



CENTURY 21
Avenue Henri Conscience
1140 EVERE

Bruxelles, le 21 juin 2016

Fax : 02/242.76.53 - Tel : 02/241.21.21

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP "La Pastourelle" Blocs B&C – Vente Denis A1.10B - Cave 42

En réponse à votre demande datée de ce jour et après examen du dossier, nous vous confirmons ce qui suit :

I).

1. Quote part du vendeur dans le fond de roulement :
 $A1.10B = 539,16 \text{ €} - \text{cave 42} = 41,47 \text{ €}$
Fonds de réserve de la Résidence La Pastourelle Blocs B&C : 26.527,43€
2. Le cédant doit un montant de 1.265,34 € à la copropriété.
3. Il y a un appel de 10.000€ par trimestre destiné au fonds de réserve.
4. Etat des procédures judiciaires – PV AG 16/03/16 point 3
- 5., 6. et 7. PV AG, décomptes, bilan, contrat d'assurances et statut envoyés par email : info@century21everone.be

Il n'y a pas eu des travaux dans les parties communes nécessitant la rédaction d'un DIU.

Il n'y a pas de citerne à mazout

La mise en conformité des ascenseurs a été faite fin 2014.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pierre AURIEL
Syndic



s.p.r.l. **A4i**

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252
✉ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles ☎ 02/460.11.35 – Fax 02/ 452 36 68
Email **A4i@skynet.be**