

Association des Copropriétaires "Clos de La Pastourelle" Blocs B&C
Clos de la Pastourelle 15 & 32 à 1140 Bruxelles.



CENTURY 21
Schrieksebaan, 51

3120 TREMELO

Bruxelles, le 30 mai 2016

Fax : 016 58 52 70 - Tel : 016 90 10 21

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP "La Pastourelle" Blocs B&C – Vente Ronsen A1.01C - Cave 22 et P76

En réponse à votre demande datée du 27 mai et après examen du dossier, nous vous confirmons ce qui suit :

I).

1. Quote part du vendeur dans le fond de roulement :
A1.01C = 539,16 € - cave 22 = 41,47 € et P76 = 105,99 €
Fonds de réserve de la Résidence La Pastourelle Blocs B&C : 26.527,43€
2. Il n'y a pas de dette due par le cédant à ce jour.
3. Il y a un appel de 10.000€ par trimestre destiné au fonds de réserve.
4. Etat des procédures judiciaires – PV AG 16/03/16 point 3
5. et 6. PV AG décompte et bilan envoyés par email : maarten@sophimo.be

Il n'y a pas eu des travaux dans les parties communes nécessitant la rédaction d'un DIU.

Il n'y a pas de citerne à mazout

La mise en conformité des ascenseurs a été faite fin 2014.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pierre AURIEL
Syndic



s.p.r.l. A4i

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252
☒ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles ☎ 02/460.11.35 – Fax 02/ 452 36 68
Email A4i@skynet.be