

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
Commune EVERE

Mme JACQUEMYN  
urbanisme@evere.irisnet.be  
tél. 02 247 62 37  
fax 02 245 50 80

Me. Philippe JACQUET  
Notaire  
Chaussée de Haecht, 83 I  
1140 BRUXELLES

22-07-2010

date  
réf UE/JM/28-55/3044  
annexe I  
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**  
vos réf Vente CEYLAN/DEVILLERS

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **08.07.2010**, reçue au Service Urbanisme le 12.07.2010, concernant le bien sis **Rue de Paris, 55**, cadastré à Evere division I, section **A 323/M**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

**POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I - Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se trouve pas dans un PPAS
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements : nihil.

\* remarque : nihil.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 19.07.2010.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal ff.,

L. VERCAMMEN

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée

F. SAIDI  
Echevine de l'Urbanisme



Philippe JACQUET, Notaire  
A l'attention de  
Veronique LAFARQUE  
chaussée d'Haecht 831 - b1  
1140 BRUXELLES

n°449322

veronique.lafarque.125658@belnot.be

Bruxelles, le 09/07/2010

Division Police de l'Environnement et Sols  
Sous-division Sols  
Département Inventaire Sols  
Tél. : 02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05  
V/Réf. : VTE CEYLAN A DEVILLERS  
N/Réf. : INSP/kco/Inv-002158883/20100709

**Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués  
(M.B. 10/3/2009)**

## ATTESTATION DU SOL

### 1. Identification de la parcelle

N° de commune : 21006  
Section : A  
N° de parcelle : 21006\_A\_0323\_M\_000\_00

Adresse :  
Rue de Paris 55, 1140 Bruxelles

Superficie : 39,336 m<sup>2</sup>

### 2. Statut de la parcelle

La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol.

### 3. Informations détaillées disponibles dans l'inventaire de l'état du sol

#### Nature et titulaires des obligations

Il n'y a pas d'obligations en ce qui concerne l'aliénation de droits réels (exp. vente) sur cette parcelle.

Une reconnaissance de l'état du sol doit être réalisée lorsque la parcelle susmentionnée fait l'objet :

- de l'implantation d'une nouvelle activité à risque<sup>1</sup>, et ce à charge du demandeur du permis d'environnement (art. 13§3)
- d'une découverte de pollution lors d'une excavation du sol, et ce à charge de la personne qui exécute ces travaux ou pour le compte de laquelle les travaux sont réalisés<sup>2</sup> (art. 13§6)
- d'un événement ayant engendré une pollution du sol, et ce à charge de l'auteur de cet événement<sup>3</sup> (art. 13§7).

Sachez que des dispenses de l'obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol sont prévues à l'article 60 de l'ordonnance du 5 mars 2009. Les demandes de dispense doivent être envoyées par lettre recommandée à l'IBGE.

<sup>1</sup> Au sens de l'arrêté fixant la liste des activités à risque

<sup>2</sup> Ou, à défaut, à charge de titulaire de droits réels sur ce terrain

<sup>3</sup> Ou, à défaut, de l'exploitant du terrain, ou, à défaut, du titulaire de droits réels sur ce terrain

#### 4. Validité de l'attestation du sol

La validité de la présente attestation du sol est de 6 mois maximum à dater de sa délivrance.

De manière générale, la validité de la présente attestation du sol, déterminée ci-dessus est annulée lorsque il y a l'un des changements suivants:

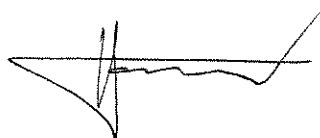
- Exploitation d'activités à risque, autres que celles citées dans la présente attestation du sol ou cessation d'activités à risque citées dans la présente attestation du sol;
- Découverte de pollutions du sol pendant l'exécution de travaux d'excavation ;
- Événement autre que les activités à risque motivant une présomption de pollution du sol ou ayant engendré une pollution du sol ;
- Données administratives de la parcelle, entre autre sa délimitation, son affectation, etc.
- Non respect ou changement des conditions figurant dans les déclarations de conformité ou les évaluations finales citées aux articles 15, 27, 31, 35, 40, 43 et 48 de l'Ordonnance du 5/3/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B. 10/3/2009)

Cette attestation du sol abroge toute autre attestation du sol délivrée précédemment.

Eric Schamp  
Directeur général adj.



Jean-Pierre Hannequart  
Directeur général



Situation au 01.01.2010

Numéro de commune : 21006

Numéro de l'article : 09819

Nombre de pages : 002

## IDENTIFICATION ET DROITS ÉVENTUELS DU OU DES PROPRIÉTAIRES

F\*CEYLAN, OMER &amp; INCEBACAK, NIMET 210482

1140 EVERE

RUE DE PARIS 55

Numéro d'ordre	SITUATION DE LA PARCELLE (rue et numéro ou lieu-dit) Détails complémentaires (1)	Wateringue	Désignation cadastrale		Nature de la propriété (1) (4)	SUPERFICIE			Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction (2)	Revenu cadastral	
			Section	Numéro de la parcelle		ha	a	ca		Code (3)	Montant
0001	R DE PARIS 55		A	323 M	MAISON		00	37	0005	2F	376

TOTAL DE L'ARTICLE	REVENU CADASTRAL						SUPERFICIE		
	Revenu industriel		Revenu outillage		Revenu ordinaire				
	non bâti	bâti	non bâti	bâti	non bâti	bâti	ha	a	ca
imposable						376			37
immunisé									

\* (1), (2), (3) et (4) voir notice explicative au verso \*

Certifié conforme aux inscriptions de la matrice cadastrale

A Bruxelles, le 12/07/2010

L'agent délégué,



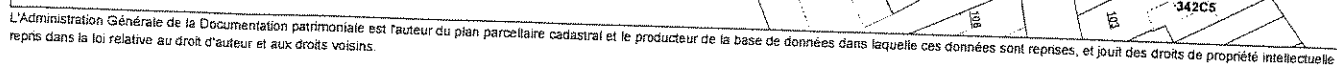
Revenu à l'ha et revenu cadastral exprimé en EUR

N° de la demande : 2010024529 01012010 2100609819

COUT : 5,50 EUR



Echelle: 1:1250



Situation au 01.01.2010

Numéro de commune : 21006

Nombre de page(s): 0001

# LISTE DE PROPRIETAIRES

inscrits à la matrice cadastrale de la commune de EVERE 1 DIV

PARCELLE : A 323 N

ARTICLE : 10563

N° D'ORDRE : 4

DIA, AMATH

-47/100-

1140 EVERE

RUE DE PARIS 53

HEBETTE, NOEMI FRANCINE

-53/100-

1140 EVERE

RUE DE PARIS 53

PARCELLE : A 323 P

ARTICLE : 10643

N° D'ORDRE : 1

BORREMANS, SIMONE DANIELLE

1140 EVERE

RUE PLAINE D'AVIATION 2A

PARCELLE : A 324 H

ARTICLE : 2559

N° D'ORDRE : 6

MEULENIJZER, CHRISTINE JENNY

1140 EVERE

RUE DE PARIS 57

Certifié conforme aux inscriptions de la matrice cadastrale

N° de la demande : 2010 024529

COUT : \* 04,70\* EUR

A Bruxelles, le 13/07/2010

L'agent délégué,