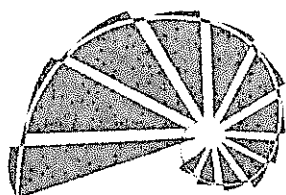


GOLF II & III - (G II)		(029)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date	25/11/14	
Av. du Renouveau, 29/31					Page	1	
1140 EVERE			Période du 01/07/14 au 30/09/14		Période	12	
BCE: 850 230 536							
Sy	Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A	C priv. Fournisseur
Rubrique	1	Assurances		Frais propriétaires	6152/	6152	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143013	01/07/14	Assurance R.C. Conseil de Copropriété	49.95	0.00	ALLIANZ	
Totaux rubr	Assurances		0.0081 /Q	49.95	0.00		
Rubrique	3	Honoraires syndic/appartements		Frais locataires	73/	73	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143004	01/07/14	Honoraires syndic 2 T 2014	3693.23	0.00	ABS	
Totaux rubr	Honoraires syndic/apparteme		50.5922 /Q	3693.23	0.00		
Rubrique	4	Honoraires syndic/garages		Frais locataires	38/	38	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143004	01/07/14	Honoraires syndic 2 T 2014	179.70	0.00	ABS	
Totaux rubr	Honoraires syndic/garages		4.7289 /Q	179.70	0.00		
Rubrique	6	Frais électricité		Frais locataires	6152/	6152	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143006	23/07/14	Facturation du 21/06/2014 au 22/07/2014	34.41	5.97	ELECTRABEL	
FAE	143019	21/08/14	Facturation du 23/07/2014 au 20/08/2014	33.01	5.73	ELECTRABEL	
FAE	143029	24/09/14	Facturation du 21/08/2014 au 23/09/2014	36.53	6.34	ELECTRABEL	
Totaux rubr	Frais électricité		0.0169 /Q	103.95	18.04		
Rubrique	7	Frais d'entretien		Frais locataires	6152/	6152	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143015	01/07/14	Salaire 26/05 AU 31/05/2014	209.85	0.00	ALMEIDA LILIANE	
FAE	143024	28/08/14	Remplacement en intérim de la concierge du 31/07/2014 au 31/08/2014	2244.47	389.54	PH CLEAN	
FAE	143034	30/09/14	Salaire 09/2014	1133.97	0.00	ALMEIDA LILIANE	
FAE	143036	30/09/14	Cotisation O.N.S.S. 09/2014	970.01	0.00	HDP	
FAE	143037	30/09/14	Cotisations sociales 09/2014	21.94	3.81	HDP	
FAE	143039	24/07/14	Frais de gestion 07/2014	21.94	3.81	HDP	
FAE	143040	24/07/14	Cotisation O.N.S.S. 07/2014	1519.97	0.00	HDP	
FAE	143041	03/09/14	Frais de gestion 08/2014	21.94	3.81	HDP	
FAE	143042	03/09/14	Cotisation O.N.S.S. 08/2014	103.46	0.00	HDP	
FAE	143043	31/07/14	Salaire 07/2014	1257.03	0.00	ALMEIDA LILIANE	
FAE	143044	31/08/14	Salaire 08/2014	93.79	0.00	ALMEIDA LILIANE	
Totaux rubr	Frais d'entretien		1.2351 /Q	7598.37	400.97		
Rubrique	8	Frais généraux		Frais locataires	6152/	6152	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143014	01/07/14	Frais de gestion 03/2014	21.94	3.81	HDP	
FAE	143016	08/08/14	Achat 46 lampes + 4 ECO	101.70	0.00	CDC - GOLF II	
FAE	143021	25/08/14	Contrat collecte containers du 25/08/2014 au 16/11/2014	148.10	25.70	BRUXELLES PROPRETE	
FAE	143031	24/09/14	Fournitures produits d'entretien	263.28	45.69	IGEPA	
FAE	143032	26/09/14	Fournitures produits d'entretien	432.91	75.13	IGEPA	
FAE	143035	26/09/14	Traitement nuisibles rats-souris	653.40	113.40	RENTOKIL	
Totaux rubr	Frais généraux		0.2635 /Q	1621.33	263.73		
Rubrique	9	Frais propriétaires		Frais propriétaires	6152/	6152	
600000		CHARGES A REPARTIR					
FAE	143009	30/07/14	Traduction Ordre du jour	56.75	9.85	D & V Translation Ager	
FAE	143018	18/08/14	Réparation téléphonie ascenseur	738.82	41.82	TECHNILIFT	
FAE	143022	26/08/14	Frais d'huissier dossier VAN GROOTVEN	64.10	11.12	MOSTIN CORINNE	

GOLF II & III - (G II)		(029)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/11/14	
Av. du Renouveau, 29/31					Page 2	
1140 EVERE			Période du 01/07/14 au 30/09/14		Période 12	
BCE: 850 230 536						
Sy	Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	T.V.A C priv. Fournisseur
Totaux rubr		Frais propriétaires		0.1397 /Q	859.67	62.79
Rubrique 10		Ascenseurs		Frais locataires		5848/ 5848
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143006		23/07/14	Facturation du 21/06/2014 au 22/07/2014	68.20	11.84	ELECTRABEL
FAE 143019		21/08/14	Facturation du 23/07/2014 au 20/08/2014	65.42	11.35	ELECTRABEL
FAE 143029		24/09/14	Facturation du 21/08/2014 au 23/09/2014	72.42	12.57	ELECTRABEL
Totaux rubr		Ascenseurs		0.0352 /Q	206.04	35.76
Rubrique 11		Entretien Jardin		Frais locataires		6152/ 6152
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143010		31/07/14	Entretien 07/2014	270.16	46.89	C.P.M. GARDEN
FAE 143025		31/08/14	Entretien 08/2014	270.16	46.89	C.P.M. GARDEN
FAE 143033		30/09/14	Entretien 09/2014	270.16	46.89	C.P.M. GARDEN
Totaux rubr		Entretien Jardin		0.1317 /Q	810.48	140.67
Rubrique 13		Chauffage		Frais locataires		5848/ 5848
s/r 13 /		1 Frais électricité				
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143007		23/07/14	Facturation du 21/06/2014 au 22/07/2014	281.58	48.87	ELECTRABEL
FAE 143020		21/08/14	Facturation du 23/07/2014 au 20/08/2014	244.33	42.40	ELECTRABEL
FAE 143028		24/09/14	Facturation du 21/08/2014 au 23/09/2014	271.95	47.20	ELECTRABEL
s/t 13 /		1 Frais électricité		797.86	138.47	
s/r 13 /		2 Frais gaz				
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143003		14/07/14	Facture intermédiaire 07/2014	45.18	7.84	ELECTRABEL
FAE 143011		11/08/14	du 21/06/2014 au 22/07/2014	1284.74	222.97	ELECTRABEL
FAE 143017		17/08/14	Facture intermédiaire 08/2014	45.12	7.83	ELECTRABEL
FAE 143026		09/09/14	du 23/07/2014 au 20/08/2014	1123.40	194.97	ELECTRABEL
FAE 143027		14/09/14	Facture intermédiaire 09/2014	45.12	7.83	ELECTRABEL
FAE 143038		30/09/14	du 21/08/2014 au 23/09/2014	1412.00	245.06	ELECTRABEL
s/t 13 /		2 Frais gaz		3955.56	686.50	
s/r 13 /		5 Frais relevé calorimètres				
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143008		23/07/14	Frais de relevé	52.96	9.19	ISTA
s/t 13 /		5 Frais relevé calorimètres		52.96	9.19	
Totaux rubr		Chauffage		0.8219 /Q	4806.38	834.16
Rubrique 15		Frais eau		Frais locataires		5848/ 5848
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143002		14/07/14	Facture intermédiaire du 13/06/2014 AU 13/07/2014	1493.08	84.51	HYDROBRU
FAE 143030		29/09/14	Facture de consommation du 13/09/2013 au 26/09/2014	3661.46	207.25	HYDROBRU
Totaux rubr		Frais eau		0.8814 /Q	5154.54	291.76
Rubrique 19		Frais de garages		Frais locataires		304/ 304
600000		CHARGES A REPARTIR				
FAE 143012		15/07/14	Dépannage porte garages	132.50	7.50	PORTOMATIC
Totaux rubr		Frais de garages		0.4359 /Q	132.50	7.50
Totaux copropriété :				25216.14	2055.38	



ABS IMMO HEES

AGENCE BELGE DE SYNDIC
AGENTSCHAP VAN BELGISCH SYNDICUS

BIV/IPI: 102.742
Av. Louise 379/20 - 1050 Bruxelles
Louisalaan 379/20 - 1050 Brussel

Bruxelles le, 30/09/2014

GOLF II & GOLF III - (G II)

Av. du Renouveau, 29/31

1140 Evere

N° BCE : 850 230 536

BILAN AU 30/09/2014

Compte	Libellé	Débit actuel	Crédit actuel
110000	FONDS DE ROULEMENT		75 643,11
160000	FONDS DE RESERVE		145 367,73
162000	RESERVE POUR TRAVAUX		44 243,14
200000	ARRONDIS ORDINATEUR	0,43	
250000	STOCK		250,00
251000	FONCIA - STOCK BADGES	860,00	
410100	COPROPRIETAIRES	89 105,45	
416000	ANCIENS COPROPRIETAIRES	3 299,21	
440000	FOURNISSEURS		11 861,12
440200	FONCIA - FOURNISSEURS	17 471,16	
499000	COMPTE D'ATTENTE	404,72	
499003	FONCIA - ENVOIS RECOMMANDES	12,84	
499100	A IMPUTER		780,44
499200	SINISTRE F-01	326,70	
499300	SINISTRE C01-C02 PS2013FO2646	2 126,58	
499500	SINISTRES	326,70	
550000	BELFIUS - FONDS DE RESERVE	77 518,40	
550001	BELFIUS - CPTÉ EPARGNE TRAVAUX	28 668,67	
551000	BELFIUS - COMPTE A VUE	57 331,82	
553000	AXA - 8693 COMPTE EPARGNE	103,47	
553005	AXA - COMPTE A VUE	166,14	
553007	AXA - 1439 FONDS DE RESERVE	453,25	
580000	TRANSFERT DE FONDS		30,00
	Totaux	278 175,54	278 175,54

GOLF II & III - (G II)			(029) Récapitulatif des décomptes			Période du 01/07/14 au 30/09/14			EUR		Date 25/11/14							
BCE: 850 230 536									Page		1							
Pièce Lot n° T Numéro Nom						Frais			Chauffage		S/Total		Provisions		Arriérés		TOTAL	
921	A-01	PA-01	Papa - Evis			237.89	0.00	237.89	0.00	341.85	0.00	-103.96						
922	A00	PA00	Lamkhaud - Daib			433.59	0.00	433.59	0.00	684.30	0.00	-250.71						
923	A01	PA01	Permentier - Jacques <M>			435.77	0.00	435.77	0.00	703.05	0.00	-267.28						
924	A02	PA02	Trauscht Frédéric			458.34	0.00	458.34	0.00	729.45	0.00	-271.11						
925	A03	PA03	Michiels - Barras			458.34	0.00	458.34	0.00	729.45	0.00	-271.11						
926	A04	PA04	Wameso - Unga ***			435.77	0.00	435.77	0.00	703.05	0.00	-267.28						
927	A05	PA05	Didier			458.34	0.00	458.34	0.00	729.45	0.00	-271.11						
928	A06	PA06	Dieudonné - Daloze			435.77	0.00	435.77	0.00	703.05	0.00	-267.28						
929	A07	PA07	Permentier de Taye			458.34	0.00	458.34	0.00	729.45	0.00	-271.11						
930	AT08AR	PAT08AR	Jagoda - Djuric ***			248.49	0.00	248.49	0.00	361.20	0.00	-112.71						
931	B00	PB00	Bulinckx Veuve Buelens			280.28	0.00	280.28	0.00	419.25	0.00	-138.97						
932	B01	PB01	Van Cauwenberghe			430.08	0.00	430.08	0.00	677.85	0.00	-247.77						
933	B02	PB02	Peirlinck - Feyants			407.50	0.00	407.50	0.00	651.45	0.00	-243.95						
934	B03	PB03	Berckmans			430.08	0.00	430.08	0.00	677.85	0.00	-247.77						
935	B04	PB04	Dachoukaeva			407.50	0.00	407.50	0.00	651.45	0.00	-243.95						
936	B05	PB05	Lombaert - Geets			430.08	0.00	430.08	0.00	677.85	0.00	-247.77						
937	B06	PB06	Dechambre			430.08	0.00	430.08	0.00	677.85	0.00	-247.77						
938	B07	PB07	Versteegen Veuve Chris			430.08	0.00	430.08	0.00	677.85	0.00	-247.77						
939	C-01	PC-01	De Greef			319.16	0.00	319.16	0.00	490.20	0.00	-171.04						
940	C00	PC00	Cames Arnaud <M>			444.22	0.00	444.22	0.00	703.65	0.00	-259.43						
941	C01	PC01	Tusac			428.70	0.00	428.70	0.00	690.15	0.00	-261.45						
942	C02	PC02	Doumbouya - Ibrahima ***			428.70	0.00	428.70	0.00	690.15	0.00	-261.45						
943	C03	PC03	D'AGUANO			428.70	0.00	428.70	0.00	690.15	0.00	-261.45						
944	C04	PC04	Piraprez - Suare			451.27	0.00	451.27	0.00	716.55	0.00	-265.28						
945	C05	PC05	HANQUIN-DUBOIS			451.27	0.00	451.27	0.00	716.55	0.00	-265.28						
946	C06	PC06	Schommer Marie Christine			451.27	0.00	451.27	0.00	716.55	0.00	-265.28						
947	C07	PC07	Guillaume Serge			451.27	0.00	451.27	0.00	716.55	0.00	-265.28						
948	CT08AR	PCT08AR	Moreels Isabelle			338.18	0.00	338.18	0.00	510.15	0.00	-171.97						
949	D00	PD00	Schmit - D'Herde			199.00	0.00	199.00	0.00	270.90	0.00	-71.90						
950	D01	PD01	Guillemoteau			340.36	0.00	340.36	0.00	528.90	0.00	-188.54						
951	D02	PD02	Boxus Dominique <M>			340.36	0.00	340.36	0.00	528.90	0.00	-188.54						
952	D03	PD03	MOULIGNEAU - JACOBS			340.36	0.00	340.36	0.00	528.90	0.00	-188.54						

GOLF II & III - (G II)			(029) Récapitulatif des décomptes		Période du 01/07/14 au 30/09/14		EUR		Date 25/11/14	
BCE : 850230536							Page		2	
Pièce Lot nø T Numéro Nom			Frais	Chauffage	S/Total	Provisions	Arriérés	TOTAL		
953	D04	P D04	Gassée - Bassier	0.00	340.36	528.90	0.00	-188.54		
954	D05	P D05	Fofana - Bidoul <M>	0.00	340.36	528.90	0.00	-188.54		
955	D06	P D06	Pourtois Eric	0.00	362.94	555.30	0.00	-192.36		
956	D07	P D07	Guerchaft Joseph	0.00	362.94	555.30	0.00	-192.36		
957	DT08AR	P DT08AR	Bondu	0.00	223.75	316.05	0.00	-92.30		
958	E-01	P E-01	Roekens Virginie	0.00	347.43	541.80	0.00	-194.37		
959	E00	P E00	Danloy - Dubois	0.00	322.68	496.65	0.00	-173.97		
960	E01	P E01	BERGER - COTEUR	0.00	319.16	490.20	0.00	-171.04		
961	E02	P E02	Michiels	0.00	319.16	490.20	0.00	-171.04		
962	E03	P E03	Dubois Christiane	0.00	341.75	516.60	0.00	-174.85		
963	E04	P E04	Fauville	0.00	319.16	490.20	0.00	-171.04		
964	E05	P E05	Williox	0.00	319.16	490.20	0.00	-171.04		
965	E06	P E06	Coens Jean-Pierre	0.00	341.75	516.60	0.00	-174.85		
966	E07	P E07	Van Tricht	0.00	319.16	490.20	0.00	-171.04		
967	F-01	P F-01	Latouche	0.00	237.89	341.85	0.00	-103.96		
968	F00	P F00	Coddens	0.00	220.21	309.60	0.00	-89.39		
969	F01	P F01	Zakrzewska	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
970	F02	P F02	Matarasso	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
971	F03	P F03	Vakalis ***	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
972	F04	P F04	Lecoutre - NDiaye <M>	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
973	F05	P F05	Ameye Véronique	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
974	F06	P F06	Vantrimpont Michel	0.00	239.27	329.55	0.00	-90.28		
975	F07	P F07	Lamberts	0.00	216.68	303.15	0.00	-86.47		
976	FT08AR	P FT08AR	Destrebecq	0.00	248.49	361.20	0.00	-112.71		
977	G-01	P G-01	Binard	0.00	294.40	445.05	0.00	-150.65		
978	G00	P G00	Thiry	0.00	269.68	399.90	0.00	-130.22		
979	G01	P G01	Oger - Stephenne <M>	0.00	324.05	484.35	0.00	-160.30		
980	G02	P G02	De Bry	0.00	324.05	484.35	0.00	-160.30		
981	G03	P G03	Skutnik	0.00	301.47	457.95	0.00	-156.48		
982	G04	P G04	Azanthe - Muyumb ***	0.00	301.47	457.95	0.00	-156.48		
983	G05	P G05	Ennot	0.00	301.47	457.95	0.00	-156.48		
984	G06	P G06	Muller	0.00	324.05	484.35	0.00	-160.30		
985	G07	P G07	Couls	0.00	301.47	457.95	0.00	-156.48		
986	GAR 02	P GAR 02	Hilbert - Kuypers	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82		

GOLF II & III - (G II)			(029) Récapitulatif des décomptes	Période du 01/07/14 au 30/09/14		EUR		Date 25/11/14	
BCE : 850 230 536						Page		3	
Pièce Lot n° T Numéro Nom				Frais	Chauffage	S/Total	Provisions	Arriérés	TOTAL
987	GAR 03	PGAR 03	Van Grootven	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
988	GAR 05	PGAR 05	Daïmoussi Zakaria	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
989	GAR 10	PGAR 10	Van de Broeck - Delvaux	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
990	GAR 17	PGAR 17	Beckers Francine	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
991	GAR 18	PGAR 18	Beckers Francine	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
992	GAR 26	PGAR 26	Storme Renée	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
993	GAR 27	PGAR 27	Wynant	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
994	GAR 31	PGAR 31	Binard	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
995	GAR 38	PGAR 38	Lombaert - Geets	22.58	0.00	22.58	26.40	0.00	-3.82
996	H01	PH01	Spronken - Buijs	355.85	0.00	355.85	542.40	0.00	-186.55
997	H02	PH02	Hine Freddy	333.27	0.00	333.27	516.00	0.00	-182.73
998	H03	PH03	WEI HONG	333.27	0.00	333.27	516.00	0.00	-182.73
999	H04	PH04	Vincenza - Gennuso - Oddo	355.85	0.00	355.85	542.40	0.00	-186.55
1000	H05	PH05	Ignace - Dock	355.85	0.00	355.85	542.40	0.00	-186.55
1001	H06	PH06	RAMPENBERG	333.27	0.00	333.27	516.00	0.00	-182.73
1002	H07	PH07	Van de Broeck - Delvaux	333.27	0.00	333.27	516.00	0.00	-182.73
1003	X-01	PX-01	Debra - Lorenzo ***	302.86	0.00	302.86	445.65	0.00	-142.79
			Totaux	25216.24	0.00	25216.24	38722.80	0.00	-13506.56