

Tableau de quotités de la copropriété sis 88 Rue Edouard Dekoster 1140 Evere

Descriptif	N° Lot	SURFACES										TOT SIM PONDERE	Jouissance de partie privative	TOTAL	QUOTE PART	Total par Lot						
		SEM		SNS=SIM																		
		TOTAL	TOTAL	Principales		Résiduelles		Accessoires		Services												
		m ²	m ²	m ²	coef.	m ²	coef.	m ²	coef.	m ²	coef.											
Sous-sols	Cave 1	C1	26,88 m ²	21,20 m ²				21,20 m ²	0,4			8,48	8,48	37	37							
	Cave 2	C2	11,26 m ²	9,07 m ²				9,07 m ²	0,4			3,63	3,63	16	16							
	Cave 3	C3	5,81 m ²	4,75 m ²				4,75 m ²	0,4			1,90	1,90	8	8							
	Cave 4	C4	5,23 m ²	4,10 m ²				4,10 m ²	0,4			1,64	1,64	7	7							
	Cave 5	C5	5,28 m ²	3,57 m ²				3,57 m ²	0,4			1,43	1,43	6	6							
	Local compteurs, gaines techniques		Communs	19,19 m ²								0,00	0,00	0	0							
RDC	Total étage		73,65 m ²									0,00	0,00	0	0							
	Logement 1	LOT 1	61,59 m ²	55,05 m ²	55,05 m ²	1						55,05	55,05	238	438							
	Annexes arrières	LOT 1	58,93 m ²	48,42 m ²	48,42 m ²			48,42 m ²	0,5			24,21	24,21	105								
	Cour arrière (jouissance lot 1)	LOT 1										0,00	45,13 m ²	0,25	11,28	49						
1er Etage	Escalier et gaines techniques		Communs	15,34 m ²								0,00	0,00	0	0							
	Total étage		135,86 m ²									0,00	0,00	0	0							
	Logement 2	LOT 2	69,06 m ²	60,88 m ²	60,88 m ²	0,95						57,84	57,84	25	25		251					
	Grenier annexe arrière Lot 1	LOT 1	30,50 m ²					9,89 m ²	0,3	15,24 m ²	0,5	10,59	10,59	46								
2ème Etage	Escalier et gaines techniques		Communs	7,88 m ²								0,00	0,00	0	0							
	Total étage		107,44 m ²									0,00	0,00	0	0							
	Logement 3	LOT 3	69,06 m ²	60,88 m ²	60,88 m ²	0,9						54,79	54,79	237	237		237					
	Escalier et gaines techniques		Communs	7,88 m ²								0,00	0,00	0	0							
Totaux	Total étage		76,94 m ²									0,00	0,00	0	0							
	Total étages		393,89 m ²									219,55	219,55	230,83	1000 / 1.000èmes	1.000èmes	1000,00					
	parties communes			50,29																		
	parties privatives			343,60 m ²																		
parties communs + privatives			393,89 m ²																			

Surfaces Extra-muros, Se rapporte au contour extérieur délimitant le bâtiment y compris les revêtements de façades, mesurés au niveau du plancher.

S.E.M. Surfaces Nettes au Sol. En référence au code de mesurage des surfaces, applicable aux immeubles bâties. Se rapporte aux contours intérieurs de tous les éléments de construction ou cloisons fixes, mesurés au-dessus de la plinthe du plancher.

Conformément à l'Article 577-4 §1 du Code Civil, la fixation des quotes-parts des parties communes afférentes à chaque partie privative a été réalisée en tenant compte de la valeur respective de celles-ci qui est fixée en fonction de la surface nette, de l'affectation et de la situation dans l'immeuble de la partie privative.

Ainsi, le coefficient de référence '1' correspond à un lot situé au rez-de-chaussée et ne comprenant pas de jouissance exclusive de terrasse ou de jardin.

Ce coefficient est ensuite majoré ou diminué en fonction des critères repris ci-dessus.

D'une manière générale, sont admis les coefficients suivants:

caves	0,30 à 0,4
cour	0,10 à 0,3
Logements	0,7 à 1
mansardes	0,4 à 0,6
terrasse	0,3 à 0,4