

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 29/06/15	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel de régularisation**Période : 01/07/14 - 30/06/15****Frais répartis****702100 - Frais communs propriétaires****600120 - Sinistre propriétaires**

40	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Dossier ass. 10/10/14 FF	100,00	
					100,00

600250 - Frais administratifs propriétaires

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	400,32	
19	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Copies	121,56	
19	05/09/14	IMMO DOMINIQ	6/02/14: dossier Mac	50,00	
19	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Zegels + RC	153,97	
40	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Timbres	23,65	
40	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Copies	20,88	
70	16/05/15	IMMO DOMINIQ	Timbres	63,95	
70	16/05/15	IMMO DOMINIQ	Copies	37,20	
					871,53

600300 - Assurances propriétaires

13	06/08/14	BALOISE BELI	25/08/14 - 25/08/15	1.187,23	
					1.187,23

600500 - Frais de banque propriétaires

8	19/05/15	-	Mise en charges	24,30	
					24,30

600600 - Frais d'avocat, d'expert et de justice

1	30/09/14	-	Jugement Roels	-258,68	
2	30/09/14	-	Roels	100,00	
					-158,68
					2.024,38

702109 - Frais communs propriétaires - Garages 1 + 2**600049 - Réparation serrurerie et portes Gar**

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	71,20	
44	27/01/15	KONE	Remplacement ressorts porte de garage	1.391,50	
57	30/03/15	KONE	Rempl. couplage	519,11	
					1.981,81
					1.981,81

702170 - Frais communs propriétaires sans MAC**600170 - Frais propriétaires sans MAC**

9	15/06/15	-	2014 - 2015 MAC	3.654,50	
					3.654,50
					3.654,50

702460 - Frais communs appel extraordinaire**608460 - Prélèvement sur fonds de réserve ou prov. pour gros travaux**

7	15/06/15	-	Utilisation provision extraordinaire	-1.219,00	
					-1.219,00
					-1.219,00

712100 - Frais communs occupants**610030 - Entretien égouts et tuyauteries**

22	30/09/14	HYDROJET	Contrat	801,36	
					801,36

610050 - Entretien protection incendie

60	31/03/15	E.B.C.	Contrôle + réparation	181,50	
					181,50

610080 - Entretien installation électrique

26	06/11/14	THIELEMANS-S	Recherche panne éclairage garage	153,38	
----	----------	--------------	----------------------------------	--------	--

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 29/06/15	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

37	22/12/14	THIELEMANS-S	Rempl. lampes + detecteur garages	251,22	
54	06/03/15	THIELEMANS-S	Recherche defect éclairage garages + remplacement lampes	206,70	

611,30

610200 - Honoraires syndic occupants

1	17/06/14	IMMO DOMINIQ	6/2014	514,02	
3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	287,84	
4	01/07/14	-	Provision 06/2014	-514,02	
8	15/06/15	-	Provision 06/2015	514,02	
9	23/07/14	IMMO DOMINIQ	7/2014	514,02	
16	29/08/14	IMMO DOMINIQ	8/2014	514,02	
20	29/09/14	IMMO DOMINIQ	9/2014	514,02	
25	29/10/14	IMMO DOMINIQ	10/2014	514,02	
33	22/11/14	IMMO DOMINIQ	11/2014	514,02	
38	22/12/14	IMMO DOMINIQ	12/2014	514,02	
43	27/01/15	IMMO DOMINIQ	1/2015	514,02	
50	25/02/15	IMMO DOMINIQ	02/2015	514,02	
59	27/03/15	IMMO DOMINIQ	03/2015	514,02	
62	24/04/15	IMMO DOMINIQ	04/2015	514,02	
73	31/05/15	IMMO DOMINIQ	05/2015	514,02	

6.456,08

613000 - Redevance eau

53	03/03/15	I.W.V.B.	2015	50,01	
----	----------	----------	------	-------	--

50,01

613010 - Consommation eau

53	03/03/15	I.W.V.B.	05/02/14 - 03/02/15 (2 m³)	10,34	
----	----------	----------	------------------------------	-------	--

10,34

8.110,59

712102 - Frais communs occupants - Broek 2610010 - Entretien ascenseur - Broekstraat 2

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	141,94	
23	01/10/14	SAVENAY-LIFT	Contract	482,30	
64	27/04/15	SAVENAY-LIFT	Changement tl-éclairage	116,60	

740,84

610112 - Entretien des communs - B2

2	30/06/14	ISE CLEANERS	6/2014	340,55	
3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	1.053,56	
4	01/07/14	-	Provision 06/2014	-340,55	
8	15/06/15	-	Provision 06/2015	340,55	
10	31/07/14	ISE CLEANERS	7/2014	340,55	
17	31/08/14	ISE CLEANERS	8/2014	340,55	
21	30/09/14	ISE CLEANERS	9/2014	340,55	
30	31/10/14	ISE CLEANERS	10/2014	340,55	
35	30/11/14	ISE CLEANERS	11/2014	340,55	
41	31/12/14	ISE CLEANERS	12/2014	340,55	
45	31/01/15	ISE CLEANERS	01/2015	340,55	
51	28/02/15	ISE CLEANERS	02/2015	340,55	
58	31/03/15	ISE CLEANERS	03/2015	340,55	
67	30/04/15	ISE CLEANERS	04/2015	340,55	
71	30/05/15	ISE CLEANERS	05/2015	340,55	

5.140,16

612010 - Electricité - Broekstraat 2

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	225,57	
4	07/07/14	LUMINUS NV	26/06/13 - 30/06/14	97,14	
15	09/08/14	LUMINUS NV	8-9-10/2014	242,00	

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 29/06/15	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

29	09/11/14	LUMINUS NV	11-12/2014 + 1/2015	242,00	
49	09/02/15	LUMINUS NV	2-3-4/2015	242,00	
66	09/05/15	LUMINUS NV	05-06-07/2015	242,00	
					1.290,71

612110 - Téléphone ascenseur - Broekstraat 2

3	02/07/14	BELGACOMNV	7/2014	21,10	
3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	63,30	
14	03/08/14	BELGACOMNV	8/2014	20,99	
18	01/09/14	BELGACOMNV	9/2014	25,40	
18	01/09/14	BELGACOMNV	9/2014	-4,41	
24	03/10/14	BELGACOMNV	10/2014	20,99	
32	03/11/14	BELGACOMNV	11/2014	20,99	
36	01/12/14	BELGACOMNV	12/2014	20,99	
42	04/01/15	BELGACOMNV	1/2015	20,99	
48	02/02/15	BELGACOMNV	02/2015	21,10	
52	02/03/15	BELGACOMNV	03/2015	20,99	
61	02/04/15	BELGACOMNV	04/2015	20,99	
65	04/05/15	BELGACOMNV	05/2015	21,12	
72	02/06/15	BELGACOMNV	06/2015	20,99	
					315,53

7.487,24

712103 - Frais communs occupants - Broek 6**610113 - Entretien des communs - B6**

2	30/06/14	ISE CLEANERS	6/2014	238,37	
3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	392,69	
4	01/07/14	-	Provision 06/2014	-238,37	
8	15/06/15	-	Provision 06/2015	238,37	
10	31/07/14	ISE CLEANERS	7/2014	238,37	
17	31/08/14	ISE CLEANERS	8/2014	238,37	
21	30/09/14	ISE CLEANERS	9/2014	238,37	
30	31/10/14	ISE CLEANERS	10/2014	238,37	
35	30/11/14	ISE CLEANERS	11/2014	238,37	
41	31/12/14	ISE CLEANERS	12/2014	238,37	
45	31/01/15	ISE CLEANERS	01/2015	238,37	
51	28/02/15	ISE CLEANERS	02/2015	238,37	
58	31/03/15	ISE CLEANERS	03/2015	238,37	
67	30/04/15	ISE CLEANERS	04/2015	238,37	
71	30/05/15	ISE CLEANERS	05/2015	238,37	
					3.253,13

612020 - Electricité - Broekstraat 6

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	24,00	
6	07/07/14	LUMINUS NV	26/06/13 - 30/06/14	3,58	
11	02/08/14	LUMINUS NV	8-9-10/2014	44,00	
27	02/11/14	LUMINUS NV	11-12/2014 + 1/2015	44,00	
47	02/02/15	LUMINUS NV	02-03-04/2015	44,00	
69	02/05/15	LUMINUS NV	05-06-07/2015	44,00	
					203,58

3.456,71

712106 - Frais communs occupants - Schets 3 + 5**612030 - Electricité - Schetsstraat 3 + 5**

3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	64,96	
5	07/07/14	LUMINUS NV	26/06/13 - 30/06/14	3,36	
12	02/08/14	LUMINUS NV	8-9-10/2014	53,00	
28	02/11/14	LUMINUS NV	11-12/2014 + 1/2015	53,00	

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 29/06/15	Page : 4
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
Association des Copropriétaires de la Résidence Schetshoek		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

46	02/02/15	LUMINUS NV	02-03-04/2015	53,00		
68	02/05/15	LUMINUS NV	05-06-07/2015	53,00		
					280,32	
						280,32
<u>712109 - Frais communs occupants - Garages 1 + 2</u>						
<u>610049 - Entretien serrurerie et portes Gar</u>						
3	01/07/14	-	2013 - 2014 MAC	79,56		
31	03/11/14	KONE	Entretien porte de garage	163,35		
34	26/11/14	DIO	Rép. encadrem. porte dans gar.	102,85		
			encadrement de porte			
			réparation encadrement de porte dans le garage			
39	30/12/14	KONE	22/12/14: intervention porte de garage	248,05		
56	17/03/15	KONE	13/03/15 interv. porte de garage	430,88		
					1.024,69	
						1.024,69
Total frais répartis						26.801,24
<u>Frais privatifs</u>						
<u>704000 - Frais privatifs propriétaires</u>						
	607000	Frais d'achat privatifs divers propriétaire		-2.969,02		
	607010	Frais de rappel au bénéfice du syndic		126,00		
					-2.843,02	
						-2.843,02
<u>Déduction de provisions de charges</u>						
	705000	Déduction provisions de charges		-8.500,08		
	705260	Déduction provisions de charges Broek 2 + 6		-8.999,96		
						-17.500,04