

Syndic ACP Sirius I et II  
Avenue de la Quiétude 23, b1  
1140 Bruxelles  
ACPSirius@outlook.com  
0496/25.52.00

Copropriété Sirius I et II à Evere  
Avenue de la Quiétude 20 à 23  
1140 Bruxelles  
Nr BCE : 0850.096.815  
Compte : BE47 0688 9471 3980

Date : 04/06/2016  
Bien : Appartement D/3, Cave 5 et  
emplacement EP5.

Etude des Notaires De Doncker  
C/O Backoffice - Nacera Haf Haf  
Rue du Vieux Marché aux Grains 51  
1000 Bruxelles

## **Demande de renseignement dans la perspective de la cession du droit de propriété d'un lot**

Conformément à l'article 577-11 § 1 du Code civil vous trouverez ci-dessous les informations demandées.

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5 alinéas 2 et 3;

Fonds de roulement : 20.000,00 €

Fonds de réserve : 43.176,43 €

2° le montant précis et détaillé des arriérés éventuels dus par le cédant ;

En date du 4 juin 2016 il n'y a aucun arriéré dû à la copropriété pour les biens repris ci-dessus.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;

L'assemblée générale du 24 mai 2012, confirmé par l'assemblée générale du 3 avril 2014 a décidé de l'appel d'un montant récurrent de 6.279 € trimestriellement pour le fonds de réserve.

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété ;

Il n'y a pas de procédure en cours.

5 ° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;

Voir annexes

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Voir annexes

7° le numéro d'entreprise de l'association des copropriétaires.

Nr BCE : 0850.096.815