



CHATELAIN DEL COUR

Bien	E03	042
Propriét.	P E03	
Facture	42	
Date	20/05/	
Période du ...	01/01/	
Période au ...	31/03/	

Copropriété nr ...: 152
ACP GOLF II
AVENUE DU REOUVEAU 29/31
1140 BRUXELLES 14
Nr BCE : 850 230 536
Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane

Av. du Renouveau, 31/52
1140 BRUXELLES 14

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	FRAIS RESIDENTIELS	18048.14	6152	84	0.00	246.43	10.73
2	ASCENSEURS	5793.44	5848	76	0.00	75.29	4.67
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	2155.79	6152	84	29.43	0.00	3.92
4	ASSURANCES	7905.11	6152	84	107.94	0.00	0.00
5	CHAUFFAGE	22668.03	5848	76	0.00	294.59	51.12
10	TRAVAUX SPECIAUX	5107.07	6152	84	69.73	0.00	11.39
11	GERANCE	179.67	38	1	0.00	4.73	0.00
12	GERANCE APPARTEMENTS	3693.24	73	1	0.00	50.59	0.00
						207.10	671.63
							81.83
Total de la répartition							878.73

Total de la répartition - - - * - - * - - - >

878.73

Provisions appelées

-516.60

Récapitulatif TVA:

Base :	1	=	0.0	%	20.35
Base :	2	=	6.0	%	138.35
Base :	3	=	0.0	%	288.12
Base :	4	=	21.0	%	350.11
TVA					81.83

En faveur de la copropriété 362.13 EUR

Date limite de paiement : 04/06/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

Pour effectuer Montant + 3 6 2 . 1 3 +
votre paiement IBAN bénéficiaire BE55 0688 9911 4144
BIC bénéficiaire GKCCBEBB
Nom bénéficiaire ACP GOLF II
Communication ***125/2000/04290***



CHATELAIN DEL COUR

Bien: E03 042
 Propriét:: P E03
 Facture: 126
 Date: 27/08/15
 Période du: 01/04/15
 Période au: 30/06/15

Copropriété nr ...: 152
 ACP GOLF II
 AVENUE DU REOUVEAU 29/31
 1140 BRUXELLES 14
 Nr BCE : 850 230 536
 Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane
 Av. du Renouveau, 31/52
 1140 BRUXELLES 14

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	FRAIS RESIDENTIELS	12733.30	6152	84	0.00	173.86	6.75
2	ASCENSEURS	489.08	5848	76	0.00	6.36	0.70
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	2043.83	6152	84	27.91	0.00	0.29
5	CHAUFFAGE	29615.07	5848	76	0.00	384.87	59.38
6	FRAIS PRIVATIFS	844.00	0	0	121.00	0.00	21.00
7	FRAIS PRIVATIFS L	79909.12	0	0	0.00	854.03	0.00
10	TRAVAUX SPECIAUX	5362.86	6152	84	73.23	0.00	4.14
11	GERANCE	179.67	38	1	0.00	4.73	0.00
12	GERANCE APPARTEMENTS	3693.24	73	1	0.00	50.59	0.00
13	PROVISIONS DECOMPTE CHAUFFAGE	80267.02	5848	76	0.00	-1043.14	0.00
						222.14	431.30
							92.26
Total de la répartition ----->							653.44

Détail de vos frais privatifs :

FAE 152021 27/05/15 REPONSE AU NOTAIRE APPT. E03
 FAE 152067 30/06/15 DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAUX 2013/2014

121.00

854.03

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

1321.39

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % -165.72
 Base : 2 = 6.0 % 156.43
 Base : 3 = 0.0 % 176.18
 Base : 4 = 21.0 % 394.69

TVA 92.26

1458.23 EUR

En faveur de la copropriété

Date limite de paiement : 13/09/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 1 4 5 8 . 2 3 +
	IBAN bénéficiaire	BE55 0688 9911 4144
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GOLF II
	Communication	***125/2000/12677***



CHATELAIN DEL COUR

Bien: E03 042
 Propriét.: P E03
 Note de crédit: 211
 Date: 21/10/15
 Période du: 01/07/15
 Période au: 30/09/15

Copropriété nr ...: 152
 ACP GOLF II
 AVENUE DU REOUVEAU 29/31
 1140 BRUXELLES 14
 Nr BCE : 850 230 536
 Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane
 Av. du Renouveau, 31/52
 1140 BRUXELLES 14

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	FRAIS RESIDENTIELS	8615.76	6152	84	0.00	117.64	9.21
2	ASCENSEURS	214.66	5848	76	0.00	2.79	0.48
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	1822.96	6152	84	24.89	0.00	1.73
5	CHAUFFAGE	6256.92	5848	76	0.00	81.32	10.47
6	FRAIS PRIVATIFS	587.00	0	0	15.00	0.00	0.00
10	TRAVAUX SPECIAUX	1853.54	6152	84	25.31	0.00	1.43
11	GERANCE	179.67	38	1	0.00	4.73	0.00
12	GERANCE APPARTEMENTS	3693.24	73	1	0.00	50.59	0.00
14	FRAIS ENTREE 31	3840.59	3032	76	96.27	0.00	5.45
						161.47	257.07
							28.77
						418.54	
Total de la répartition							

Détail de vos frais privatifs :
 FAE 153037 26/09/15 FRAIS DE MISE EN DEMEURE

15.00

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

728.86

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 34.90
 Base : 2 = 6.0 % 145.47
 Base : 3 = 0.0 % 117.57
 Base : 4 = 21.0 % 95.49

TVA 28.77

En faveur de la copropriété

630.80 EUR

Date limite de paiement : 05/11/2015

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 6 3 0 . 8 0 +
	IBAN bénéficiaire	BE55 0688 9911 4144
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GOLF II
	Communication	***125/2000/21165***



CHATELAIN DEL COUR

Bien: E03 042
 Propriét.:: P E03
 Facture: 20296
 Date: 04/03/16
 Période du: 01/10/15
 Période au: 31/12/15

Copropriété nr: 152
 ACP GOLF II
 AVENUE DU REOUVEAU 29/31
 1140 BRUXELLES 14
 Nr BCE : 850 230 536
 Cpte nr : BE55 0688 9911 4144

Madame Dubois Christiane
 Av. du Renouveau, 31/52
 1140 BRUXELLES 14

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	FRAIS RESIDENTIELS	9799.91	6152	84	0.00	133.82	4.28
2	ASCENSEURS	214.62	5848	76	0.00	2.79	0.48
3	FRAIS D'ADMINISTRATION	6019.48	6152	84	82.19	0.00	4.36
5	CHAUFFAGE	27530.61	5848	76	0.00	357.78	46.27
6	FRAIS PRIVATIFS	1192.40	0	0	21.00	0.00	0.00
7	FRAIS PRIVATIFS L	76505.66	0	0	0.00	865.11	0.00
9	GARAGES	500.00	304	8	0.00	13.16	0.00
10	TRAVAUX SPECIAUX	11650.82	6152	84	159.08	0.00	3.38
11	GERANCE	179.67	38	1	0.00	4.73	0.00
12	GERANCE APPARTEMENTS	3693.24	73	1	0.00	50.59	0.00
13	PROVISIONS DECOMPTE CHAUFFAGE	-76505.66	5848	76	0.00	-994.26	0.00
					262.27	433.72	58.77
	Total de la répartition						695.99

Détail de vos frais privatifs :

FAE 154055 27/11/15	FRAIS DE MISE EN DEMEURE	15.00
FAE 154069 23/11/15	FRAIS DE TIMBRES	4.00
FAE 154070 21/12/15	FRAIS DE TIMBRES	2.00
FAE 154072 31/12/15	DECOMPTE CHAUFFAGE ET EAUX 2014/2015	865.11

Provisions appelées

-516.60

Arriérés

418.44

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 %	37.55
Base : 2 = 6.0 %	322.76
Base : 3 = 0.0 %	89.32
Base : 4 = 21.0 %	187.61
TVA	58.77

En faveur de la copropriété

597.83 EUR

Date limite de paiement : 25/03/2016

Le solde est EN FAVEUR DE LA COPROPRIETE, nous vous prions de régler celui-ci dans la quinzaine à l'aide du bordereau ci-joint au compte spécial de l'immeuble.

D'avance nous vous en remercions.

La gérance.

Pour effectuer votre paiement	Montant	+ 5 9 7 . 8 3 +
	IBAN bénéficiaire	BE55 0688 9911 4144
	BIC bénéficiaire	GKCCBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP GOLF II
	Communication	***125/2020/29671***