

Frédéric HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Agent agréé IPI n° 102293
Organisme de garantie : AG INSURANCE
Téléphone & fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
T.V.A : 540.421.741
R.C.B : 567.163
BNP PARIBAS FORTIS : IBAN BE09 0012 9791 4257 BIC GEBABEBB
E-MAIL : immobilier.hans@hotmail.com

CENTURY 21 EVER'ONE S.P.R.L
C/O Madame TOLU Sandra
Avenue Henri Conscience, 41
1140 Evere

Vos références/votre courriel du 28 avril 2016
Nos références/2016/33

CONCERNE : vente appartement de Madame ARKU Sylvie et Madame BOGAERTS Jeannine
avenue Louis Piérard, 70 à 1140 Evere.

Madame,

En réponse à votre courriel du 28 avril 2016, j'ai l'honneur de vous
adresser un état des frais et charges du bien repris en concerne.

1. Le montant du fonds de roulement s'élève à 2.702,12 EUR, le fonds de réserve à 12.231,93 EUR et le fonds de réserve « ascenseur » à 3.750,00 EUR au 31 mars 2016.
2. Le copropriétaire vendeur est redevable des charges, provisions et frais, soit la somme de 1.063,89 EUR au 31 mars 2016.
3. Un appel de fonds mensuel de 250,00 EUR est demandé afin d'alimenter le fonds de réserve ascenseur.
4. Il y a une procédure judiciaire en cours à l'encontre d'un copropriétaire, 5,6 et 7. Voir annexes (31).

Puis-je vous demander de retenir ce montant à l'acte authentique et de le verser au compte de l'ACP **IBAN BE89 3101 2657 5285**.

Concernant le fonds de roulement, il sera appelé par nos soins auprès de l'acquéreur (juste après la date de l'acte) et sera restitué au vendeur également par nos soins sous déduction des dettes qu'il devrait encore à la copropriété et après établissement du prochain décompte.

Nous vous précisons également que nous porterons en compte du vendeur une somme forfaitaire de 150,00 EUR pour couvrir les frais relatifs au transfert de propriété ainsi que le(s) décompte(s) entre vendeur et acquéreur.

Nous établirons une décompte prorata temporis des charges communes pour l'exercice en cours, tenant compte de la date exacte de l'acte.

Nous attirons votre attention sur le fait qu'il n'est fait aucune répartition sur base d'échéances de polices d'assurances ou autres échéances échelonnées, seul le global des dépenses est réparti proportionnellement par rapport à la date de l'acte.

Enfin, nous vous remercions d'inviter les parties à faire relever les compteurs privatifs afin de nous permettre d'établir un décompte intermédiaire.

A défaut de relevé, un décompte prorata temporis sera pris comme base de répartition entre les parties.

Dès que l'acte authentique aura été signé, je vous remercie de me communiquer l'identité du/des acquéreurs et la date de prise en charges des frais communs, nécessaire à l'établissement des décomptes respectifs des parties.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sentiments distingués.

Berchem Ste Agathe, le 9 mai 2016.

Frédéric HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Agent agréé IPI n° 102293
Organisme de garantie : AG INSURANCE
Téléphone & fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
T.V.A : 540.421.741
R.C.B : 567.163
BNP PARIBAS FORTIS : IBAN BE09 0012 9791 4257 BIC GEBABEBB
E-MAIL : immobilier.hans@hotmail.com

A l'attention des copropriétaires
de la résidence
avenue Louis Piérard, 70
1140 Evere

PROCES VERBAL DE L'AG ORDINAIRE DU 19 DECEMBRE 2011

L'assemblée est valablement constituée, 791/1000 sont présents ou représentés. La séance est ouverte, il est 19 heures 30 minutes.

POINT 1

L'assemblée à l'unanimité désigne Madame ARKU présidente de l'AGO.

POINT 2

L'assemblée à l'unanimité désigne le syndic Monsieur HANS Frédéric secrétaire de l'AGO.

POINT 3

L'assemblée n'a pas élu un conseil de copropriété.

POINT 4

L'assemblée a élu à l'unanimité le commissaire aux comptes suivant : Monsieur LAUWERS

POINT 5

Monsieur LAUWERS prendra rendez-vous avec le syndic afin de vérifier les comptes et fera rapport à la prochaine AGO.

POINT 6

L'assemblée à l'unanimité décide de porter la somme de 2286,50 EUR au fonds de réserve.

POINT 7

L'assemblée à l'unanimité décide de porter la somme de 10441,00 EUR au fonds de réserve.

POINT 8

Monsieur JUSIFI s'occupera de l'entretien du jardin et ce à titre gratuit. L'assemblée à l'unanimité marque son accord.

POINT 9

Ce point sera discuté lors de la prochaine AGO.

POINT 10

L'assemblée à l'unanimité marque son accord et demande au syndic de solliciter trois (3) offres.

Madame ARKU sollicitera également un devis pour le 20 janvier 2012 au plus tard. Le syndic les communiquera aux copropriétaires et ceux-ci choisiront la firme. Il ne confiera les travaux ou ne demandera des prestations de services qu'à des firmes enregistrées et/ou à des personnes qui satisfont aux normes légales.

POINT 11

L'assemblée demande au syndic une copie de la facture de réparation.

Interrogé, Monsieur LAUWERS prie le syndic de prendre contact avec son conseil Maître BUELENS.

POINT 12

Le syndic rappelle à l'assemblée qu'il a remis une copie de l'analyse de risques pour information aux copropriétaires.

POINT 13

Plusieurs sujets ont donné lieu à des échanges de vues.

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic remercie l'assemblée et clos les débats.

Il est 20 heures 55 minutes.

Berchem Ste Agathe, le 19 décembre 2011.

Frédéric HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Agent agréé IPI n° 102293
Organisme de garantie : AG INSURANCE
Téléphone & fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
T.V.A : 540.421.741
R.C.B : 567.163
BNP PARIBAS FORTIS : IBAN BE09 0012 9791 4257 BIC GEBABEBB
E-MAIL : immobilier.hans@hotmail.com

A l'attention des copropriétaires
de la résidence
Avenue Louis Piérard, 70
1140 Evere

PROCES VERBAL DE LA 2ième AG ORDINAIRE DU 27 JUILLET 2013

FAUTE DE QUORUM LE 22 JUIN 2013

L'assemblée est valablement constituée, 599/1000 sont présents ou représentés. La séance est ouverte, il est 9 heures 15 minutes.

POINT 1

L'assemblée à l'unanimité désigne Madame ARKU présidente de l'AGO.

POINT 2

L'assemblée à l'unanimité désigne le syndic Monsieur HANS secrétaire de l'AGO.

POINT 3

L'assemblée à l'unanimité décide de ne pas élire un conseil de copropriété.

POINT 4

L'assemblée a élu à l'unanimité le commissaire aux comptes suivant :

Commissaire aux comptes : Monsieur MOMBAIL Jean-Yves

POINT 5

Monsieur MOMBAIL Jean-Yves prendra langue avec le syndic afin de vérifier les comptes 2013 et fera rapport à la prochaine AGO.

POINT 6

L'assemblée à l'unanimité fixe la 21ème quinzaine de octobre.

POINT 7

L'assemblée à l'unanimité désigne Monsieur MOMBERS Jean-Yves.

POINT 8

L'assemblée à l'unanimité décide de reporter ce point lors de la prochaine AG.

POINTS 9 et 10

Ces 2 documents sont annexés au procès verbal.

POINT 11

L'assemblée à l'unanimité décide de reporter ce point lors de la prochaine AG.

POINT 12

Monsieur PYNNAERT sollicitera des offres qu'il communiquera au syndic.

Le syndic les transmettra aux copropriétaires.

POINT 13

Monsieur PYNNAERT s'occupera dorénavant de l'entretien du jardin.

POINT 14

Le syndic rappelle l'article 6 de l'acte de base aux copropriétaires.

Une copie de l'article sera annexée au procès verbal.

POINTS 15-16-17

Monsieur PYNNAERT sollicitera des offres qu'il communiquera au syndic.

Le syndic les transmettra aux copropriétaires.

POINT 18

Un document explicatif sur le nouvel arrêté royal du 10 décembre 2012 sera annexé au procès verbal.

POINT 19

Suite à la nouvelle législation, le syndic explique à l'assemblée qu'une nouvelle analyse de risques sera réalisée.

Plusieurs sujets ont donné lieu à des échanges de vues.

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic remercie l'assemblée et clos les débats.

Il est 10 heures 10 minutes.

Berchem Ste Agathe, le 27 juillet 2013.

Frédéric HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Agent agréé IPI n° 102293
Organisme de garantie : AG INSURANCE
Téléphone & fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
T.V.A : 540.421.741
R.C.B : 567.163
BNP PARIBAS FORTIS : IBAN BE09 0012 9791 4257 BIC GEBABEBB
E-MAIL : immobilier.hans@hotmail.com

A l'attention des copropriétaires
de la résidence
Avenue Louis Piérard, 70
1140 Evere

PROCES VERBAL DE LA 2ième AG ORDINAIRE DU 31 JANVIER 2015

FAUTE DE QUORUM LE 20 DECEMBRE 2014

L'assemblée est valablement constituée, 644/1000 sont présents ou représentés. La séance est ouverte, il est 9 heures 37 minutes.

POINT 1 : Désignation du Président de l'AGO

L'assemblée à l'unanimité désigne Monsieur MOMBAERS Jean-Yves président de l'AGO.

POINT 2 : Désignation du Secrétaire de l'AGO

L'assemblée à l'unanimité désigne le syndic Monsieur HANS Frédéric secrétaire de l'AGO.

POINT 3 : Election et/ou réélection des membres du conseil de copropriété

L'assemblée à l'unanimité décide de ne pas élire un conseil de copropriété.

POINT 4 : Désignation du commissaire aux comptes

L'assemblée a élu à l'unanimité le commissaire aux comptes suivant :

Commissaire aux comptes : Madame ARKU

POINT 5 : Comptes des exercices écoulés +
rapport du commissaire aux comptes +
approbation des comptes et bilan au 30 septembre 2013 +
décharge

Monsieur MOMBERS Jean-Yves prendra langue avec le syndic afin de vérifier les comptes 2013-2014 et fera rapport à la prochaine AGO.

POINT 6: Rapport d'évaluation des contrats de fournitures régulières
Ce document est annexé au procès verbal.

POINT 7 : Budget prévisionnel
Ce document est annexé au procès verbal.

POINT 8 : Désignation du Notaire pour la rédaction des statuts de l'immeuble
(acte de base et règlement de copropriété)

L'assemblée à l'unanimité désigne l'Etude du Notaire MOULIN Georges rue Américaine, 100 à 1050 Ixelles.

POINT 9 : Rafraîchissement du hall d'entrée et de la cage d'escaliers
L'assemblée à l'unanimité décide de reporter ce point lors de la prochaine AG.

POINT 10 : Souscription d'une assurance protection juridique COPROPRIETE
L'assemblée à l'unanimité marque son accord.
Les conditions générales sont annexées au procès verbal.

POINT 11 : Arrêté royal du 10 décembre 2012 sur la modernisation
obligatoire des ascenseurs
L'assemblée à l'unanimité décide de reporter ce point lors de la prochaine AG.

POINT 12 : Crédit d'un fonds de réserve ascenseur
L'assemblée à l'unanimité décide de constituer un fonds de réserve ascenseur à raison de 250,00 EUR/mois.

POINT 13 : Mesure à prendre à l'encontre des copropriétaires débiteurs
Mr et Mme JUSIFI-SELIMI

L'assemblée à l'unanimité demande au syndic d'entamer une procédure judiciaire si les copropriétaires Mr et Mme JUSIFI-SELIMI ne soldent pas leurs dettes avant le mois de mars 2015.

Plusieurs sujets ont donné lieu à des échanges de vues.

L'ordre du jour étant épuisé, le syndic remercie l'assemblée et clos les débats.

Il est 10 heures 45 minutes.

Berchem Ste Agathe, le 31 janvier 2015.

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCRIDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DÉCEMBRE 2011

PROPRIÉTAIRES	0/00	FRATS FIXES	FRATS DIVERS	FRATS MAZOUT	FRATS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES. CHAUFFAGE	TOTAL
Doppes 1ier	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	2031,74	6,12	0,00	2.601,74 €
Demesmaeker 1ier	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	869,68	6,12	0,00	-458,52 €
Milano 2ieme	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	-1226,70	6,12	0,00	-656,70 €
Pymaert 2ieme	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	368,81	6,12	0,00	779,97 €
Justifi-Selimi 3ieme	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	3117,26	6,12	0,00	3.887,26 €
Lauwers 3ieme	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	1014,45	6,12	0,00	1.425,61 €
Artu 4ieme	243,0	61,31	49,12	736,00	0,00	118,52	1368,12	6,12	0,00	2.339,19 €
Doppes Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,03	0,00	0,00	23,74 €
Demesmaeker Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,03	0,00	0,00	23,74 €
Milano Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	42,46	0,00	0,00	47,17 €
Justifi-Selimi Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,03	0,00	0,00	23,74 €
Artu Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	546,47	0,00	0,00	551,18 €
	1000,0	252,32	202,15	2953,08	0,00	487,72	6650,02	42,84	0,00	0,00
										10.588,13 €

FRAIS FIXES :	Immobilière HANS honoraires novembre 2011	126,16
	Immobilière HANS honoraires décembre 2011	126,16
		252,32
FRAIS DIVERS :		
	ELECTRABEL domiciliation du 14 novembre 2011	48,88
	ELECTRABEL domiciliation du 20 décembre 2011	48,88
	PHENIX S.P.R.L du 2 décembre 2011	9,99
	BPOST du 2 décembre 2011	0,71
	PHENIX S.P.R.L du 19 décembre 2011	5,69
	TC LE CHALET frais AGO du 19 décembre 2011	88,00
		202,15
FRAIS MAZOUT :	SIRIUS PETROLEUM/PETROBU S.A 3489 litres facture du 9 décembre 2011	2953,08
		2953,08
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00
		0,00
FRAIS ASCENSEUR :	SCHINDLER S.A facture n° 330261102 redevance entretien basic 1ier trimestre 2012	465,56
	ELECTRABEL domiciliation du 14 novembre 2011	11,08
	ELECTRABEL domiciliation du 20 décembre 2011	11,08
		487,72
FRAIS PRIVATIFS :		
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour DOPPEE	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour DEMESMAEKER	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour MILANO	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour PYNNIAERT	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour JUSIFI-SELIMI	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour LAUWERS	6,12
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour ARKU	6,12
		42,84
		3936,11

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte IBAN BE99 3101 2657 5285.
 Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
 Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
 Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 30 janvier 2012.

MEILLEURS VŒUX 2012... ;-)

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 10882 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465 88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MEILLEUR VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCRIDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 JUIN 2012

PROPRIÉTAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	-10,00	0,00	0,00	0,00	749,62 €
Demersmaeker 1ier	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	-458,52	0,00	0,00	0,00	87,12 €
Milano 2ième	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	-1038,37	0,00	0,00	0,00	-278,75 €
Pynnaert 2ième	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	-411,17	0,00	0,00	0,00	936,81 €
Jusfi-Selimi 3ième	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	2887,26	0,00	0,00	0,00	3.646,88 €
Lauwers 3ième	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	0,00	0,00	0,00	0,00	545,64 €
Arik 4ième	243,0	243,78	179,32	722,42	0,00	154,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299,91 €
Doppee Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,98 €
Demersmaeker Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	-52,26	0,00	0,00	0,00	-40,38 €
Milano Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,98 €
Jusfi-Selimi Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,98 €
Arik Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	551,18	0,00	0,00	0,00	563,06 €
	1000,0	1003,20	737,96	2898,58	0,00	635,36	2290,46	0,00	0,00	0,00	7.565,56 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic Janvier 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic février 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic mars 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic avril 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic mai 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic juin 2012	167,20
		1003,20
FRAIS DIVERS :		
	ELECTRABEL domiciliation du 13 Janvier 2012	48,88
	ELECTRABEL domiciliation du 15 février 2012	48,88
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mars 2012	48,88
	ELECTRABEL domiciliation du 30 avril 2012	34,83
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2012	49,72
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2012	49,72
	PHENIX S.P.R.L du 11 Janvier 2012	10,41
	BPOST du 11 janvier 2012	6,50
	PHENIX S.P.R.L du 12 janvier 2012	3,29
	SPRINGAEL & BRUYNEEL S.P.R.L du 31 janvier 2012	45,98
	PHENIX S.P.R.L du 9 février 2012	7,35
	BPOST du 9 février 2012	13,00
	VAN BREMPT remplacement regard cave	337,93
	PHENIX S.P.R.L du 15 Juin 2012	6,09
	BPOST du 15 juin 2012	6,50
	ING décompte de frais compte à vue 2011	20,00
		737,96
FRAIS MAZOUT :	SIRIUS PETROLEUM/PETROBU S.A 3200 litres facture du 18 avril 2012	2898,58
		2898,58
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00
		0,00
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 13 Janvier 2012	11,08
	ELECTRABEL domiciliation du 15 février 2012	11,08
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mars 2012	11,08
	ELECTRABEL domiciliation du 30 avril 2012	9,70
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2012	11,93
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2012	11,93
	SCHINDLER S.A facture 330264230 du 3 avril 2012	465,56
	AIB-VINCOTTE A.S.B.L facture n° 1200075790 du 18 avril 2012	103,00
		635,36
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00
		0,00
		5275,10

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 6 juillet 2012.

Syndic Immobilière HANS
 avenue Jasse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465 88.52
 Portable : 0475/28 74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MEILLEUR VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCRIDI

ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 SEPTEMBRE 2012

PROPRIÉTAIRES	0/00	FR AIS FIXES	FR AIS DIVERS	FR AIS MAZOUT	FR AIS CHAUFF.	FR AIS ASC.	SOLDE ANT.	FR AIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.292,83 €
Demesnacker 1ier	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Milano 2ième	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	-278,75	0,00	0,00	0,00	1.014,08 €
Pymaert 2ième	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Justifi-Sellimi 3ième	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	3146,88	0,00	0,00	0,00	4.439,71 €
Lawwers 3ième	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Arku 4ième	243,0	121,89	333,00	0,00	1632,28	125,20	1299,91	0,00	0,00	0,00	3.512,28 €
Doppee Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	45,52 €
Demesnacker Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	45,52 €
Milano Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	11,88	0,00	0,00	0,00	37,40 €
Justifi-Sellimi Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	11,88	0,00	0,00	0,00	37,40 €
Arku Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	563,96	0,00	0,00	0,00	608,58 €
	1000,0	501,60	1370,37	0,00	6717,22	515,23	4754,86	0,00	0,00	0,00	13.859,28 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic août 2012	167,20
	HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2012	167,20
		501,60
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 13 juillet 2012	49,72
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2012	49,72
	ELECTRABEL domiciliation du 14 septembre 2012	49,72
	AG INSURANCE assurance incendie	951,21
	MILANO produits entretien 1ier, 2ième et 3ième trimestre 2012	270,00
		1370,37
FRAIS MAZOUT :	NEANT.	0,00
		0,00
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	CEPER S.A entretien complet chaudière	421,88
	THERMO-PLANET remplacement boiler	6295,34
		6717,22
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 13 juillet 2012	11,93
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2012	11,93
	ELECTRABEL domiciliation du 14 septembre 2012	11,93
	SCHINDLER S.A facture 330269711 du 25 juin 2012	479,44
		515,23
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00
		0,00
		9104,42

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 15 octobre 2012.

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Piérard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2012

PROPRIÉTAIRES	0/00	FRATS FIXES	FRATS DIVERS	FRATS MAZOUT	FRATS CHAUFF. ASC.	SOLDE ANT.	FRATS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppes 1ier	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	0,00	0,00	0,00	1639,07
Demesmaeker 1ier	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	0,00	0,00	0,00	-650,86
Milano 2ième	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	0,00	0,00	0,00	543,29
Pynaert 2ième	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	928,65	0,00	0,00	-455,64
Justifi-Sellimi 3ième	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	4439,71	0,00	0,00	1.165,94
Launers 3ième	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	0,00	0,00	0,00	2113,18
Arik 4ième	243,0	121,89	524,87	912,45	0,00	150,23	0,00	0,00	0,00	895,21
Doppes Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	-1497,44
Demesmaeker Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	212,00
Milano Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	16,40
Justifi-Sellimi Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	16,40
Arik Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	52,40	0,00	0,00	73,80
	1000,0	501,60	2159,96	3661,07	0,00	618,23	6034,34	0,00	0,00	1963,27
										14.538,47

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic octobre 2012 HANS Immobilière honoraires syndic novembre 2012 HANS Immobilière honoraires syndic décembre 2012	167,20 167,20 167,20 501,60
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2012 ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2012 ELECTRABEL domiciliation du 14 décembre 2012 BPOST du 19 octobre 2012 SCHOONJANS avocat provision KOCKENPOO Michel électricien du 21 novembre 2012 KOCKENPOO Michel électricien du 8 décembre 2012 MILANO produits entretien 4ième trimestre 2012 ING décompte de frais compte à vue 2012	49,72 49,72 49,72 13,00 1750,00 53,00 84,80 90,00 20,00 2159,96
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 4200 litres facture du 30 novembre 2012	3661,07 3661,07
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00 0,00
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2012 ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2012 ELECTRABEL domiciliation du 14 décembre 2012 SCHINDLER S.A facture 330274057 du 1 octobre 2012 AIB-VINCOTTE A.S.B.L facture n° 1200198445 du 25 octobre 2012	11,93 11,93 11,93 479,44 103,00 618,28
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00 0,00

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.

Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 5 février 2013.

Syndic Immobilière HANS

venue Josse Goffin, 25
082 Berchem Ste Agathe
élu + fax : 02/465.88.52
artable : 0475/28.74.82

-mail : immobiliere.hans@hotmgil.com

FIN DE MIEUX VOUS SERVIR. NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
X
venue Louis Pierard, 70
140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 AVRIL 2013

PROPRIETAIRES	FRAIS										SOLDE	FRAIS	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
	0/00	FIXES	DIVERS	HAZOUT	CHAUFF.										
Propriétaire Lier	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	<u>604,98</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.376,00	€	
Ymermesmaeker 1 ^{er}	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	553,83	€	
Ymermesmaeker 2 ^{ème}	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	771,02	€	
Ymermesmaeker 2 ^{ème}	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	<u>237,29</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	791,12	€	
Jusifit-Selimi 3 ^{ème}	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	<u>7551,82</u>	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.372,84	€	
auwers 3 ^{ème}	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	749,81	€	
Artku 4 ^{ème}	243,0	164,32	221,86	666,40	0,00	266,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.319,42	€	
Propriétaire Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	<u>16,40</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,84	€	
Ymermesmaeker Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44	€	
Ymermesmaeker Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44	€	
Ymermesmaeker Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,24	€	
Artku Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44	€	
	1000,0	676,20	913,01	2673,81	0,00	1098,15	<u>8484,29</u>	245,98	0,00	0,00	0,00	0,00	14.091,44	€	

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic Janvier 2013 HANS Immobilière honoraires syndic février 2013 HANS Immobilière honoraires syndic mars 2013 HANS Immobilière honoraires syndic avril 2013	169,05 169,05 169,05 169,05
		676,20
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2013 ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2013 ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2013 PHENIX S.P.R.L du 8 janvier 2013 PHENIX S.P.R.L du 11 février 2013 PHENIX S.P.R.L du 13 février 2013 SCHOONJANS avocat provision	49,72 49,72 49,72 6,50 4,90 2,45 750,00
		913,01
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 3064 litres facture du 5 mars 2013	2673,81
		2673,81
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : NEANT.		0,00
		0,00
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2013 ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2013 ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2013 ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2013 SCHINDLER S.A facture 330280129 du 2 janvier 2013 SCHINDLER S.A facture 330287286 du 2 avril 2013 AIB-VINCOTTE A.S.B.L facture 1300066281 du 2 avril 2013	11,93 11,93 11,93 -2,60 479,44 479,44 106,08
		1098,15
FRAIS PRIVATIFS :	AFIMO S.A frais de réponse pour LAUWERS SCHOONJANS avocat pour JUSIFI-SELIMI	195,98 50,00
		245,98
		5607,15

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IRAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 31 mai 2013.

SYNDIC IMMOBILIÈRE HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2013

PROPRIÉTAIRES	0/00	FRATS FIXES	FRATS DRIVERS	FRATS MAZOUT	FRATS CHAUFF.	FRATS ASC.	SOLDE ANT.	FRATS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	192,04	362,32	677,78	59,91	152,70	0,00	3,22	0,00	2172,01	3.619,97 €
Demesmaeker 1ier	102,0	137,94	260,26	486,85	43,03	109,68	0,00	3,22	0,00	-461,07	579,92 €
Milano 2ième	142,0	192,04	362,32	677,78	59,91	152,70	0,00	3,22	0,00	40,21	1.468,17 €
Pynnaert 2ième	102,0	137,94	260,26	486,85	43,03	109,68	553,81	12,37	0,00	-372,91	1.231,06 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	192,04	362,32	677,78	59,91	152,70	5372,84	8,25	0,00	285,91	8.111,74 €
Lauwers/Kambors 3ième	102,0	137,94	260,26	486,85	43,03	109,68	195,98	162,37	0,00	1317,57	2.713,69 €
Arku 4ième	243,0	326,63	620,03	1159,86	102,52	261,30	0,00	12,37	0,00	-1142,43	1.342,28 €
Doppee Garage	5,0	6,76	12,76	0,00	2,11	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	27,01 €
Demesmaeker Garage	5,0	6,76	12,76	0,00	2,11	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	27,01 €
Milano Garage	5,0	6,76	12,76	0,00	2,11	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	27,01 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	6,76	12,76	0,00	2,11	5,38	87,24	0,00	0,00	0,00	27,01 €
Arku Garage	5,0	6,76	12,76	0,00	2,11	5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	114,25 €
	1000,0	1352,40	2551,57	4653,75	421,88	1075,32	7209,89	205,02	0,00	1839,29	19.309,12 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic mai 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic juin 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic août 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic octobre 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic novembre 2013	169,05
	HANS Immobilière honoraires syndic décembre 2013	169,05
		1352,45
FRAIS DIVERS :		
	ELECTRABEL domiciliation du 9 avril 2013	6,59
	ELECTRABEL domiciliation du 21 mai 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 16 septembre 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2013	43,97
	ELECTRABEL domiciliation du 16 décembre 2013	43,97
	BEAU-TOIT remplacement descente d'eau	402,80
	PHENIX S.P.R.L du 4 juin 2013	8,00
	PHENIX S.P.R.L du 5 juin 2013	17,30
	TCL LE CHALET frais 1ière AGO du 22 juin 2013	72,80
	PYNNAERT entretien jardin	60,00
	AG INSURANCE assurance incendie	975,48
	TCL LE CHALET frais 2ième AGO du 27 juillet 2013	76,90
	HANS Immobilière frais AG supplémentaire du 27 juillet 2013	200,00
	MILANDO produits entretien 2013	360,00
	ING décompte de fraude compte à vue 2013	20,00
		2551,57
FRAIS MAZOUT :		
	COMFORT ENERGY S.A 3110 litres facture du 3 septembre 2013	2717,35
	COMFORT ENERGY S.A 2321 litres facture du 27 décembre 2013	1936,40
		4653,75
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	CEPER S.A entretien chaudière	421,88
		421,88
FRAIS ASCENSEUR :		
	ELECTRABEL domiciliation du 21 mai 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 16 septembre 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 18 octobre 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2013	11,32
	ELECTRABEL domiciliation du 16 décembre 2013	11,32
	SCHINDLER S.A facture 330293106 du 26 juin 2013	492,38
	SCHINDLER S.A facture 330297037 du 1 octobre 2013	492,38
		1073,92
FRAIS PRIVATIFS :		
	BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour PYNNAERT	6,57
	BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour JUSIFI-SELMI	6,57
	BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour LAUWERS	6,57
	BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour ARKU	6,57
	BPOST du 6 juin 2013 1 courrier pour DOPPEE	1,54
	BPOST du 6 juin 2013 1 courrier DEMESMAEKER	1,54
	BPOST du 6 juin 2013 1 courrier pour MILANO	1,54
	BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour PYNNAERT	5,80
	BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour LAUWERS	5,80
	BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour ARKU	5,80
	BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier pour DOPPEE	1,68
	BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier DEMESMAEKER	1,68
	BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier MILANO	1,68
	BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier JUSIFI-SELMI	1,68
	JACQUET Philippe Notaire frais de réponse pour LAUWERS	150,00
		203,02
		10259,94

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au comité

IBAN BE89 3101 2657 5285

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie. Je vous en remercie d'avance.

Le syndic.
Immobilier MANS

Berchem Sto Aartscha 1c 31 Janvier 2014

BONNE ANNEE 2014 :-)

avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immohilcre.be

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERREDIT

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 AVRIL 2014

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic janvier 2014 HANS Immobilière honoraires syndic février 2014 HANS Immobilière honoraires syndic mars 2014 HANS Immobilière honoraires syndic avril 2014	178,53 178,53 178,53 178,53
		714,12
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2014 ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2014 ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2014 <i>ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2014</i> PHENIX S.P.R.L du 4 février 2014 BPOST du 25 février 2014 PHENIX S.P.R.L du 29 avril 2014 MILANO produits entretien 1,2,3,4/2014	43,97 43,97 43,97 -73,64 11,70 7,00 3,00 120,00
		199,97
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 2580 litres facture du 27 mars 2014	2065,39
		2065,39
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	CEPER S.A remplacement gicleur	41,34
		41,34
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2014 ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2014 ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2014 <i>ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2014</i> SCHINDLER S.A facture 330303433 du 2 janvier 2014 SCHINDLER S.A facture 330307874 du 1 avril 2014	11,32 11,32 11,32 -10,38 492,38 492,38
		1008,14
FRAIS PRIVATIFS :	LE MAIRE Notaire frais de réponse pour DOPPEE	150,00
		150,00
		4178,96

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 19 mai 2014.

Syndic Immobilière HANS
 à Avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MEILLEUR VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCRIDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 7D
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 AOÛT 2014
 PHENIX

PROPRIÉTAIRES	0/00	FAIS FIXES	FAIS DIVERS	FAIS MAZOUT	FAIS CHAUFF.	ABSL.	SOLDE ANT.	FAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Dappe 1ier	142,0	101,41	20,05	202,58	94,98	91,07	0,00	0,00	0,00	0,00	510,08 €
Damessmoker 1ier	102,0	72,84	14,40	145,51	68,22	65,42	0,00	0,00	0,00	0,00	346,40 €
Milano 2ième	142,0	101,41	20,05	202,58	94,98	91,07	0,00	0,00	0,00	0,00	510,08 €
Pynnaert 2ième	102,0	72,84	14,40	145,51	68,22	65,42	416,34	0,00	0,00	0,00	782,76 €
Justifi-Salimi 3ième	142,0	101,41	20,05	202,58	94,98	91,07	8191,32	0,00	0,00	0,00	872,69 €
Mombraers 3ième	102,0	72,84	14,40	145,51	68,22	65,42	0,00	0,00	0,00	0,00	6701,45 €
Arku 4ième	243,0	179,53	34,31	346,66	162,53	155,85	0,00	0,00	0,00	0,00	346,40 €
Dappe Garage	5,0	3,57	0,71	0,00	3,34	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	10,03 €
Damessmoker Garage	5,0	3,57	0,71	0,00	3,34	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	10,03 €
Milano Garage	5,0	3,57	0,71	0,00	3,34	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	10,03 €
Justifi-Salimi Garage	5,0	3,57	0,71	0,00	3,34	3,21	124,07	0,00	0,00	0,00	134,90 €
Arku Garage	5,0	3,57	0,71	0,00	3,34	3,21	0,00	0,00	0,00	0,00	10,83 €
	1000,0	714,12	141,16	1390,93	668,86	641,37	8731,80	0,00	0,00	0,00	12.281,26 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic mai 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic juin 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic août 2014	178,53
		714,12
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 25 mai 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 17 juin 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 14 août 2014	30,87
	PHENIX S.P.R.L du 22 mai 2014	10,70
	EPOST du 23 mai 2014	7,00
		141,18
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 2580 litres facture du 5 septembre 2014	1390,93
		1390,93
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	A.D BATIMENT S.A dépannage	164,30
	CEPER S.A entretien complet chaudière	504,56
		668,86
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 17 juin 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 14 août 2014	9,14
	SCHINDLER S.A Facture 330312892 du 26 juin 2014	498,73
	AIR VINCOTTE	106,08
		641,37
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT	0,00
		0,00
		3556,46

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 8 septembre 2014.

Syndic Immobilière HANS
 avenue Jossé Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCRIDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2014

PROPRIÉTAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	101,41	181,82	121,68	0,00	91,58	0,00	0,00	0,00	2871,38	3.367,87 €
Demesmaeker 1ier	102,0	72,84	130,60	87,41	0,00	65,78	0,00	0,00	0,00	-618,72	-262,09 €
Milano 2ième	142,0	101,41	181,82	121,68	0,00	91,58	0,00	0,00	0,00	122,12	618,61 €
Pyndert 2ième	102,0	72,84	130,60	87,41	0,00	65,78	<u>366,40</u>	0,00	0,00	1198,69	1.921,72 €
Justifi-Selimi 3ième	142,0	101,41	181,82	121,68	0,00	91,58	<u>8701,45</u>	0,00	0,00	-577,44	8.620,50 €
Almabaers 3ième	102,0	72,84	130,60	87,41	0,00	65,78	0,00	0,00	0,00	259,72	616,35 €
Artu 4ième	243,0	173,53	311,14	208,23	0,00	156,72	0,00	0,00	0,00	-1429,25	-579,63 €
Doppee Garage	5,0	3,57	6,40	0,00	0,00	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13,20 €
Demesmaeker Garage	5,0	3,57	6,40	0,00	0,00	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13,20 €
Milano Garage	5,0	3,57	6,40	0,00	0,00	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13,20 €
Justifi-Selimi Garage	5,0	3,57	6,40	0,00	0,00	3,22	<u>134,90</u>	0,00	0,00	0,00	148,10 €
Artu Garage	5,0	3,57	6,40	0,00	0,00	3,22	0,00	0,00	0,00	0,00	13,20 €
	1000,0	714,12	1280,42	835,49	0,00	644,93	9202,75	0,00	0,00	1826,50	14.504,21 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic octobre 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic novembre 2014	178,53
	HANS Immobilière honoraires syndic décembre 2014	178,53
		714,12
FRAIS DIVERS :		
	ELECTRABEL domiciliation du 15 septembre 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 17 novembre 2014	30,87
	ELECTRABEL domiciliation du 15 décembre 2014	30,87
	AG INSURANCE assurance incendie	993,35
	PHENIX S.P.R.L du 15 septembre 2014	8,43
	BPOST du 15 septembre 2014	13,38
	RAPIDO CABELLO 1 clef du 5 décembre 2014	3,50
	PHENIX S.P.R.L du 10 décembre 2014	23,30
	BPOST du 10 décembre 2014	13,38
	TC LE CHALET frais AGO du 20 décembre 2014	81,60
	ING décompte de frais compte à vue 2014	20,00
		1280,42
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 1164 litres du 18 novembre 2014	835,49
		835,49
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00
		0,00
FRAIS ASCENSEUR :		
	ELECTRABEL domiciliation du 15 septembre 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 17 novembre 2014	9,14
	ELECTRABEL domiciliation du 15 décembre 2014	9,14
	AIB-VINCOTTE A.S.B.L du 27 juin 2014	109,64
	SCHINDLER S.A facture 330317274 du 1 octobre 2014	498,73
		644,93
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00
		0,00
		3474,96

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 22 janvier 2015.

MEILLEURS VŒUX POUR L'ANNEE 2015... ;-)

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70

1140 Evere

N° d'entreprise : 0568.733.071

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 AVRIL 2015

PROPRIÉTAIRES	O/CO	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	101,41	67,30	225,38	0,00	313,81	0,00	0,00	0,00	0,00	707,89 €
Demestmaker 1ier	102,0	72,84	48,34	161,89	0,00	225,41	<u>-262,92</u>	0,00	0,00	0,00	246,40 €
Milano 2ième	142,0	101,41	67,30	225,38	0,00	313,81	0,00	0,00	0,00	0,00	707,89 €
Pyntert 2ième	102,0	72,84	48,34	161,89	0,00	225,41	<u>1555,32</u>	0,00	0,00	0,00	2.063,81 €
Justifi-Selimi 3ième	142,0	101,41	67,30	225,38	0,00	313,81	<u>8620,50</u>	0,00	0,00	0,00	9.328,39 €
Monbaers 3ième	102,0	72,84	48,34	161,89	0,00	225,41	0,00	0,00	0,00	0,00	508,49 €
Artu 4ième	243,0	173,53	115,16	385,68	0,00	537,02	<u>-579,63</u>	0,00	0,00	0,00	631,77 €
Doppee Garage	5,0	3,57	2,37	0,00	0,00	11,05	0,00	0,00	0,00	0,00	16,99 €
Demestmaker Garage	5,0	3,57	2,37	0,00	0,00	11,05	0,00	0,00	0,00	0,00	16,99 €
Milano Garage	5,0	3,57	2,37	0,00	0,00	11,05	0,00	0,00	0,00	0,00	16,99 €
Justifi-Selimi Garage	5,0	3,57	2,37	0,00	0,00	11,05	<u>149,10</u>	0,00	0,00	0,00	165,09 €
Artu Garage	5,0	3,57	2,37	0,00	0,00	11,05	<u>13,20</u>	0,00	0,00	0,00	30,19 €
	1000,0	714,12	473,93	1547,49	0,00	2209,95	<u>9495,40</u>	0,00	0,00	0,00	14.440,89 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic janvier 2015 HANS Immobilière honoraires syndic février 2015 HANS Immobilière honoraires syndic mars 2015 HANS Immobilière honoraires syndic avril 2015	178,53 178,53 178,53 178,53
		714,12
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL facture intermédiaire du 15 janvier 2015 ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 février 2015 ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 mars 2015 ELECTRABEL décompte annuel du 9 avril 2015 PHENIX S.P.R.L du 13 janvier 2015 BPOST du 14 janvier 2015 PHENIX S.P.R.L du 28 janvier 2015 BPOST du 28 janvier 2015 TC LE CHALET frais 2ième AGO du 31 janvier 2015 HANS Immobilière frais AG supplémentaire du 31 janvier 2015	30,87 30,87 30,87 53,77 3,50 7,20 19,85 14,40 82,60 200,00
		473,93
FRAIS MAZOUT :	COMFORT ENERGY S.A 2530 litres du 10 février 2015	1547,49
		1547,49
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00
		0,00
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL facture intermédiaire du 15 janvier 2015 ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 février 2015 ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 mars 2015 ELECTRABEL décompte annuel du 9 avril 2015 SCHINDLER S.A facture 330322139 du 5 janvier 2015 AIB-VINCOTTE A.S.B.L du 22 janvier 2015 SCHINDLER S.A facture 470140697 du 24 mars 2015 SCHINDLER S.A facture 330322139 du 1 avril 2015 Provisions 1,2,3,4/2015 fonds de réserve ascenseur	9,14 9,14 9,14 5,53 498,73 112,37 67,17 498,73 1000,00
		2209,95
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00
		0,00
		<hr/> 4945,49

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 29 mai 2015.

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

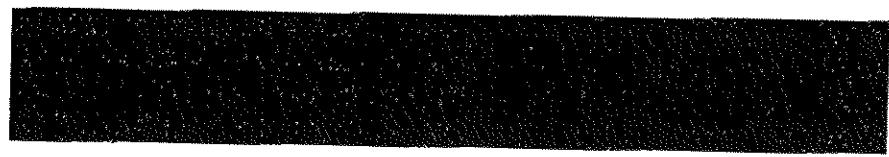
AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere
 N° d'entreprise : 0568.733.071

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 AOÛT 2015

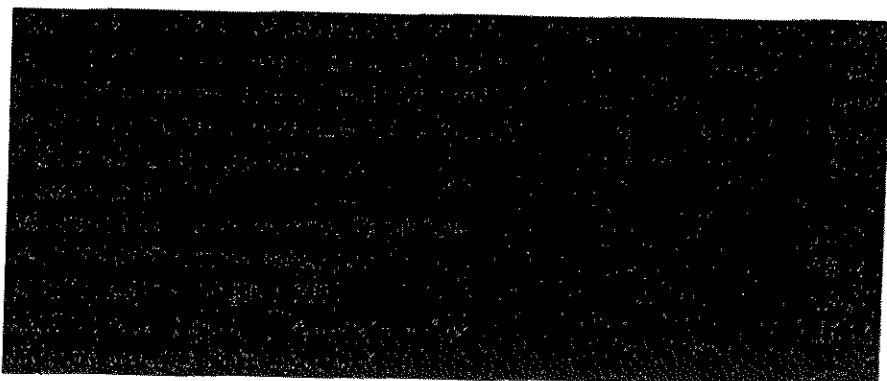
PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	101,41	522,41	205,81	84,53	237,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1.151,25 €
Demesmaeker 1ier	102,0	72,84	375,25	147,84	60,72	170,31	0,00	0,00	0,00	0,00	826,96 €
Milano 2ieme	142,0	101,41	522,41	205,81	84,53	237,10	<u>707,89</u>	0,00	0,00	0,00	1.859,14 €
Pynnaert 2ieme	102,0	72,84	375,25	147,84	60,72	170,31	<u>508,49</u>	0,00	0,00	0,00	1.335,45 €
Justifi-Selimi 3ieme	142,0	101,41	522,41	205,81	84,53	237,10	<u>9328,39</u>	0,00	0,00	0,00	10.479,64 €
Monbaers 3ieme	102,0	72,84	375,25	147,84	60,72	170,31	<u>0,00</u>	0,00	0,00	0,00	826,96 €
Arku 4ieme	243,0	173,53	893,98	352,20	144,65	405,75	<u>631,77</u>	0,00	0,00	0,00	2.601,87 €
Doppee Garage	5,0	3,57	18,39	0,00	2,98	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	33,29 €
Demesmaeker Garage	5,0	3,57	18,39	0,00	2,98	8,35	0,00	0,00	0,00	0,00	33,29 €
Milano Garage	5,0	3,57	18,39	0,00	2,98	8,35	<u>16,99</u>	0,00	0,00	0,00	50,28 €
Justifi-Selimi Garage	5,0	3,57	18,39	0,00	2,98	8,35	<u>165,09</u>	0,00	0,00	0,00	198,38 €
Arku Garage	5,0	3,57	18,39	0,00	2,98	8,35	<u>30,19</u>	0,00	0,00	0,00	63,48 €
	1000,0	714,12	3678,93	1413,13	595,25	1669,75	<u>11388,81</u>	0,00	0,00	0,00	19.459,99 €

FRAIS FIXES :



714,12

FRAIS DIVERS :



3678,93

FRAIS MAZOUT :



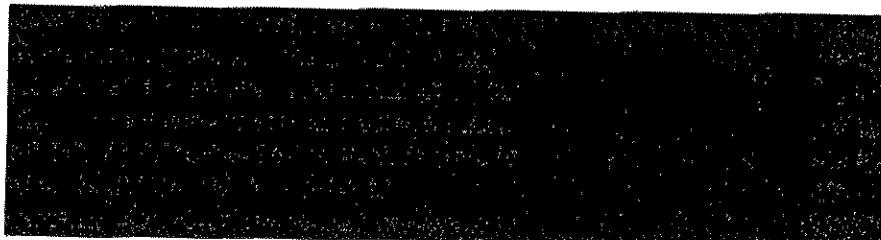
1413,13

FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :



595,25

FRAIS ASCENSEUR :



1669,75

FRAIS PRIVATIFS :

NEANT. 

0,00

0,00
8071,18

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 12 octobre 2015.

Proposition de répartition des frais incomptant normalement au propriétaire ou au locataire dans les immeubles à appartements multiples :



Frais privatifs

Syndic Immobilière HANS
 avenue Josse Goffin, 25
 1082 Berchem Ste Agathe
 Tél + fax : 02/465.88.52
 Portable : 0475/28.74.82
 E-mail : immobilier.hans@hotmail.com

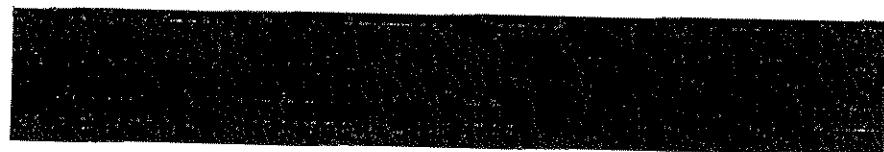
AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
 Avenue Louis Pierard, 70
 1140 Evere
 N° d'entreprise : 0668.733.071

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2015

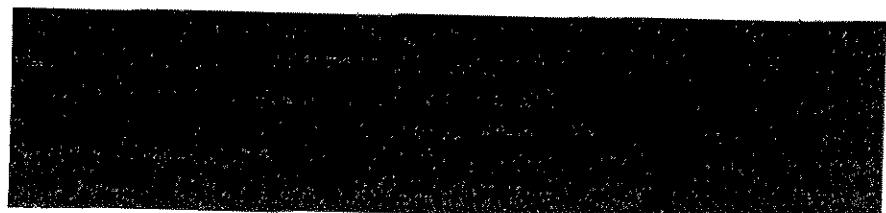
PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	101,41	62,35	113,75	48,42	221,94	0,00	0,00	0,00	1877,79	2.425,65 €
Demesmaeker 1ier	102,0	72,84	44,78	81,71	34,78	159,42	0,00	0,00	0,00	-225,86	167,68 €
Milano 2ième	142,0	101,41	62,35	113,75	48,42	221,94	0,00	0,00	0,00	-34,83	513,03 €
Pyndaeert 2ième	102,0	72,84	44,78	81,71	34,78	159,42	<u>826,96</u>	0,00	0,00	945,24	2.165,74 €
Justifi-Selimi 3ième	142,0	101,41	62,35	113,75	48,42	221,94	<u>9028,38</u>	0,00	0,00	217,55	9.793,79 €
Mombaers 3ième	102,0	72,84	44,78	81,71	34,78	159,42	<u>235,62</u>	0,00	0,00	-58,04	571,12 €
Artku 4ième	243,0	173,53	106,69	194,66	82,86	379,80	<u>1940,01</u>	0,00	0,00	-633,35	2.244,20 €
Doppee Garage	5,0	3,57	2,20	0,00	1,70	7,81	0,00	0,00	0,00	0,00	15,29 €
Demesmaeker Garage	5,0	3,57	2,20	0,00	1,70	7,81	0,00	0,00	0,00	0,00	15,29 €
Milano Garage	5,0	3,57	2,20	0,00	1,70	7,81	0,00	0,00	0,00	0,00	15,29 €
Justifi-Selimi Garage	5,0	3,57	2,20	0,00	1,70	7,81	<u>198,38</u>	0,00	0,00	0,00	213,67 €
Artku Garage	5,0	3,57	2,20	0,00	1,70	7,81	<u>63,48</u>	0,00	0,00	0,00	78,77 €
	1000,0	714,12	439,06	781,03	340,98	1562,98	12292,83	0,00	0,00	2088,50	18.219,50 €

FRAIS FIXES :



714,12

FRAIS DIVERS :



439,06

FRAIS MAZOUT :



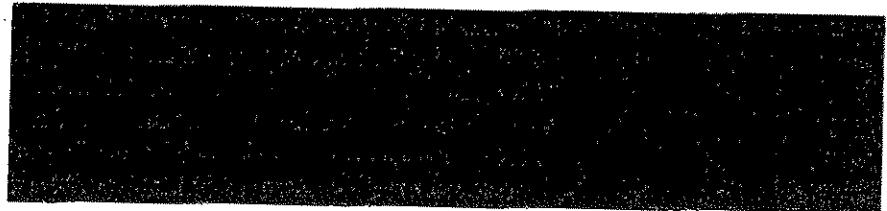
781,03

FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :



340,98

FRAIS ASCENSEUR :



1562,98

FRAIS PRIVATIFS :

NEANT. 0,00

0,00

3838,17

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 4 janvier 2016.

Proposition de répartition des frais incombant normalement au propriétaire ou
au locataire dans les immeubles à appartements multiples :



Frais privatifs

Top Habitation

Contrat n° : 03/48.459.203/00

Emis le 23/01/2012

PRENEUR

Association COPROP AV LOUIS PIERARD
Av Louis Piérard, 70 1140 Evere

EXEMPLAIRE PRODUCTEUR

CONDITIONS PARTICULIERES PAGE 1

INFORMATIONS GENERALES

CONTRAT NR 03/48.459.203/00
 NO D'AVENANT 6
 DATE DE PRISE EN COURS 16/01/2012
 TERME DU CONTRAT 31/07/2012
 PAYABLE PAR ANNÉE
 ECHEANCE ANNIVERSAIRE 01/08
 Toute reconduction annuelle au terme
 Indice de souscription ABEX 705,00

VOTRE PRODUCTEUR

COMpte n°. 14807

'GEXINCON' IMMO CO HANS Philippe
 Av Jossé Goffin, 25
 1082 Berchem-St-Agathe

TEL. 02 465 88 52
 REF. :

Pour faire appel à l'Assistance Habitation, formez le numéro
 02 238 14 11

SITUATION DU RISQUE

AV Louis Piérard, 70 1140 Evere

DESCRIPTION DU RISQUE

Habitation

Building

- Bâtiment - Propriétaire occupant et/ou non occupant
 Montant assuré : 994.866,80 EUR
 Index à la souscription : 705,00
 Type d'index : ABEX

Garanties

Prime

- Incendie, Heurt des biens assurés, Dégradations immobilières causées par des voleurs, Action de l'électricité, Attentats et conflits du travail, Tempête, Dégâts des eaux, Dégâts dus au mazout de chauffage, Bris de vitrages, R.C. Immeuble.

646,66 EUR

- Catastrophes Naturelles.

131,32 EUR

Protection Juridique
Non indexé

37,18 EUR

PRIME ANNUELLE NETTE

815,16 EUR

A majorer des impôts et frais.

Ce contrat est régi par les conditions générales Top Habitation portant les références 0079-2000711F-21112009.

La garantie catastrophes naturelles est régie par les conditions générales portant les références 0079-2000711F-21112009.

La garantie Protection Juridique avec les conditions générales portant les références 0079-2000711F-21112009

Les conditions générales sont à votre disposition chez votre courtier.

Clauses

- CL. 552 PERTES INDIRECTES 10%
- CL. 576 : BUILDING

Le présent contrat d'assurance est conclu pour une durée d'un an. Sauf si l'une des parties s'y oppose au moins trois mois avant l'arrivée du terme du contrat, celui-ci est reconduit tactement pour des périodes consécutives d'un an. La renonciation à la reconduction se fait par lettre recommandée à la poste, par exploit d'huissier ou par remise de la lettre de résiliation contre réception.