paquot - J7 - cave 93	83,00		

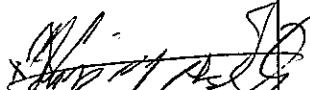
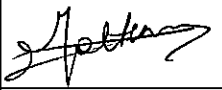
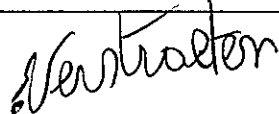
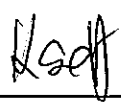
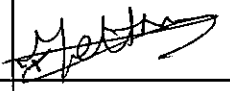
Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Paris Adelin - K1 - RC65 - cave 53	138,00		
Petre - Bonfond - B8 - RC67 - cave 69	102,00		
Pletinckx Em. - H5 - SS10 - cave 95	115,00		x 
Pletinckx Em. L3 - SS18 - cave 85	122,00		x 
Pletinckx Laaroussi K. - K7 - SS17 + SS31 - cave 58 + 94 + R1	158,00		
Poelleman - de Molinari - SS25	20,00		
Potoms Gilbert - L2 - RC52 - cave 74	127,00		x 
Quermia - K3 - SS13 - cave 55	143,00		
Riccobon - Vega - G3 - RC61 - cave 37	119,00		
Rusitoski - Sefa - B3 - RC41 - cave 96	115,00		
Rusitoski - Sefa - J1 - RC55 - cave 48	98,00		
Saels - Caballero - A8 - RC69 - RC68 - cave 25	132,00		
Saels - K2 - RC66 - cave 54	138,00		
Schauvliege - Severini - G6 - RC40 - cave 11	119,00		
Schmidt K. - I2 - SS21 - cave 92	96,00		
Speltinckx - Mathys - I8 - RC62 - cave 78	95,00		

Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Stiernon - A6 - cave 40	103,00	X 	
Suarez Torres - SS09	15,00		
Swartenbroekx - E5 - RC64 - cave 30	71,00	X 	
Swartenbroekx Laurence - J6 - cave 81	83,00	SWARTENBROEKX 	X
Ternynck - E2 - SS04 - cave 6	71,00		
Thierie - TREVI AB Gestion 85 - E3 - SS12	71,00		
Timmermans T. - J5 - cave 82	83,00		SAEY 
Urbain Michel - H7 - SS08 - cave 66+75	115,00		
Uyttebroeck - Rousseau - E0 - RC53 - cave 20	74,00	X 	
Vaessen F. E7 - cave 1	56,00	X 	
Van Boxstael - K6 - RC54 - cave 63	138,00	X 	
Van Den Eynde - Luyten - C6 - RC47	120,00		
Van In Berenice - A0 - cave 79	56,00	X 	
Van Poucke - H4 - RC51	120,00		
Van Rillaer - C3 - RC63 - cave R6	115,00		
Van Sprolant - A5 - cave 24	103,00		

Liste des présences - AG de carence du 20/04/2016

Lots	Quotités	Présence	Procuration
Vancoppenolle - D2 - SS16 - cave 2	124,00		
Vandenberghe J. - E6 - cave 7	56,00	SWARTENBROECK	* 
Vander Peypen - B2 - SS15 - cave 32	115,00		
Vanglabekke - L1 - SS19 - cave 86	122,00		
Vankerckhoven - Verscheure - I5 - RC57 - cave 46	96,00		
Vansteenbrugge Luc - L8 - cave 51	52,00		x 
Verheyen - Venditti - H6 - cave 76	100,00		
Vernackx J. - C1 - cave 43 (vente le 29/10/2015)	0,00		
Verstraeten - Ronny - D6 - RC42	119,00		
Vluyen O. - L0 - cave 56	64,00		
Vullo Pietro - K5 - RC49 - cave 89 (vente le 28/10/2015)	0,00		
Wingrove - B5 - SS11 + SS20 - cave 4 + R2	135,00		
Yenipazar Colak - H3 - cave 45	100,00		

9.970,00

	Lois	Quotités	Présence	Procuration	6.1	7.1	7.2	7.3	7.4	11	12	13	16	19.1	19.2	19.3	20.1	20.2	20.3	20.4
	Riccobon - Vega - G3 - RC61 - cave 37	119	r	Christiane	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Van Den Eynde - Luyten - C6 - RC47	120	r	Christiane	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Van Sprolant - A5 - cave 24	103	r	Christiane	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Derycke - D5 - RC45 - cave 17	119	r	Lavendomme	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Dobbelaere G. - H1 - cave 49	100	r	Mattens	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Mattens Valérie - C7 - cave 36	100	r	Mattens	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Urbain Michel - H7 - SS08 - cave 66+75	115	r	Mattens	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Vanglabeke - L1 - SS19 - cave 86	122	r	Mattens	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Wingrove - B5 - SS11 + SS20 - cave 4 + R2	135	r	Mattens	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Pleinckx Em. - H5 - SS10 - cave 95	115	r	Pleinckx	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Pleinckx Em. L3 - SS18 - cave 85	122	r	Pleinckx	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Duumbi - Mutabazi - K5 - RC49 - cave 89	143	r	Rousseau	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Potoms Gilbert - L2 - RC52 - cave 74	127	r	Rousseau	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Bauret J. I7 - cave 73	81	r	Saels	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Behets - D7 - SS34 - cave 22	124	r	Saels	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Honings - Reignier - B1 - RC59 - cave R4	115	r	Saels	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Timmermans T. - J5 - cave 82	83	r	Saels	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Arun Kumar - Anushri - K4 - cave 90	123	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Bawa Roshan - L4 - SS22	122	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Ilklic - I4 - cave 80	81	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Mineur D. - I3 - cave 91	81	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Rusitoski - Sefa - B3 - RC41 - cave 96	115	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Rusitoski - Sefa - J1 - RC55 - cave 48	98	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Viayen O. - L0 - cave 56	64	r	Schmidt	o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Aniset - I6 - SS03	96	r	Swartenbroeck	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Swartenbroeck Laurence - J6 - cave 81	83	r	Swartenbroeck	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Vandenbergh J. - E6 - cave 7	56	r	Swartenbroeck	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Vansteenbrugge Luc - L8 - cave 51	52	r	Vansteenbrugge	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Baguet W. - I1 - cave 50	81	p		o	o	o	o	o	o	o	n	n	o	o	o	o	o	o	o
	Begin - Van Hoomissen - G8 - SS30 - cave 3	90	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Boland Mostmans David - C4 - cave 38	100	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Bujiupi - SOPI - A3 - cave 23	103	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Chodé - Dekeyser - C2 - cave R3	100	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Christiane Georges - D3 - SS29 - cave 2	124	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Christiane Pierre - Pironet Ch. - D4 - SS27 - cave 34	124	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Crock Jeannine - A7 - cave 31	103	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	De Cubber - G7 - RC43 - cave 14	119	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	De Groote Alain - G1 - SS35 - cave 65	124	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	De Munck - Goffaux - B7 - cave 13	100	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	De Napoli Micheline Gillard - G4 - SS28 - cave 39	124	p		o	o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o
	Delhaye - Hottat - J3 - cave 77	83	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Forges - Wasteels Marie-Paule - F6 - cave 8	40	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o
	Geginat - J2 - RC50	103	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Gekiere - D8 - Rc44 - cave R5	116	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Georges Sandrine - B6 - SS02 - cave 19	120	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Lascarache - Mariana Toma - Magdalena - H0	101	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Lavendomme - Deprez - G5 - SS06 - cave 28	119	p		o	o	o	o	o	o	o	n	o	o	o	o	o	o	o	o
	Magerman Ghislaine - B4 - RC46 - cave 64 + R7	120	p		o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o	o

[illegible]

Lots	Quotités	Présence	Procuration	6.1	7.1	7.2	7.3	7.4	11	12	13	16	19.1	19.2	19.3	20.1	20.2	20.3	20.4
Schauvillage - Severini - G6 - RC40 - cave 11	119																		
Speltinckx - Mathys - I8 - RC62 - cave 78	95																		
Suarez Torres - SS09	15																		
Ternynck - E2 - SS04 - cave 6	71																		
Thierie - TREVIAB Gestion 85 - E3 - SS12	71																		
Van Poucke - H4 - RC51	120																		
Van Rillaer - C3 - RC63 - cave R6	115																		
Vander Peyben - B2 - SS15 - cave 32	115																		
Vankerckhoven - Verscheure - I5 - RC57 - cave 46	96																		
Verheven - Venditti - H6 - cave 76	100																		
Vernackx J. - C1 - cave 43 (vente le 29/10/2015)	0																		
Vullo Pietro - K5 - RC49 - cave 89 (vente le 28/10/2015)	0																		
Yenipazar Colak - H3 - cave 45	100																		
TOTAL	6.802	37	28	6.802	6.802	6.802	6.802	6.802	6.802	6.802	4.548	4.846	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582	6.582
SUR	9.970	105																	

Total des copropriétaires présents 37

Total des copropriétaires représentés 28

Total des copropriétaires présents ou représentés 65

Total des quotités présentes 3.888

Total des quotités représentées 2.914

Total des quotités présentes ou représentées 6.802

Quorum quotités OK

Quorum Copropriétaires OK

Double quorum

Le double quorum est atteint

2016	ECHEANCIER - COPROPRIETE "IMMEUBLE BORDET"	
Avril	1 ^{ière} semaine	appels de fonds II trimestre
	20-avr	Assemblée Générale
	fin avril	rappels des impayés décompte annuel
Mai	3 ^{ième} semaine	rappels des impayés II trimestre
Juillet	1 ^{ière} semaine	appels de fonds III trimestre
Juillet/Août	07 ou 08	Réunion CC/Syndic - état des comptes au 30/06 + affaires courantes & en cours
	3 ^{ième} semaine 08	rappels des impayés III trimestre
Octobre	1 ^{ière} semaine	appels de fonds IV trimestre
	mi-octobre	Réunion CC/Syndic - état des comptes au 30/09 + affaires courantes & en cours
Novembre	3 ^{ième} semaine	rappels des impayés IV trimestre
2017	ECHEANCIER - COPROPRIETE "IMMEUBLE BORDET"	
Janvier	1 ^{ière} semaine	appels de fonds I trimestre
	fin janvier	1er état des comptes (An-1) sans répartition
Février	3 ^{ième} semaine	rappels des impayés I trimestre
	24 février	décompte (An-1) définitif yc répartition (chauffage, eau,...) pour le contrôle des commissaires
Mars	8 mars	Réunion CC/Syndic - clôture des comptes + préparation AG
	16 mars	envoi du décompte annuel avec la convocation de l'AG
	29 mars	Assemblée Générale (vacances de Pâques 03>14/04/17)

2016	SCHEMA voorzien voor het "GEBOUW BORDET"	
April	1 ^{ste} week	Fondsoproep 2de kwartaal
	20 april	Algemeene Vergadering
	einde april	Aanmaning van de onbetaalde oproepen van de jaarafrekening
Mei	3de week	Aanmaning van de onbetaalde oproepen van het 2de kwartaal
Juli	1ste week	Fondsoproep 3de kwartaal
Juli / August	Juli of Augustus	Vergadering Beheerraad en Syndicus - Afsluiting op 30/6 + Lopende Zaken.
	3de week 08	Aanmaning van de onbetaalde oproepen van het 3de kwartaal
Oktober	1ste week	Fondsoproep 4de kwartaal
	half oktober	Vergadering Beheerraad en Syndicus - Afsluiting op 30/9 + Lopende Zaken.
November	3de week	Aanmaning van de onbetaalde oproepen van het 4de kwartaal
2017	SCHEMA voorzien voor het "GEBOUW BORDET"	
Januari	1 ^{ste} week	Fondsoproep 1ste kwartaal
	einde januari	1ste rekeningsstaat vorig jaar zonder verdeling
Februari	3 ^{de} week	Aanmaning van de onbetaalde oproepen van het 1ste kwartaal
	24 februari	Eindafrekening (vorig jaar) inclusief verdeling (verwarming, water, .) voor de commissarissen.
Maart	8 maart	Vergadering Beheerraad en Syndicus - Jaarafsluiting en Voorbereiding van AV
	16 maart	Opsturen van de Jaarafsluiting met oproep van de AV
	29 maart	Algemeene Vergadering

Décompte - Historique des dépenses

Libellés	Total copropriété					
	2012	2013	2014	2015	BUDGET 2016	BUDGET 2017
AU FONDS DE RESERVE	19615	10000	5000			
AU COMPTE RESERVE TRAVAUX	-67000	35000	25000		25000	
ASCENSEURS	11583	17667	14833	15789	12000	
CHAUFFAGE - ENTRETIEN ET REPARATIONS + AUTRES		6553		1926	2000	
CONCIERGE - NETTOYAGE	35583	35701	43430	34241	34500	
ENTRETIEN JARDINS	5300	3258	2856	2965	3000	
ENTRETIEN ET REPARATIONS COURANTES	7797	13405	12395	7605	20000	
REPARATIONS AUX FRAIS DES PROPRIETAIRES	25813	3997	2907	1368	3000	
TRAVAUX DE RENOVATION ET AUTRES EXCEPTIONNELS	122845			26755	20000	
FRAIS D'ETUDES ET PROJET			7865	1545	3000	
EAU DES COMMUNS	2521	2022	3321	870	2000	
ABONNEMENT COMPTEURS D'EAU	1576	1576	2523	2523	2600	
ELECTRICITE DES COMMUNS	1591	1531	1813	1923	1900	
GAZ CUISINE	1556	1820	1328	441	1500	
CHAUFFAGE & EAU - DECOMPTE ISTA	122262	113658	87912	94275	100000	
dont Gaz	97049	85121	58157	62261		
Electricité	3977	3827	4532	5132		
Entretien	3273	3907	2942	4158		
Sel adoucisseur			370	370		
Valeur eau froide	13156	15762	16725	16755		
ISTA 1er relevé	4566	4740	4826	5121		
ISTA 2e relevé	215	301	361	480		
GESTION APPARTEMENTS	19727	23007	21257	18267	20600	
GESTION GARAGES	3945	1795	2089	2059	2300	
ASSURANCE INCENDIE	15042	15444	14970	16548	17000	
SINISTRES - DOSSIERS ASSURANCE				2245	1000	
FRAIS ADMINISTRATIFS	1378	549	1594	2261	2200	
FRAIS PROPRIETAIRES	802	446	1201	2832	1500	
TOTAL DES DEPENSES (hors frais privatifs)	331936	287429	252294	236437	275100	
total nc les transferts en réserve	259321	242429	222294	236437	250100	

BUDGET	Charges	279000	285000	282500	242500	250000	
	Fonds de réserve	9615	10000	5000	-		
	Réserve travaux	53000	-	-	-	25000	25000
	Total	341615	295000	287500	242500	275000	

Proposition d'appels de fonds pour les 4 trimestres suivants (2016 et 2017)	appel du I trim (2016 - déjà appelé)	60000	77500
	appel du II trim (2016 - déjà appelé)	65000	77500
	appel du III trim 2016	75000	
	appel du IV trim 2016	75000	

Fonds de réserve TRAVAUX	au 01/01	83000	16000	26000	51000	51000	76000
	transfert de l'exercice	53000	10000	25000		25000	25000
	travaux	-120000					
	au 31/12	16000	26000	51000	51000	76000	101000

Fonds de réserve	au 01/01	68460	96372	135387	143620	145852	147852
	cotisation de l'année	9615	10000	5000			
	transfert de l'exercice	10000	25000				
	entrées diverses	8298	4015	3233	2233	2000	
	au 31/12	96372	135387	143620	145852	147852	

RAPPEL DE CERTAINS POINTS A L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 20 05 2015

12. Paiement des appels de fonds et décompte annuel : (information)

Nous constatons souvent que des copropriétaires effectuent des paiements "non-conformes". Cette situation implique parfois des recherches inutiles pour savoir à quoi correspondent les montants indiqués.

A partir du décompte 2014, il sera imputé un forfait de 5 € à chaque paiement :

- Qui n'aura pas la communication indiquée sur les documents d'appels et décompte
- Dont le montant n'est pas celui émané
- Dont le montant représente le cumul de plusieurs périodes

Rappel : Les envois des appels de fonds se font d'office la première semaine du trimestre.

Les propriétaires qui ne recevraient pas leur appel de fonds sont priés de bien vouloir le signaler au syndic.

18- Règlement d'ordre intérieur :

B- Parking sur l'aire des garages extérieurs et intérieurs : (information)

Rappel :

L'extrait de l'Acte de Base concernant l'interdiction de parking sur l'aire des garages extérieurs et intérieurs est affiché en permanence aux valves.

C'est un règlement qui fait l'objet d'une grande vigilance de notre part car il s'agit essentiellement de sécurité non seulement au niveau incendie mais également au niveau de la circulation.

E- Déménagement / emménagement : (information)

Cf. document affiché en permanence aux valves.

Les abus nous amènent à ne plus rien tolérer. De nouveaux dégâts dans une cabine devra faire l'objet de réparations.

Le règlement étant suffisamment clair et explicite, en cas de non-respect l'imputation de la redevance se fera sans discussion possible.

HERHALING VAN ENKELE AGENDAPUNTEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN 20/ 05/ 2016

12-Betaling van de oproep fondsen en de jaarlijkse afrekening (informatie)

We stellen vast dat er mede-eigenaars zijn wiens betaling niet overeenstemt met de oproep brief of met de afrekening. Dit brengt nodeloos zoekwerk en tijdverlies mee om de betaling te verwerken.

Vanaf de afrekening voor 2014 zal er een forfait van 5€ worden aangerekend

- * Als de verplichte mededeling niet wordt vermeld bij de betaling.
- * Als het bedrag niet overeenkomt met wat opgegeven werd op de uitnodiging tot betaling.
- * Als het bedrag dat gestort werd een samentrekking is van verschillende periodes.

Herinnering: De uitnodiging tot betaling van de trimestriële voorschotten worden automatisch de eerste week van elk trimester verstuurd.

Als u deze niet in de bovenvermelde periodes ontvangt, vragen wij u dit aan de syndicus te melden.

18-Huishoudelijk reglement :

B-Parkeren voor de garages buiten en binnen: (informatie)

Rappel :

Een uittreksel van de basis akte betreffende het verbod om voor de garages te parkeren hangt in de glazen uithangkast in de inkomhal.

Het is een reglement waar we groot belang aan hechten, vermits het over de toegankelijkheid gaat, niet alleen bij een interventie, maar ook voor de doorgang.

E-Verhuizing / in- en uithuizen (informatie)

Cf. document dat hangt in de glazen uithangkast in de inkomhal.

Het misbruik brengt ons tot een nul-tolerantie. Er zijn weer beschadigingen aan de lift cabine welke moeten worden hersteld. Nodeloos te zeggen dat het hier gaat over extra kosten aan de mede-eigendom.

Gezien het reglement voldoende duidelijk is, zal in geval van niet-navolging, de boete zonder tegenspraak worden doorgerekend.