

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	HERVE MOUREAU TAYMANS d'EYPERNON	U.Ref: GDG/2160070
Beroep/bedrijf:	Notaris	O.Ref: RO/Notaris/232.2016/SG
Straat + huisnummer:	GENEVESTRAAT 113 B 6	
Postcode + gemeente:	1140 BRUSSELS	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Machelen
Postcode:	1831
Adres:	BROEKSTR 2
Type onroerend goed*:	Appartement + Kelder + Autostaanplaats
Huidige eigenaar(s):	

Candan, Okan In Oprichting
 Broekstraat 2bs04 , 1831 Machelen

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	MACHELEN 2 AFD/DIEGEM/
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	58L
Kadastrale aard:	D.AP.GEB.#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 6/09/2016

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)

Naam	Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden
Alg Plan Id	RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring	16/12/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - VSGB gewijzigd dd 20/03/2015 gewijzigd dd 22/01/2016

Gewestplan

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Bouwvergunningen

Dossier: 2005/0097

Onderwerp: (geen) / (geen) / slopen 2 woningen + bouwen appartementsgebouw (7 appt.+ handelsruimte) + 8 ondergrondse parkeerplaatsen /

Aanvrager: MAC NV , Heideweg 7 3220 Holsbeek

Laatste beslissing: vergunning

Datum laatste beslissing: 24/01/2006

Bouwmisdrijven

Geen gegevens gevonden

Verkavelingen

Geen gegevens gevonden

Stedenbouwkundige attesten

Geen gegevens gevonden

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: VL2012/3/0007/01 Intern nummer: VL/3/12/05 Onderwerp: distributiecabine elektriciteit Exploitant: Sibelgas CV Klasse: 3 Beslissing: Geen beslissing Datum beslissing: 28-02-2012	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.	onbekend	
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X

Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016) Centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	onbekend	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrete woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:	onbekend	
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:	onbekend	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:	onbekend	
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	X	

- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	X	
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	onbekend	
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	onbekend	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	onbekend	
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zoja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:	onbekend	

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing: http://www.machelen.be/downloads_cats/12		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Namens het College,

Gemeentesecretaris

Daniël Schell

Burgemeester

Jean-Pierre De Groef