



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE

M. Michel DUBOIS
mdubois@evere.irisnet.be

tél. 02 247 62 35
fax 02 245 50 80

Mr. Paul WELLENS
Notaris
Eggestraat 28
2640 MORTSEL

datum 17-05-2016
ref UE/MDB/145-29-31
bijlage 1
betreft **STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN**
uw ref 00-00-3116/013 - SDG

Meester,
Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van 1/04/2016, die wij op 6/04/2016, in de Dienst Stedenbouw ontvangen hebben, voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Herlevingslaan 29/31**, gekadastréerd te Evere afdeling I, sectie **A297Y** hebben we de eer u dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkaveling- vergunning zou worden ingediend.

VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT:

* is de bestemming:

- volgens het GBP (Besluit van de Regering van 3 mei 2001 gedeeltelijk gewijzigd door het BBHR van 2 mei 2013) : Typisch woongebied;
- volgens het Gew. Op. (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002) – kaart 1 – stadsproject : bevindt zich niet in een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing;
- het goed bevindt zich niet in een BBP;
- het goed bevindt zich niet in een verkaveling.
- het goed bevindt zich niet in een perimeter van voorkeepsrecht.

Een afschrift/samenvatting van deze voorschriften kan ten gemeentehuize verkregen worden.

* zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen: deze van de hierboven vermelde bestemmingsgebieden en deze van de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

* is een eventuele onteigening:

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur.

* zijn de andere inlichtingen:

Dos. nr. 8599 dd 08/07/1974 oprichten van een appartementsgebouw met 74 woningen (8 verdiepingen);

Wij waarborgen de juistheid van deze inlichtingen op 10/05/2016

De stedenbouwkundige vergunning / milieuvergunning kan geraadpleegd worden aan de Front Office op de 1^e verdieping van het gemeentehuis (evere222@evere.irisnet.be – 02 247 62 22). De kosten voor het raadplegen van dossiers uit het archief bedragen 25,00€.

Voor het College van Burgemeester en Schepenen :

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

D. BORREMAN

Voor de Burgemeester
De afgevaardigde Schepenen

F. SAIDI
Schepenen van stedenbouw & leefmilieu