

**CENTURY 21**  
Avenue Henri Conscience 41  
**1140 Evere**

**Bruxelles, le 06 Avril 2016**

**Nos réf :** BdH/LO/443

**Concerne : Vente appartement « P D.3 » appartenant à M. ET/OU MME VAN BEVEREN - CLAESSENS, sis BLD LEOPOLD III 41-43 à 1030 Schaerbeek.**

**1°**

- **Le fonds de roulement** : à ce jour, il s'élève à **127.228,74 €**.  
La part de l'appartement concerné par la vente est de **731,56 € (230/40.000 quotités)**.  
(**Nous nous chargeons d'appeler le montant à l'acheteur et de le rembourser au vendeur**).

- **Le fonds de réserve général** : à ce jour, il s'élève à **469.615,58 € (reste acquis à la copropriété)**.

**2°**

- **Dettes** : à ce jour le propriétaire n'a pas d'arriérés.

**3°**

- **Situation appels fonds de réserve** : Lors de l'Assemblée Générale du **24 Mars 2015**, il a été décidé de faire un appel de **150.000,00 €** sur l'année, en 4 appels trimestriels.

**4°**

- **Procédures judiciaires** : A notre connaissance, plusieurs dossiers propriétaires sont en cours chez l'avocat de la copropriété pour récupération de la dette par voie légale. Une procédure de recouvrement des créances existe concernant la copropriété « **Lausanne** ».

**5°**

- **Procès-verbaux assemblée générales** : Pièces jointes.

- **Décompte de charges** : Pièces jointes.

**6°**

- **Bilan** : Pièces jointes.

**7°**

- **Travaux et entretiens des communs à prévoir et décision** : voir PV AG du **24/03/2015** au point « **8** ».
- → **Numéro du compte bancaire de la copropriété** : BE 05 360-0592060-75, BIC : BBRUBEBB.
- Par ailleurs nous vous demandons de bien vouloir nous communiquer :

**1/ la date de passation de l'acte**

**2/ les coordonnées de l'acheteur ainsi qu'éventuellement la nouvelle adresse du vendeur.**

**3/ Le justificatif de la vente.**

Nous restons à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires et vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Benoît De Hollain  
IGB S.A Syndic

IGB | IGB S.A. SYNDIC

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles  
Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62  
[www.immogb.be](http://www.immogb.be) | [info@immogb.be](mailto:info@immogb.be)  
TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267