



**Etienne DERYCKE
Bénédicte VANDENBORRE**

NOTAIRES ASSOCIES

Bruno PIRARD

Licencié en droit et notariat

Tél. 02 390 02 18

Fax 02 390 02 20

E-mail : Etude@Notaires-Derycke-Vandenborre.be

1480 Tubize, le

9 avril 2015

Chaussée de Mons, 288 Bte 1

Maître Michel van THIEGHEM
Notaire
Vijverstraat, 49
8400 OOSTENDE

BINNENGEKOMEN

14-04-2015

VANDER HEYDE
van OPSTAL
van TIEGHEM

Mon cher Confrère,

Concerne : Vente MATHURIN-DEPREZ

Vos réf. :
Mes réf. : 2150393

Gestionnaire : Bruno Pirard ☎ 02/391.05.29 ☐ BP@Notaires-Derycke-Vandenborre.be

Je suis consulté par Madame Nadia DEPREZ, qui me remet le courrier que vous lui avez adressé le 20 mars dernier, ce qui me vaut le plaisir de correspondre avec vous.

Cette dernière me confirme qu'elle n'est pas opposée à la vente de l'appartement. Elle émet toutefois comme condition que l'évaluation de l'usufruit de M. MATHURIN soit effectuée conformément aux tables de conversion légales publiées en exécution de la loi du 22 mai dernier.

M. MATHURIN toucherait dès lors 55,18% du prix de vente, Mme DEPREZ en touchant 44,82%.

Quant à la mise en vente, je me demande si la mise en vente par un confrère bruxellois est une bonne solution dans la mesure où il n'est pas habituel pour nos confrères bruxellois de s'occuper des mises en vente de gré à gré. Je me demande dès lors si une mise en vente par agence ne donnerait pas de meilleurs résultats.

Le titre de propriété et l'acte de base de l'immeuble ne sont pas en possession de ma cliente. Vous trouverez par contre en annexe une copie des déclarations de succession de Mme DEFRENNE et M. LEVEAU qui avaient été préparées par mes soins. Quant aux coordonnées du syndic de l'immeuble, je vous renvoie vers votre client qui me semble être plus à même de vous les fournir.

ETIENNE DERYCKE ET BENEDICTE VANDENBORRE, NOTAIRES ASSOCIES
Société civile sous forme de SPRL - RPM (Nivelles) T.V.A. BE.0888.409.637

Bureaux ouverts du lundi au jeudi de 9 à 12 heures et de 14 à 17 heures
BUREAUX FERMES LE VENDREDI

BELFIUS IBAN BE79 0621 4073 5033 BIC GKCCBEBB
FORTIS IBAN BE79 0010 6002 9033 BIC GEBABEBB
CBC IBAN BE66 7323 2411 5043 BIC CREGBEBB

ING IBAN BE18 3100 1302 5065 BIC BBRUBEBB
CRELAN IBAN BE81 8508 3834 4524 BIC SPAABE22
BPOST IBAN BE02 0001 0991 4740 BIC BPOTBEB1