

21/03/2016

**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
de la résidence sise Avenue des Loisirs 2-10
à 1140 Bruxelles - B.C.E 0837.407.532**

Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle
tenue en date du LUNDI 21 mars 2016 à 20h00

dans la salle de l'Epiphanie,
Rue de Genève 470B
à 1030 Bruxelles

PROCES-VERBAL des décisions

(Le procès-verbal des décisions est imprimé le soir même de la tenue de l'AG.
Le procès-verbal des discussions sera envoyé par la suite comme annexe au présent procès-
verbal.)

Le double quorum étant atteint par 69 copropriétaires (5763 quotités) présents ou valablement représentés, l'assemblée peut donc valablement délibérer sur tous les points repris à l'ordre du jour.

Le syndic est représenté par M. Y. Herman.

Présence de M. Jacques Walckiers en qualité de commissaire aux comptes.

On avance le point 5 de l'ODJ en début de séance.

Présence de Maître Vinciane Gillet comme conseil de Mme Victoor.

Le fichier des présences et procurations est visible en nos bureaux sur rendez-vous.

Résumé des points discutés:

1.Vérification des présences et quorum.

2. Nomination du président de la séance et du secrétaire et du bureau:

M. Dufrane est élu président de la séance. Le soussigné est nommé secrétaire.

Sont élus scrutateurs Mme Rochus et M. Van Rinsveld et M. Bouslama.

Vote contre: Mme Victoor.

3. Etat des dossiers en cours et clôturés durant l'année.

Rapport verbal du président de la séance. Point d'information.

4. Rapport du conseil de copropriété:

Rapport verbal du président de la séance. Point d'information.

5. Rapport du commissaire aux comptes:

Le rapport circonstancié de M. Walckiers a été envoyé avec la convocation.

M. Walckiers prend la parole et demande que l'assemblée marque son accord sur sa nomination.

VOTE CONTRE:

Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn. (1050,75 quotités)

M. Walckiers est donc élu comme commissaire aux comptes pour 2015 à la majorité des voix.

6. Approbation des comptes:

Vote:

a) sur la clôture des comptes au 31/12/2015:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~ (1146 quotités)

1050,75

ABSTENTION: néant.

A la majorité des voix, ~~quotités~~ les comptes sont approuvés.

b) la situation bilantaire au 31/12/2015:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~ (1146 quotités)

1050,75

ABSTENTION: néant.

A la majorité des voix, le bilan est approuvé.


M. X. Porter

7. Décharges:

Il est demandé à l'assemblée de passer au vote sur la décharge au 31 décembre 2015 pour:


a) le syndic:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~, Mme Andries, Mme Kanellou.

(~~1322,25~~ 1227 quotités) 


b) le conseil de copropriété:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~, Mme Andries, Mme Kanellou.

(~~1322,25~~ 1227 quotités) 

c) le commissaire aux comptes:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~

(~~1146~~ 1050,75 quotités) 


ABSTENTION: néant.

L'ensemble des décharges est donnée au syndic, au conseil de copropriété et au commissaire aux comptes.

8. Nominations:

a) du syndic:

CONTRE: Mme Victoor, Mme Derell (2x), Mme Bouhière, Mme Berger, M. Bastin, Mme Bénard, M. Maes, Mme Tsompanopoulou, Mme Cloet (2x), Docteur Kohn, ~~M. Bastin~~

(~~1146~~ 1050,75 quotités) 

ABSTENTION: néant.

Le syndic Calleo est réélu pour un contrat de 1 an.

b) du conseil de copropriété:

Il n'y a pas de candidature de membre de conseil de copropriété.

c) commissaire aux comptes:

M. Azarkan propose sa candidature gratuite: l'ensemble de l'assemblée sauf M. Victoor.
M. Moreau (fiduciaire Moreau) sans connaître ses honoraires: Mme Victoor.

M. Azarkan est élu comme commissaire aux comptes.

- * Vu l'ambiance et l'heure tardive, la séance est levée. Les copropriétaires sont invités à signer le pv des décisions.

12. Lecture et signature du présent procès-verbal

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée vers 22h48'.



The block contains several handwritten signatures in blue ink. At the top left is a signature that appears to be 'H. Vey'. Below it is another signature, possibly 'H. Vey' again. To the right of these is a signature that looks like 'G. de Portey'. Below that is a signature that appears to be 'H. Vey'. In the center is a large, stylized signature that looks like 'G. de Portey'. To the right of this is a signature that appears to be 'G. de Portey'. Below the central signature is a signature that appears to be 'G. de Portey'. At the bottom right is a signature that appears to be 'G. de Portey'.