

COPROPRIETE "VERSAILLES 4"
HAGECO s.p.r.l.

Syndic

Av. du XI Novembre, 55 (bte.12)

B-1040 Bxlis.

Tel.: 02 / 733.35.95

M. Y.de JARACZEWSKI

Bruxelles, le 15/032015

Concerne: Copropriété "Versailles 4" – Av. de la Héronnière, 102-1160 Bruxelles Entreprise
N° 0850.115.522
Appels provisionnels Trim. 3 - Ex. 2014/15 - APP. 22

Madame, Monsieur,

Conformément aux décisions de la dernière Assemblée Générale des Copropriétaires, veuillez trouver ci-dessous, les montants d'appel provisionnel de ce trimestre, pour "Charges Ordinaires" et "Fonds de Réserve" de l'immeuble.

Quotités appartement 22: 16 millièmes ; Quotités garage : 0 millièmes

Appel au Fonds de Roulement appartement : 34,25 € / millièmes / Trim. soit : 548 €

Appel au Fonds de Roulement garage : 12,9 € / millièmes / Trim. soit : 0 €

Appel au Fonds de Réserve (app. et garage) : 13,737 € / millièmes / Trim. soit : 219,79 €

Modifié suivant A.G.2015 P.V. point 5) §c)

pour un **MONTANT TOTAL de 767,79 Euros**

que nous vous demandons de bien vouloir verser pour le 15 du mois prochain au plus tard, au compte de la copropriété **"VERSAILLES 4" N° BE 83 0012 5414 3615**

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sentiments dévoués.

HAGECO s.p.r.l.

Syndic

D. COLLART

LP.1 N° 100.769

Caution 247.893 €

v4appel/v4base

FAIT le 30/03 2015

IMMEUBLE * VERSAILLES 4 *

DATE : 141220

COMPTES INDIVIDUELS DE L' EXERCICE : 2014/15 (1/7 au 30/6)

EN
EUR

CHARGES ANNUELLES :	FRAIS "A"	FRAIS "B"	PRIVATIFS
=====	-----	-----	-----
COMMUNS :	79992,79		
Immeuble:			
Parc :	3917,09	68630,51	
79992	395,47	7049,39	
PRIVATIF Immeuble:			307
CHAUFFAGE - EAU CHAUDE :	976	976,1	(Calorimètres
Deperditions:	4001	) "B"spéciaux -->	(Loc.compteurs eau
Diff.eau chaude :	514	4001	(CIBE -> 6094
Eau communs :	1318		
Regul.anterieures	0		
Entretien chauff.:	3212	"B" -->	5043
Corr.de "relevés"			
par "CONTIGEA"	-282		282
Eau chaude privée:	8897	HL. a	0,929963 EUR
Eau froide privée:	18422	HL. a	0,343622 EUR
Chauffage privé :	1389,51	unités a	12,74388 EUR
TOTAUX :	"A": 5289	"B": 84724	PRIV.: 38994

APPEL AU FOND DE RESERVE : 48588 EUR

M. Y.de JARACZEWSKI	APPARTEMENT N° : 22
	QUOTITES: 16 milliemes
FRAIS "A"	PRIVATIFS
-----	-----
COMMUNS 62,67	120,52
PARC 6,33	318,60
CHAUFFAC 15,62	143,21
total : -----	193,46
84,62	563,00 HL.
	IMMEUBLE: 0,00
	total : -----
FRAIS "B"	775,79
-----	=====
COMMUNS 1098,09	TOTAL GENERAL : 2994,31
PARC 112,79	REVALORISATION F.ROULEMENT 0,00
CHAUFFAC 76,19	ACOMPTES VERSES : -2973,40
total : -----	=====
1356,49	REGULARISATION : 20,91 EUR

VERSE AU F.DE RESERVE :	Votre fond de reserve en
total : -----	fin d'exercice : 377,28 EUR
777,41	