

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 03/07/14	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel de régularisation**Période : 01/07/13 - 30/06/14****Frais répartis****702100 - Frais communs propriétaires****600250 - Frais administratifs propriétaires**

5	16/07/13	NOTIMMEX	Statuts Res. Schetshoek	998,25	
39	31/12/13	IMMO DOMINIQ	Copies	103,20	
39	31/12/13	IMMO DOMINIQ	Zegels + RC	192,19	
					1.293,64

600260 - Frais d'assemblées générales propriétaires

36	20/12/13	SCHETSH RVM	Salle 20/12/13	25,00	
39	31/12/13	IMMO DOMINIQ	Extra 20/12/13	385,00	
68	27/06/14	SCHETSH RVM	Salle 07/07/14	25,00	
					435,00

600300 - Assurances propriétaires

6	31/07/13	BALOISE BELI	25/08/13 - 25/08/14	1.164,89	
					1.164,89

600500 - Frais de banque propriétaires

1	16/06/14	-	Mise en charges	23,13	
					23,13

2.916,66

702109 - Frais communs propriétaires - Garages 1 + 2**600049 - Réparation serrurerie et portes Gar**

25	25/10/13	SAVENAY-LIFT	Rempl. print electronique	503,36	
63	27/05/14	EUROPE DOORS	Rempl. moteur porte de garage	906,17	
					1.409,53

608449 - Prélèvement sur fonds de réserve garage

2	16/06/14	-	Moteur Marantec	-1.000,00	
					-1.000,00

409,53

712100 - Frais communs occupants**610030 - Entretien égoûts et tuyauteries**

20	30/09/13	HYDROJET	Contrat	801,36	
					801,36

610050 - Entretien protection incendie

62	21/05/14	E.B.C.	Controle + réparation	299,81	
65	30/05/14	E.B.C.	Controle + réparation	275,88	
					575,69

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

69	27/06/14	BRICOVILV	Lampes	65,77	
					65,77

610200 - Honoraires syndic occupants

3	16/06/14	-	Provision 6/2014	514,02	
11	06/08/13	IMMO DOMINIQ	7/2013	508,89	
13	31/08/13	IMMO DOMINIQ	8/2013	508,89	
19	27/09/13	IMMO DOMINIQ	9/2013	508,89	
26	30/10/13	IMMO DOMINIQ	10/2013	508,89	
32	29/11/13	IMMO DOMINIQ	11/2013	508,89	
37	24/12/13	IMMO DOMINIQ	12/2013	508,89	
43	31/01/14	IMMO DOMINIQ	1/2014	514,02	
48	28/02/14	IMMO DOMINIQ	2/2014	514,02	
51	30/03/14	IMMO DOMINIQ	3/2014	514,02	
57	30/04/14	IMMO DOMINIQ	4/2014	514,02	
64	30/05/14	IMMO DOMINIQ	5/2014	514,02	
					6.137,46

613000 - Redevance eau

53	31/03/14	I.W.V.B.	2014	50,01	
----	----------	----------	------	-------	--

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 03/07/14	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

50,01

613010 - Consommation eau

53 31/03/14 I.W.V.B. 07/02/13 - 05/02/14 (1 m³)

5,05

5,05

7.635,34

712102 - Frais communs occupants - Broek 2610010 - Entretien ascenseur - Broekstraat 2

22 01/10/13 SAVENAY-LIFT Contract

550,55

550,55

610112 - Entretien des communs - B2

3 16/06/14 - Provision 6/2014

340,55

7 31/07/13 ISE CLEANERS 7/2013

340,55

16 31/08/13 ISE CLEANERS 8/2013

340,55

21 30/09/13 ISE CLEANERS 9/2013

340,55

29 31/10/13 ISE CLEANERS 10/2013

340,55

33 30/11/13 ISE CLEANERS 11/2013

340,55

38 31/12/13 ISE CLEANERS 12/2013

340,55

42 31/01/14 ISE CLEANERS 1/2014

340,55

49 28/02/14 ISE CLEANERS 2/2014

340,55

52 31/03/14 ISE CLEANERS 3/2014

340,55

56 30/04/14 ISE CLEANERS 4/2014

340,55

66 31/05/14 ISE CLEANERS 5/2014

340,55

4.086,60

612010 - Electricité - Broekstraat 2

3 09/07/13 LUMINUS NV 7/2013

122,00

12 09/08/13 LUMINUS NV 8/2013

66,00

18 09/09/13 LUMINUS NV 9/2013

66,00

31 09/11/13 LUMINUS NV 11-12/2013 + 1/2014

207,00

47 09/02/14 LUMINUS NV 2-3-4/2014

207,00

61 09/05/14 LUMINUS NV 5-6-7/2014

207,00

875,00

612110 - Téléphone ascenseur - Broekstraat 2

4 02/07/13 BELGACOMNV 7/2013

19,99

10 02/08/13 BELGACOMNV 8/2013

20,11

17 01/09/13 BELGACOMNV 9/2013

20,11

23 02/10/13 BELGACOMNV 10/2013

19,99

30 04/11/13 BELGACOMNV 11/2013

20,27

34 01/12/13 BELGACOMNV 12/2013

19,99

40 02/01/14 BELGACOMNV 1/2014

19,99

46 02/02/14 BELGACOMNV 2/2014

21,11

50 03/03/14 BELGACOMNV 3/2014

20,99

54 01/04/14 BELGACOMNV 4/2014

20,99

58 01/05/14 BELGACOMNV 5/2014

20,99

67 01/06/14 BELGACOMNV 6/2014

20,99

245,52

5.757,67

712103 - Frais communs occupants - Broek 6610113 - Entretien des communs - B6

3 16/06/14 - Provision 6/2014

238,37

7 31/07/13 ISE CLEANERS 7/2013

238,37

16 31/08/13 ISE CLEANERS 8/2013

238,37

21 30/09/13 ISE CLEANERS 9/2013

238,37

29 31/10/13 ISE CLEANERS 10/2013

238,37

33 30/11/13 ISE CLEANERS 11/2013

238,37

38 31/12/13 ISE CLEANERS 12/2013

238,37

42 31/01/14 ISE CLEANERS 1/2014

238,37

49 28/02/14 ISE CLEANERS 2/2014

238,37

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 03/07/14	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

52	31/03/14	ISE CLEANERS	3/2014	238,37		
56	30/04/14	ISE CLEANERS	4/2014	238,37		
66	31/05/14	ISE CLEANERS	5/2014	238,37		
					2.860,44	
<u>612020 - Electricité - Broekstraat 6</u>						
2	03/07/13	LUMINUS NV	7/2013	16,00		
8	02/08/13	LUMINUS NV	8/2013	14,00		
14	03/09/13	LUMINUS NV	9/2013	14,00		
27	02/11/13	LUMINUS NV	11-12/2013 + 1/2014	44,00		
44	02/02/14	LUMINUS NV	2-3-4/2014	44,00		
59	02/05/14	LUMINUS NV	5-6-7/2014	44,00		
					176,00	
						3.036,44
<u>712106 - Frais communs occupants - Schets 3 + 5</u>						
<u>612030 - Electricité - Schetsstraat 3 + 5</u>						
1	03/07/13	LUMINUS NV	7/2013	19,00		
9	02/08/13	LUMINUS NV	8/2013	17,00		
15	03/09/13	LUMINUS NV	9/2013	17,00		
28	02/11/13	LUMINUS NV	11-12/2013 + 1/2014	53,00		
45	02/02/14	LUMINUS NV	2-3-4/2014	53,00		
60	02/05/14	LUMINUS NV	5-6-7/2014	53,00		
					212,00	
						212,00
<u>712109 - Frais communs occupants - Garages 1 + 2</u>						
<u>610049 - Entretien serrurerie et portes Gar</u>						
24	15/10/13	EUROPE DOORS	Rempl. cube	134,79		
35	07/12/13	GAMMA	Batt. clavier porte de garage	11,20		
41	28/01/14	EUROPE DOORS	Entretien porte de garage	152,28		
55	02/04/14	EUROPE DOORS	Remplacement carte	159,05		
					457,32	
						457,32
Total frais répartis						20.424,96
<u>Frais privés</u>						
<u>704000 - Frais privés propriétaires</u>						
607060 - Frais privés réponse notaire - vente				250,00		
					250,00	
						250,00
<u>Déduction de provisions de charges</u>						
<u>705000 - Déduction provisions de charges</u>					-8.500,08	
<u>705260 - Déduction provisions de charges Broek 2 + 6</u>					-8.999,96	
						-17.500,04