

A4I sprl
Rue Potaarde 76
1082 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@skynet.be
Num. IPI : 105.252
Date édition : 13/03/2015
Date échéance : 12/04/2015

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 1602 - ACP Résidence La Pastourelle - Blocs
B/C.
(RPM 0873.239.629)
Période : du 01/01/2014 au 31/12/2014

Madame DENIS Virginie
65A Rue Arthur Hardy
1300 LIMAL

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B/C C42	CAVE	90.00	du 01/01/2014 au 31/12/2014	365
A.1.10 B	APPARTEMENT	1170.00	du 01/01/2014 au 31/12/2014	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Proprio.	Occup.
6101100 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR	9 089.43	1260 / 100000	365 / 365	114.53	114.53
6103100 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE	767.01	1260 / 100000	365 / 365	9.66	9.66
6103130 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	5 208.84	1260 / 100000	365 / 365	65.63	0.00
6103800 - COMPTAGE & RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS	0.00	-	-	0.00	0.00
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	11 310.98	1260 / 100000	365 / 365	142.52	142.52
6105300 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	287.89	1260 / 100000	365 / 365	3.63	3.63
6105330 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	25.12	1260 / 100000	365 / 365	0.31	0.00
6106000 - ENTRETIEN JARDINS RÉSIDENCE	3 239.90	1260 / 100000	365 / 365	40.83	40.83
6106005 - ENTRETIEN JARDINS PRIVATIFS	1 878.40	0 / 1000	365 / 365	0.00	0.00
6106030 - A MÉNAGEMENT JARDIN RÉSIDENCE	3 531.93	1260 / 100000	365 / 365	44.50	0.00
6109000 - ENTRETIEN INSTALLATIONS TECHNIQUES DIVERSES	4 333.06	1260 / 100000	365 / 365	54.60	54.60
6109030 - RÉPARATION INSTALLATIONS TECHNIQUES DIVERSES	5 705.09	1260 / 100000	365 / 365	71.88	0.00
6109100 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	874.78	1260 / 100000	365 / 365	11.02	11.02
6120010 - CONSOMMATION ET REDEVANCE EAU	0.00	-	-	0.00	0.00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	9 647.66	1260 / 100000	365 / 365	121.56	121.56
6122000 - GAZ DE CHAUFFAGE	0.00	-	-	0.00	0.00
6122100 - CONSOMM.INDIVIDUELLES À RÉPARTIR	37 106.74	-	-	559.67	559.67
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	16 005.24	1260 / 100000	365 / 365	201.66	201.66
6140000 - ASSURANCES	8 086.99	1260 / 100000	365 / 365	101.90	0.00
6160300 - FRAIS DE GESTION OCCUPANTS	1 070.74	1260 / 100000	365 / 365	13.49	13.49
6160330 - FRAIS DE GESTION PROPRIÉTAIRES	2 543.42	1260 / 100000	365 / 365	32.05	0.00
6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES	431.24	-	-	18.87	0.00
FONDS DE RÉSERVE	17 500.00	-	-	220.50	-
TOTAL	138 644.46			1 828.81	1 273.17

**A4I sprl**

Rue Potaarde 76
1082 BRUXELLES
Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68
Email : a4i@a4i.be
Num. IPI : 105.252
Date édition : 11/03/2016
Date échéance : 10/04/2016

Madame DENIS Virginie
65A Rue Arthur Hardy
1300 LIMAL

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 1602 - ACP Résidence La Pastourelle - Blocs B/C.
(RPM 0873.239.629)
Période : du 01/01/2015 au 31/12/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
B/C C42	CAVE	90.00	du 01/01/2015 au 31/12/2015	365
A.1.10 B	APPARTEMENT	1170.00	du 01/01/2015 au 31/12/2015	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Occup.
6101100 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR	8 167.96	1260 / 100000	365 / 365	102.92	102.92
6101130 - RÉPARATION ASCENSEUR	221.89	1260 / 100000	365 / 365	2.80	0.00
6103100 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE	3 071.31	1260 / 100000	365 / 365	38.69	38.69
6103130 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	960.16	1260 / 100000	365 / 365	12.09	0.00
6103800 - COMPTAGE & RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS	0.00	-	-	0.00	0.00
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	11 455.35	1260 / 100000	365 / 365	144.34	144.34
6105300 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	418.91	1260 / 100000	365 / 365	5.28	5.28
6105330 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	1 117.35	1260 / 100000	365 / 365	14.08	0.00
6106000 - ENTRETIEN JARDINS RÉSIDENCE	3 163.64	1260 / 100000	365 / 365	39.86	39.86
6106005 - ENTRETIEN JARDINS PRIVATIFS	2 306.76	0 / 1000	365 / 365	0.00	0.00
6109000 - ENTRETIEN INSTALLATIONS TECHNIQUES DIVERSES	4 363.70	1260 / 100000	365 / 365	54.99	54.99
6109030 - RÉPARATION INSTALLATIONS TECHNIQUES DIVERSES	3 197.76	1260 / 100000	365 / 365	40.29	0.00
6109100 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	621.14	1260 / 100000	365 / 365	7.83	7.83
6109130 - RÉPARATION PORTE DE GARAGE	1 232.49	1260 / 100000	365 / 365	15.53	0.00
6120010 - CONSOMMATION ET REDEVANCE EAU	0.00	-	-	0.00	0.00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	8 579.15	1260 / 100000	365 / 365	108.10	108.10
6122000 - GAZ DE CHAUFFAGE	0.00	-	-	0.00	0.00
6122100 - CONSOMM.INDIVIDUELLES À RÉPARTIR	46 693.32	-	-	1 410.23	1 410.23
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	15 944.04	1260 / 100000	365 / 365	200.90	200.90
6140000 - ASSURANCES	8 152.05	1260 / 100000	365 / 365	102.72	0.00
6160300 - FRAIS DE GESTION OCCUPANTS	1 959.31	1260 / 100000	365 / 365	24.68	24.68
6160330 - FRAIS DE GESTION PROPRIÉTAIRES	1 099.98	1260 / 100000	365 / 365	13.86	0.00
6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES	1 032.74	-	-	0.00	0.00
FONDS DE RÉSERVE	20 000.00	-	-	252.00	-
TOTAL	143 759.01			2 591.19	2 137.82