



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
Commune EVERE

M. Michel DUBOIS  
mdubois@evere.irisnet.be  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. Frédéric BERG  
Notaire  
Chaussée de Haecht 831

1140 BRUXELLES

date **29-03-2016**  
réf **UE/MDB/192-22-28**  
annexe **I**  
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**  
vos réf **VH/Vte Chefà De Brauwer**

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **26/02/2016**, reçue au service urbanisme & environnement le 01/03/2016, concernant le bien sis **Avenue du Frioul 22/28**, cadastré à Evere division **2**, section **D324C**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

**POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation à prédominance résidentielle ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien se situe dans le PPAS 710; Astrid A.G. 12/07/1990 – zones de recul, d'immeubles à appartements et de cours et jardins ;
- le bien se trouve dans le lotissement 109 du 15/02/1993 ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

- La situation de droit : un permis d'urbanisme :

(réf. **2003-74**) autorisé le **28/10/2003** pour la construction d'un immeuble à logements multiples (87 appartements et 87 emplacements de parking en sous-sol) ;

(réf. **2013-103-10**) autorisé le **29/10/2013** pour la pose de volets ;

(réf. **2015-58-10**) autorisé le **28/07/2015** pour modifier l'aspect des façades.

Un permis d'environnement de classe IB (**RUB 55 A – 68 B**) autorisé par l'IBGE le **3/08/2005** pour une durée de 15 ans soit jusqu'au **3/08/2020**.

Aucune infraction en matière d'urbanisme n'a été constatée à ce jour par le service urbanisme communal.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 23/03/2016.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1<sup>er</sup> étage de la maison communale (evere222@evere.irisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :  
Par ordonnance :  
Le Secrétaire communal,

D. BORREMANS

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

F. SAIDI  
Echevine de l'urbanisme & environnement