



Avenue Albert 1^{er}, 28 - 1342 LIMELETTE

Téléphone : +32 10 41 09 32

RCN : 93320 - TVA : BE780277106

Century 21

info@century21everone.be

Le 14 juin 2016

V/Réf. : Vente au nom de Radelet

N/Réf. : 1522/0191/A06-RADELET

TRANSACTION IMMOBILIERE

Résidence : **« ST-VINCENT »**
 Rue du Bon Pasteur, 51-53 à 1140 BRUXELLES

Bien : **A06**

Quotités : **325/61.000**

Propriétaire : **RADELET**

Maître,

Veillez trouver, ci-joint, les renseignements demandés en ce qui concerne la vente du(des) bien(s) sous rubrique.

Je vous saurais gré de bien vouloir me faire parvenir les coordonnées du(des) nouveau(x) propriétaire(s) ainsi que la date de la passation de l'acte. (***Veillez mentionner nos références dans toute correspondance relative au bien sous rubrique***).

D'avance, je vous remercie de la suite que vous réserverez à la présente.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

Serge ZWIJSEN
SYNDIC

1. Le coût des dépenses de conservation, d'entretien, de réfection décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

Voir PV en annexe.

2. Les frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

0 €.

3. Les dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite d'un litige né antérieurement aux présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

Nihil.

1. S'il existe un fonds de roulement et quel en est le montant

6.000,00 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2015.

2. S'il existe un fonds de réserve et quel est le montant

162.297,14 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2015.

3. Les sommes qui seraient encore éventuellement dues par les vendeurs

Le solde à ce jour est à zéro.

L'appel de provision ainsi que l'appel de fonds de réserve jusqu'à la signature de l'acte.

La cote part dans le décompte annuel qui sortira le 31/12/2016 ainsi que le prochain décompte de vente après la signature de l'acte définitif.

4. Si tous les appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par une assemblée générale antérieure à ce jour, ont été payés.

Nihil.

5. S'il y a actuellement une procédure judiciaire relative à la copropriété.

Oui, pour toutes informations, Veuillez prendre contact avec le bureau

MMD sis rue Emile Claus, 5 à 1000 Bruxelles. Tél: 02/648.07.44 Fax:

02/648.08.90

ATTENTION:

"Vous voudrez bien attirer l'attention des vendeurs et acquéreurs sur les conséquences qui résultent du dernier alinéa de l'article 577-11. § 1^{er} du Code Civil."

NOUS VOUS DEMANDONS DE BIEN VOULOIR PREVOIR UNE PROVISIONS DE 500€ A VERSER SUR LE COMPTE DE LA COPROPRIETE N° BE22 7310 2434 4547 AVEC LA REFERENCE STRUCTUREE : +++ 000/0001/08619+++.