



+3224523668

Association des Copropriétaires "Clos de La Pastourelle" Blocs B&C
Clos de la Pastourelle 15 & 32 à 1140 Bruxelles.



Century 21

Avenue Henri Conscience 41
1140 BRUXELLES

Bruxelles, le 9 mars 2016

Fax : 02/242 76 53 – Tel : 02/241 21 21

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP "La Pastourelle" Blocs B&C – Vente Gosseau A0.04C-S0.05 et Cave C51
Parking 55

En réponse à votre demande datée du 3 mars et après examen du dossier, nous vous confirmons ce qui suit :

I).

1. Quote part du vendeur dans le fond de roulement :
A0.04C = 571,42 € - S0.05C = 258,08 € - Cave 51 = 41,47 € et P 55 = 105,99 €
Fonds de réserve de la Résidence La Pastourelle Blocs B&C : 39.521,97 €
2. Dette due par le cédant à ce jour : 2.206,92 €
3. Il y a un appel de 5.000€ par trimestre destiné au fonds de réserve.
4. Etat des procédures judiciaires – PV AG 2015 p.3
5. et 6. PV AG décompte et bilan envoyés par email : info@century21everone.be

Il n'y a pas eu des travaux dans les parties communes nécessitant la rédaction d'un DIU.

Il n'y a pas de citerne à mazout

La mise en conformité des ascenseurs a été faite fin 2014.

Budgets grosses dépenses :

2016 : 12.000 € remplacement vannes H20 avant compteur de passage

2016 : Leasing annuel Ista – remplacement des compteurs de passage

2017 : 25.000 € Imprégnation menuiseries

2018 : 15.000 € remise en peinture parties communes

2020 : 83.000 € remplacement des chaudières

2020 : 5.000 € remplacement porte de garage

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Pierre AURIEL
Syndic



s.p.r.l. A4i

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252
☒ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles ☎ 02/460.11.35 – Fax 02/ 452 36 68
Email A4i@skynet.be