

**Compte copropriétaire**

Copropriété : 1602 - ACP Résidence La Pastourelle - Blocs B/C. (RPM
0873.239.629)

Exercice : du 01/01/2016 au 31/12/2016

Madame, Monsieur GOSSEAU-CONSTANT

Clos de la Pastourelle, 32 b4

1140 BRUXELLES

Date	Réf.	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
01/01/2015		Solde reporté	Opération	0.00	320.92	320.92
01/01/2015		Provisions (P) (01/2015)	Charges	646.35	0.00	- 325.43
12/01/2015		15T1 AFR	Fonds de réserve	106.00	0.00	- 431.43
10/02/2015	019	100041008095	Mouvement	0.00	752.35	320.92
01/04/2015		Provisions (P) (04/2015)	Charges	631.50	0.00	- 310.58
01/04/2015		15T2 AFR	Fonds de réserve	106.00	0.00	- 416.58
11/06/2015	071	100041008095	Mouvement	0.00	737.50	320.92
01/07/2015		15T3 AFR	Fonds de réserve	106.00	0.00	214.92
01/07/2015		Provisions (P) (07/2015)	Charges	631.50	0.00	- 416.58
06/08/2015	097	100041008095	Mouvement	0.00	416.58	0.00
01/10/2015		15T4 AFR	Fonds de réserve	106.00	0.00	- 106.00
01/10/2015		Provisions (P) (10/2015)	Charges	631.50	0.00	- 737.50
03/12/2015	139	100041008095	Mouvement	0.00	737.50	0.00
01/01/2016		2016 AFR (01/2016)	Fonds de réserve	106.00	0.00	- 106.00
01/01/2016		Provisions (P) (01/2016)	Charges	629.64	0.00	- 735.64
Totaux :				3 700.49	2 964.85	- 735.64
Solde débiteur au 28/01/2016				735.64 €		-

Veuillez virer votre solde débiteur de 735.64 € sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB - BE95 2100 1867 3158 (BNP Paris Fortis)

avec pour mention votre référence client : +++100/0410/08095+++

Handwritten signature and date: 28/01/2016



Bruxelles, le 29 janvier 2016.

Note d'information concernant les appels de fonds

Comme indiqué dans notre "note d'information concernant les appels de fonds" du 12/01/2015, nous avons fait évoluer le système :

1. Les montants de cet appel de provisions de charges sont toujours calculés sur base du budget de l'année précédente (cf. annexe) en attendant l'approbation du nouveau budget lors de notre prochaine AGS. Le calcul de vos participations aux provisions se fait toujours selon vos quotités de participation prévues dans vos statuts pour chacun des articles comptables du budget. Ceci veut dire que si votre bien (appartement, parking, etc.) ne participe pas à un article de charge, aucune provision ne vous en est demandée. Lors de l'appel trimestriel qui suivra l'AGS, le budget d'appel sera adapté, les appels précédents mis à jour en fonction du nouveau budget.
2. L'appel de fonds de réserve est calculé proportionnellement à vos quotes-parts dans les parties communes. Ceci n'a pas changé.
3. Vous trouverez, en annexe, votre compte individuel reprenant votre historique et qui tient compte des éventuelles sommes à votre crédit (à vous rembourser) et autres frais privatifs.
4. Si le solde situé au bas du tableau est débiteur (dû par le copropriétaire à la copropriété), il est à payer pour le 28/02/2016 sur le compte de la copropriété et avec la communication structurée qui y sont mentionnés. S'il est créditeur (dû par la copropriété au copropriétaire), ce montant viendra en déduction du prochain appel.

Nous vous remercions d'avance de votre bonne collaboration.

Nous profitons de la présente pour vous présenter nos meilleurs vœux pour 2016.

Pierre AURIEL
Syndic

Annexe : tableau "compte individuel"



s.p.r.l. **A4i**

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252
☑ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles ☎ 02/460.11.35 – Fax 02/452.36.68
Email **A4i@skynet.be**

	Résidence la Pastourelle B/C	Budget 2014	Réel 2014	Budget 2015
	ORDINAIRE			
6101100	Entretien, téléphone & contrôle ascenseur	€ 9.350,00	€ 9.089,43	€ 9.000,00
6101130	Réparation ascenseur	€ 500,00	€ -	€ 500,00
6103100	Entretien installation chauffage	€ 1.000,00	€ 767,01	€ 800,00
6103130	Réparation installation chauffage	€ 500,00	€ 5.208,84	€ 2.000,00
6103800	Complage & répartition des consommations	€ 4.800,00	€ 4.868,59	€ 4.900,00
6105000	Entretien des communs	€ 11.100,00	€ 11.310,98	€ 11.400,00
6105300	Matériel et frais divers occupants	€ 750,00	€ 287,89	€ 500,00
6105330	Frais divers propriétaires	€ -	€ 25,12	€ -
6106000	Entretien jardins résidence	€ 3.300,00	€ 3.239,90	€ 3.300,00
6106005	Entretien jardins privatifs	€ 1.800,00	€ 1.878,40	€ 1.900,00
6106030	Aménagement jardin Résidence	€ -	€ -	€ -
6106035	Aménagement jardin privatifs	€ -	€ -	€ -
6109000	Entretien installations techniques diverses	€ 2.500,00	€ 4.333,06	€ 4.000,00
6109030	Réparation installations techniques diverses	€ 3.000,00	€ 5.705,09	€ 3.000,00
6109100	Entretien porte garage	€ 800,00	€ 874,78	€ 900,00
6109130	Réparation porte de garage	€ -	€ -	€ -
6120010	Consommation et redevance eau	€ 12.000,00	€ 10.822,87	€ 11.000,00
6121000	Electricité communs	€ 9.600,00	€ 9.647,66	€ 10.000,00
6122000	Gaz de chauffage	€ 34.000,00	€ 21.415,28	€ 28.000,00
6125005	Provisions compl. eau, gaz, ...	€ -	€ -	€ -
6130000	Honoraires syndic	€ 15.900,00	€ 16.005,24	€ 16.000,00
6130100	Frais d'avocat, d'expert et de justice	€ 500,00	€ -	€ -
6140000	Assurances	€ 8.100,00	€ 8.086,99	€ 8.150,00
6160300	Frais de gestion occupants	€ 2.000,00	€ 1.070,74	€ 1.250,00
6160330	Frais de gestion propriétaires	€ 2.500,00	€ 1.499,12	€ 2.500,00
	Total ordinaire	€ 124.000,00	€ 116.136,99	€ 119.100,00
	EXTRAORDINAIRE			
	Frais acte dissolution Clos	€ 1.050,00	€ 1.044,30	€ -
	Espaces verts - élagages et aménagements	€ 3.550,00	€ 3.531,93	€ -
	Chaudières - adaptations mécaniques purge			€ 1.600,00
	Total extraordinaire	€ 4.600,00	€ 4.576,23	€ 1.600,00
	Total général	€ 128.600,00	€ 120.713,22	€ 120.700,00