

**VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS  
RESIDENTIE SCHETSHOEK**

Schetsstraat 3-5, Broekstraat 2-4-6, Haachtsesteenweg – 1831 Machelen

Bankrekening BE30 0016 1791 2611 – BIC GEBABEBB

Ondernemingsnummer : 0892.131.269

**Beheer van het gebouw van de VME Residentie Schetshoek,  
gelegen te 1830 Machelen – Diegem, Broekstraat – Schetshoek - Haachtsesteenweg  
Verslag van de Algemene Statutaire Vergadering van maandag 7 juli 2014.**

**1. Aanwezigheden, geldigheid van de Algemene Vergadering**

Er zijn 10 eigenaars op de 20 aanwezig of vertegenwoordigd (6.458/10.000sten). De vergadering kan dus geldige beslissingen nemen.

**2. Aanstellen van een voorzitter, twee bijzitters en een secretaris voor deze Algemene Vergadering**

M. Meuwis wordt aangesteld als voorzitter, er worden geen bijzitters aangesteld. De syndicus maakt het verslag op.

**3. A/ Goedkeuring van de rekeningen (2013 - 2014) en kwijting verlenen aan de syndicus**

Na overleg en enkele vragen beslist de AV om deze rekeningen van 2013-2014 goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus.

**B/ Trimestriële oproepen, opvragingen voor het reservefonds in functie van de nodige werken, werkingsfonds en budget**

Het budget van  $4 \times 4.375 \text{ EUR} = 17.500 \text{ EUR}$  blijft behouden. Om te voldoen aan de wet wordt het budget per post bepaald op het gemiddelde over vier jaar + 5%.

Iedereen is het hier unaniem mee eens. De opvragingen zullen dus gelijk blijven, maar wel in functie van de kostenverdeling, dus een hoger bedrag voor Broekstraat, 2 dan voor de drie andere ingangen.

Ondertussen wordt het principe om een reservefonds samen te stellen toegepast. Voorlopig blijft het symbolisch bedrag van 0.01 EUR per quotiteit per trimester opgeroepen worden (of een totaal van 100 EUR per trimester).

**4. A/ Verlenging van het mandaat van de syndicus**

Na overleg wordt het mandaat van de syndicus met een jaar verlengd, minstens tot aan de volgende Statutaire Algemene Vergadering. Dit met unanimitéit.

**B/ Raad van mede-eigendom en rekeningcommissaris(sen) – (her)verkiezing**

De volgende eigenaars blijven of zijn kandidaat om te zetelen in de raad van Mede-eigendom:

Broekstraat, 2: Mr. Meuwis (0477/815.095) en Mr. Zanelli (0474/970.004)

Broekstraat, 6: Mevr. Vermeêre (0477/78.35.35)

Schetshoek, 3: /

Schetshoek, 5: Mevr. Van Cutsem (02/307.59.16 en 0477/135.683)

Er zijn geen andere kandidaten.

Iedereen wordt unaniem herkozen

Als rekeningcontroleur wordt Mevr. Remmo eveneens opnieuw aangesteld. Zij zal jaarlijks de rekeningen blijven controleren.

**5. Onderhoudscontract garagepoort – eventueel veranderen van leverancier**

De AV heeft enkele opmerkingen over het onderhoud van de garagepoort. Er wordt na overleg unaniem beslist om over te schakelen naar een standaardcontract bij Kone aan 135 EUR per jaar. Dit contract dient ten vroegste een aanvang te nemen op 2/11/2014.

Syndic(us) : Immo Dominique B.V.B.A. - Erkend Vastgoedmakelaar B.I.V. - Agent Immobilier agréé I.P.I. 207379

Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde - T.: 02/756.52.00 - F: 02/756.52.09 - vastgoed@immo-dominique.be - www.immo-dominique.be

BTW / TVA: BE 0466.236.834 - RPR Brussel - Dexia: 068-2289330-60 - Fortis: 230-0218930-21 - Derden - Tiers: 001-3983209-77

Waarborgorganisme – Organisme de caution: Fortis AG NV (0079) – 1000 Brussel – Nr. 03/99.519.807

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS  
RESIDENTIE SCHETSHOEK

Schetsstraat 3-5, Broekstraat 2-4-6, Haachtsesteenweg – 1831 Machelen

Bankrekening BE30 0016 1791 2611 – BIC GEBABEBB

Ondernemingsnummer : 0892.131.269

6. Omvormen van handelsruimten tot business flats – stand van zaken

Er wordt een stand van zaken gegeven over het omvormen van de handelsruimten tot business flats. De werken starten in september 2014.

M. Vandezande

M. Meuwis