

Tableau de quotités de la copropriété sise 88 Rue Edouard Dekoster 1140 Evere

|            | Descriptif                         | N° Lot  | SURFACES                   |                 |             |       |             |       |             |       |          |        | TOT<br>SIM<br>PONDE<br>RE | Jouissance de<br>partie privative |                  | TOTAL   | QUOTE<br>PART |  | Total<br>par Lot |
|------------|------------------------------------|---------|----------------------------|-----------------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|----------|--------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|---------|---------------|--|------------------|
|            |                                    |         | SEM<br><br>TOTAL<br><br>m² | SNS=SIM         |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |
|            |                                    |         |                            | TOTAL<br><br>m² | Principales |       | Résiduelles |       | Accessoires |       | Services |        |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |
|            |                                    |         |                            |                 | m²          | coef. | m²          | coef. | m²          | coef. | m²       | coef.  |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |
| Sous-sols  | Cave 1                             | C1      | 26,88 m²                   | 21,20 m²        |             |       |             |       | 21,20 m²    | 0,4   |          |        | 8,48                      |                                   | 8,48             | 37      | 37            |  |                  |
|            | Cave 2                             | C2      | 11,26 m²                   | 9,07 m²         |             |       |             |       | 9,07 m²     | 0,4   |          |        | 3,63                      |                                   | 3,63             | 16      | 16            |  |                  |
|            | Cave 3                             | C3      | 5,81 m²                    | 4,75 m²         |             |       |             |       | 4,75 m²     | 0,4   |          |        | 1,90                      |                                   | 1,90             | 8       | 8             |  |                  |
|            | Cave 4                             | C4      | 5,23 m²                    | 4,10 m²         |             |       |             |       | 4,10 m²     | 0,4   |          |        | 1,64                      |                                   | 1,64             | 7       | 7             |  |                  |
|            | Cave 5                             | C5      | 5,28 m²                    | 3,57 m²         |             |       |             |       | 3,57 m²     | 0,4   |          |        | 1,43                      |                                   | 1,43             | 6       | 6             |  |                  |
|            | Local compteurs, gaines techniques | Communs | 19,19 m²                   |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   | 0,00             | 0       |               |  |                  |
| RDC        | Total étage                        |         | 73,65 m²                   |                 |             |       |             |       |             |       |          | 0,00   |                           | 0,00                              | 0                |         |               |  |                  |
|            | Logement 1                         | LOT 1   | 61,59 m²                   | 55,05 m²        | 55,05 m²    | 1     |             |       |             |       |          | 55,05  |                           | 55,05                             | 238              | 438     |               |  |                  |
|            | Annexes arrières                   | LOT 1   | 58,93 m²                   | 48,42 m²        |             |       |             |       | 48,42 m²    | 0,5   |          |        | 24,21                     |                                   | 24,21            | 105     |               |  |                  |
|            | Cour arrière (jouissance lot 1)    | LOT 1   |                            |                 |             |       |             |       |             |       |          | 0,00   | 45,13 m²                  | 0,25                              | 11,28            | 49      |               |  |                  |
|            | Escalier et gaines techniques      | Communs | 15,34 m²                   |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   | 0,00             | 0       |               |  |                  |
|            | Total étage                        |         | 135,86 m²                  |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   | 0,00             | 0       |               |  |                  |
| 1er Etage  | Logement 2                         | LOT 2   | 69,06 m²                   | 60,88 m²        | 60,88 m²    | 0,95  |             |       |             |       |          | 57,84  |                           | 57,84                             | 251              | 251     |               |  |                  |
|            | Grenier annexe arrière Lot 1       | LOT 1   | 30,50 m²                   |                 |             |       | 9,89 m²     | 0,3   | 15,24 m²    | 0,5   |          | 10,59  |                           | 10,59                             | 46               |         |               |  |                  |
|            | Escalier et gaines techniques      | Communs | 7,88 m²                    |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   | 0                |         |               |  |                  |
|            | Total étage                        |         | 107,44 m²                  |                 |             |       |             |       |             |       |          | 0,00   |                           | 0,00                              | 0                |         |               |  |                  |
| 2ème Etage | Logement 3                         | LOT 3   | 69,06 m²                   | 60,88 m²        | 60,88 m²    | 0,9   |             |       |             |       |          | 54,79  |                           | 54,79                             | 237              | 237     |               |  |                  |
|            | Escalier et gaines techniques      | Communs | 7,88 m²                    |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   | 0                |         |               |  |                  |
|            | Total étage                        |         | 76,94 m²                   |                 |             |       |             |       |             |       |          | 0,00   |                           | 0,00                              | 0                |         |               |  |                  |
|            | Total étages                       |         | 393,89 m²                  |                 |             |       |             |       |             |       |          | 219,55 |                           | 230,83                            | 1000 / 1.000èmes | 1000,00 |               |  |                  |
| Totaux     | parties communes                   |         | 50,29                      |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |
|            | parties privatives                 |         | 343,60 m²                  | 267,92 m²       |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |
|            | parties communs + privatives       |         | 393,89 m²                  |                 |             |       |             |       |             |       |          |        |                           |                                   |                  |         |               |  |                  |

S.E.M.

S.N.S.

Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.  
Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâtis. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Conformément à l'Article 577-4 §1 du Code Civil, la fixation des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative a été réalisée en tenant compte de la valeur respective de celles-ci qui est fixée en fonction de la surface nette, de l'affectation et de la situation dans l'immeuble de la partie privative.

Ainsi, le coefficient de référence '1' correspond à un lot situé au rez-de-chaussée et ne comprenant pas de jouissance exclusive de terrasse ou de jardin.

Ce coefficient est ensuite majoré ou diminué en fonction des critères repris ci-dessus.

D'une manière générale, sont admis les coefficients suivants:

|           |            |
|-----------|------------|
| caves     | 0,30 à 0,4 |
| cour      | 0,10 à 0,3 |
| Logements | 0,7 à 1    |
| mansardes | 0,4 à 0,6  |
| terrasse  | 0,3 à 0,4  |