



K O P I E

Etienne DERYCKE
Bénédicte VANDENBORRE

NOTAIRES ASSOCIES

Bruno PIRARD
Licencié en droit et notariat

Tél. 02 390 02 18

Fax 02 390 02 20

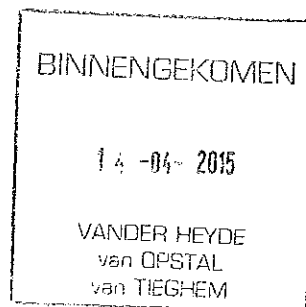
E-mail : Etude@Notaires-Derycke-Vandenborre.be

1480 Tubize, le

Chaussée de Mons, 288 Bte 1

9 avril 2015

Maître Michel van THIEGHEM
Notaire
Vijverstraat, 49
8400 OOSTENDE



Mon cher Confrère,

Concerne : Vente MATHURIN-DEPREZ

Vos réf. :

Mes réf. : 2150393

Gestionnaire : Bruno Pirard ☎ 02/391.05.29 ✉ BP@Notaires-Derycke-Vandenborre.be

Je suis consulté par Madame Nadia DEPREZ, qui me remet le courrier que vous lui avez adressé le 20 mars dernier, ce qui me vaut le plaisir de correspondre avec vous.

Cette dernière me confirme qu'elle n'est pas opposée à la vente de l'appartement. Elle émet toutefois comme condition que l'évaluation de l'usufruit de M. MATHURIN soit effectuée conformément aux tables de conversion légales publiées en exécution de la loi du 22 mai dernier.

M. MATHURIN toucherait dès lors 55,18% du prix de vente, Mme DEPREZ en touchant 44,82%.

Quant à la mise en vente, je me demande si la mise en vente par un confrère bruxellois est une bonne solution dans la mesure où il n'est pas habituel pour nos confrères bruxellois de s'occuper des mises en vente de gré à gré. Je me demande dès lors si une mise en vente par agence ne donnerait pas de meilleurs résultats.

Le titre de propriété et l'acte de base de l'immeuble ne sont pas en possession de ma cliente. Vous trouverez par contre en annexe une copie des déclarations de succession de Mme DEFRENNE et M. LEVEAU qui avaient été préparées par mes soins. Quant aux coordonnées du syndic de l'immeuble, je vous renvoie vers votre client qui me semble être plus à même de vous les fournir.

ETIENNE DERYCKE ET BENEDICTE VANDENBORRE, NOTAIRES ASSOCIES
Société civile sous forme de SPRL - RPM (Nivelles) T.V.A. BE.0888.409.637

Bureaux ouverts du lundi au jeudi de 9 à 12 heures et de 14 à 17 heures
BUREAUX FERMES LE VENDREDI

BELFIUS	IBAN BE79 0621 4073 5033	BIC GKCCBEBB	ING	IBAN BE18 3100 1302 5065	BIC BBRUBEBB
FORTIS	IBAN BE79 0010 6002 9033	BIC GEBABEBB	CRELAN	IBAN BE81 8508 3834 4524	BIC SPAABE22
CBC	IBAN BE66 7323 2411 5043	BIC CREGBEBB	BPOST	IBAN BE02 0001 0991 4740	BIC BPOTBEB1