

HET JAAR TWEEDUIZEND ZESTIEN

Op drie februari

Voor mij, Meester Guy SOINNE, Notaris, burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, genaamd "Guy SOINNE, Notaris", met maatschappelijke zetel gevestigd te 1130 Brussel, Haachtsesteenweg 1788 bus 3, ondernemingsnummer 861-405-629.

ZIJN VERSCHENEN:

Enerzijds:

Mevrouw VANWELKENHUYZEN Helena

Catharina Emilia, geboren te Jette op achttien augustus negentienhonderd achtendertig, rijksregisternummer 38.08.18 224-90, identiteitskaart nummer 591-5367901-23, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 1140 Evere, Optimismelaan 77/BO02.

Hierna ook genoemd "**de lastgever**".

En anderzijds:

Mevrouw ZENNER Ann Hélène Jacqueline,

geboren te Elsene op zesentwintig juli negentienhonderd zesenzestig, rijksregisternummer 66.07.26 394-67, identiteitskaart nummer 592-0514599-95, wettelijk samenwonende partner van de heer LAMBERT Alain Charles Ghislain, wettelijk samenwonend te 1831 Machelen (Diegem), Felix Timmermanslaan 114, die een verklaring van wettelijk samenwonen heeft afgelegd te Machelen op achttien juni tweeduizend vijftien.

Hierna onveranderlijk ook genoemd "**de lasthebber**".

Welke partijen verklaren overeengekomen te zijn wat

volgt:

A. OVEREENKOMST VAN LASTGEVING EN BEHEER

Mevrouw Helena Catharina Emilia VANWELKENHUYZEN verklaart als haar lasthebber en als beheerder van haar vermogen aan te stellen de comparant hiervoor vermeld, te weten: mevrouw Ann Hélène Jacqueline ZENNER, hier aanwezig en die verklaart deze opdrachten te aanvaarden en deze te zullen waarnemen op de wijze zoals hierna bepaald.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel, in overeenstemming met artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, een buitengerechtelijke bescherming tot stand te brengen wanneer in de toekomst mevrouw Helena Catharina Emilia VANWELKENHUYZEN niet meer in staat zou zijn om zonder bijstand of beschermingsmaatregel haar belangen van vermogensrechtelijke aard zelf naar behoren waar te nemen.

B. INWERKINGTREDING

Hoewel onderhavige lastgeving bedoeld is als buitengerechtelijke beschermingsmaatregel met name om te

et recht op
eschrift geïnd
oor huidige akte
edraagt vijftig
euro (50,00 €)

Eerste

bbel blad



[Handwritten signatures and initials]

voorzien in het beheer van het vermogen van de lastgever **wanneer die zelf in de toekomst niet meer in staat zou zijn zijn belangen van vermogensrechtelijke aard zelfstandig waar te nemen**, komen de comparanten overeen dat deze lastgeving vanaf heden mag aangewend worden en dat de lasthebber met ingang van heden het beheer mag waarnemen van het vermogen van de lastgever en in zijn naam en voor zijn rekening de hierna bepaalde rechtshandelingen mag verrichten.

De lasthebber verbindt zich er echter toe, zolang de lastgever wilsbekwaam is, hen vooraf in te lichten over alle rechtshandelingen die hij zich voorneemt te stellen en die geen handelingen zijn van gewoon of dagelijks beheer.

Laatstgenoemde verplichting in hoofde van de lasthebber neemt een einde wanneer de lasthebber van oordeel is dat de lastgever niet meer beschikt over voldoende begripsvermogen en wilsbekwaamheid. Deze toestand wordt door de lasthebber naar eigen inzichten beoordeeld, zonder dat hij in dit verband tot enige verantwoording tegenover om het even wie gehouden is.

Evenwel verplichten zij zich er in dit geval toe om alle kinderen, alsook de kinderen van de vooroverleden kinderen, van de lasthebber vooraf in te lichten over alle rechtshandelingen die zij zich voornemen te stellen en waarvoor een bewindvoerder de machtiging van de vrederechter zou nodig hebben.

Ten aanzien van derden en tussenkomende notarissen moet de lasthebber geen enkel bewijs leveren dat aan bovenstaande verplichtingen is voldaan. Het optreden van de lasthebber op grond van onderhavige volmacht die geregistreerd werd in het centraal register volstaat op zich als bewijs dat alle verplichtingen werden nageleefd.

C. DE LASTHEBBERS TREDEN AFZONDERLIJK OF GEZAMENLIJK OP

1. De lasthebbers zullen het recht hebben om elk afzonderlijk op te treden, behoudens in de hierna bepaalde uitzonderingen. Ze zullen elkaar op de hoogte houden van de verrichtingen in het kader van deze lastgeving.

In afwijking van het principe van afzonderlijk optreden, zullen de lasthebbers voor alle rechtshandelingen waarvoor een bewindvoerder de machtiging van de vrederechter behoeft, gezamenlijk dienen op te treden.

Evenwel zal elk van de lasthebbers afzonderlijk alle gewone daden van beheer kunnen stellen.

Dit gezamenlijk optreden zal niet langer gelden indien er door de beëindiging van de lastgeving in hoofde van één van de lasthebbers, nog slechts één van hen als lasthebber overblijft.

2. Indien de lasthebbers het onderling oneens zijn met het oog op een bepaalde handeling, zal het meningsverschil worden voorgelegd aan een derde die de lasthebbers gezamenlijk zullen aanstellen. Indien er geen akkoord kan bereikt worden met betrekking tot de aan te stellen derde, zal het geschil beslecht worden door de vrederechter overeenkomstig artikel 490/2 §1, 6de lid van het Burgerlijk Wetboek.

3. Indien één van de lasthebbers zijn opdracht niet meer kan of wenst waar te nemen, zullen (zal) de overblijvende lasthebber(s) de opgedragen taken verder behartigen en alle machten uitoefenen aan de gezamenlijke lasthebbers toegekend.

4. Iedere lasthebber is hoofdelijk met de anderen verbonden en aansprakelijk voor alle verrichtingen gedaan in de loop van zijn mandaat.

5. De lasthebbers zullen ieder jaar in de loop van de maand december onderling verslag uitbrengen over alle inkomsten en uitgaven die verband houden met de door hen beheerde goederen en een staat opmaken van het roerende en het onroerende vermogen.

D. OPDRACHTEN EN MACHTEN VAN DE LASTHEBBER

De lasthebber verbindt zich naar best vermogen het beheer waar te nemen van de goederen van de lastgever. In het kader van de hem toevertrouwde opdracht mag de lasthebber volgende handelingen stellen.

1. Daden van beheer

Pensioenen en andere vergoedingen

Het ontvangen en daarvoor geldige kwijting geven van alle betalingen van pensioenen, uit te keren door openbare en privé-instellingen, evenals rechten, mutualiteitsvergoedingen, vergoedingen van rijksdienst voor ziekte en invaliditeit en vergoedingen uit te betalen door verzekeringsmaatschappijen.

Met alle openbare private instellingen de plaats, termijn en wijze van alle voormelde betalingen van pensioenen, renten en andere vergoedingen overeenkomen.

Inning van kapitalen en inkomsten

Alle huurprijzen, pachtsommen, achterstallen van renten, intresten van kapitalen, dividenden en andere vervallen of te vervallen inkomsten ontvangen, evenals te ontvangen kapitalen of terugbetalingen van renten, alle kapitalen uit te betalen door verzekeringsmaatschappijen, en alle sommen die aan de lastgever toebehoren of hem later zouden toekomen, te welken titel ook, ontvangen en daarvoor geldige kwijting geven.

Belastingen

Alle belastingzaken regelen, daarvoor de vereiste stukken inleveren, alle verrichtingen en bevestigingen doen voor

Tweede

ubbel blad



[Handwritten signature and initials]

het betalen van inkomstenbelastingen, registratierechten, erfenisrechten, btw of andere belastingen of welke taksen ook, deze betalen of er ontheffing of kwijtschelding van vorderen, bezwaarschriften indienen alle rechtsmiddelen aanwenden en daarvoor dading treffen.

Verhuringen

Huurcontracten aangaan, hernieuwen en verbreken, tegen de prijzen, lasten, bedingen en voorwaarden die de lasthebber gepast zal vinden; de staat van het verhuurde opmaken en nakijken; alle reparaties en renovaties laten doen, daarvoor alle bestekken laten maken en aanbestedingen doen; de huurders en pachters verplichten alle reparaties te laten uitvoeren die hen ten laste zijn; alle opzeggingen doen of aanvaarden.

Effecten, waardepapieren, portefeuilles

De lasthebber is gerechtigd tot: het bepalen van het beleggingsprofiel; het uitvoeren van alle verkopen, wederbeleggingen en/of arbitrages; het afsluiten van overeenkomsten van vermogensbeheer; hij mag de omvang van de portefeuille doen toenemen of verminderen en in laatstgenoemd geval de vrijgekomen gelden op een andere wijze of in andere goederen beleggen.

Bankoverschrijvingen, bankcheques en bankkoffers

Alle overschrijvingen en betalingsorders en cheques ondertekenen op alle rekeningen in binnen- en buitenlandse banken aan de lastgever toebehorend.

Alle koffers in binnen- en buitenlandse banken in huur nemen, bestaande en toekomstige koffers openen, opzeggen en over de volledige inhoud ervan beschikken.

Betaling van schulden

Alle sommen die de lastgever schuldig is of zou schuldig zijn in hoofdsom en toebehoren betalen.

Afrekeningen

Alle rekeningen aannemen, goed- of afkeuren, doen verbeteren, af te sluiten batige saldi in ontvangst nemen en saldoverliezen voldoen, effecten, biljetten, schuldvorderingen in betaling aannemen of geven.

Openbare instellingen en financiële organismen

De lastgever bij de openbare instellingen en financiële organismen vertegenwoordigen, namelijk bij het beheer van posten en spoorwegen, bij de postchequedienst en allerhande koerier- en postdiensten, al of niet aangetekende brieven, stukken en pakketten met of zonder geldwaarden, zakenpapieren, of andere aan de lastgever toegezonden postwissels en postbewijzen lichten, opvorderen, ontvangen, endosseren, doen overschrijven, alle verrichtingen doen met openbare instellingen en financiële organismen.

Erfenissen – schenkingen

Alle opengevallen nalatenschappen en alle nalatenschappen die later geheel of gedeeltelijk aan de lastgever zouden toevallen aanvaarden; alle schenkingen of giften aanvaarden; doen overgaan tot het leggen of lichten van zegels, evenals tot het opmaken van alle inventarissen en daarvan vrijstellen; deze nalatenschappen aanvaarden, hetzij zuiver en eenvoudig, hetzij onder voorrecht van boedelbeschrijving of ze verwerpen; daartoe alle vereiste verklaringen afleggen, kennisnemen van alle testamenten en bijvoegsels van testamenten, met hun uitvoering instemmen of hun uitvoering betwisten; alle legaten afleveren, aanvaarden of verwerpen; alle aangiften van nalatenschap, van beëindigen, terugvallen of aanwas van volle eigendom of vruchtgebruik indienen.

Rechtsgedingen

In geval van betwisting, dagvaarden en voor het gerecht verschijnen als eiser of als verweerder, doen pleiten, verzet en beroep aantekenen, zich voorzien in cassatie; alle advocaten aanstellen en deskundigen.

Alle verzoekschriften in rechte indienen er zich tegen verweren.

2. Daden van beschikking

Volgende daden van beschikking liggen binnen de machten van de lasthebber.

Verkopen

a) De lasthebber mag goederen die behoren tot het eigen vermogen van de lastgever verkopen indien de lastgever van oordeel is dat de verkoop noodzakelijk of nuttig voorkomt en de mede-echtgenoot van de lastgever het daarmee eens is.

De koopsom zal herbelegd worden op de wijze als overeen te komen met de mede-echtgenoot.

Indien de mede-echtgenoot zou overleden zijn of gezien zijn/haar gezondheidstoestand niet voldoende wilsbekwaam meer zou zijn, moet de lasthebber de instemming met de verkoop en met de wederbelegging van de koopsom vragen aan de kinderen van de lastgever.

In geval van geschil tussen de kinderen onderling of tussen bepaalde kinderen en de lasthebber, zal het standpunt van de meerderheid gevolgd worden.

b) De goederen die afhangen van de huwelijksgemeenschap die bestaat tussen lastgever en mede-echtgenoot vallen onder het exclusieve bestuur van de mede-echtgenoot. Dit bestuur omvat alle bevoegdheden van beheer, genot en beschikking die gesteld worden in het belang van het gezin. De lastgever verleent hierbij uitdrukkelijk de toestemming aan de echtgenoot om alle handelingen te stellen vermeld in artikel 1418 van het Burgerlijk Wetboek.

Derde en
laatste dubbel blad



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Indien de mede-echtgenoot van de lastgever overleden zou zijn of, gezien zijn/haar gezondheidstoestand niet voldoende wilsbekwaam meer zou zijn, zal de lasthebber het bestuur waarnemen van het aandeel in de huwelijksgemeenschap van de lastgever met dien verstande dat voor de verkoop van goederen die afhangen van de huwelijksgemeenschap hij moet handelen zoals bepaald onder letter a) hierboven.

Verdelingen

De lasthebber heeft de macht om in naam en voor rekening van de lastgever op te treden bij de vereffening en verdeling van alle goederen waarin de lastgever medegerechtigd is. Hij heeft onder meer de macht over te gaan tot de regeling, vereffening en verdeling van de goederen en waarden afhangend van erfenissen, ontbonden huwelijksgemeenschappen en gewone onverdeeldheden waarin de lastgever thans gerechtigd is of later gerechtigd zou worden in volle eigendom, naakte eigendom of vruchtgebruik; de massa's te vormen, alle inbrengen te doen of te eisen, alle voorafnemingen te doen of daar in toe te stemmen; de kavels samen te stellen, deze in der minne toe te bedelen of bij verloting toe te wijzen, alle afleveringen te doen en te aanvaarden, alle opleggen te bepalen en deze te ontvangen of te betalen; met alle deelgenomen en derden schikkingen, overeenkomsten en dadingen te sluiten.

Elk van de lasthebbers zal afzonderlijk kunnen optreden voor de verdelingen waarin zij samen gerechtigd zijn, maar een afzonderlijk belang hebben.

Schenken aan de kinderen

De lasthebber mag schenken:

- * al of een deel van het onroerend bezit van de lastgever,
- * al of een deel van de geldelijke tegoeden van de lastgever, al of niet in volle eigendom, al of niet afkomstig van de verkoop van een eigendom.

aan de (klein-)kinderen van de lastgever met de instemming van de mede-echtgenoot, voor zover deze nog in leven en wilsbekwaam is. Is dit niet het geval, kan de lasthebber op eigen gezag handelen.

De schenkingen moeten gedaan worden als voorschot op erfenis aan alle kinderen voor een gelijk deel en op eenzelfde tijdstip. Indien een van de kinderen overleden is, wordt de schenking gedaan aan de afstammelingen van de vooroverledene eventueel staaksgewijze.

Elk van de lasthebbers zal afzonderlijk mogen optreden voor de schenkingen uit te voeren aan de andere lasthebbers.

Kwijtingen en opheffingen

Kwijting en decharge met of zonder indeplaatsstelling te verlenen en te ontvangen, voor voldaan te tekenen,

schuldvergelijking en schuldvermenging in te roepen en te aanvaarden zonder waarborg.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan, opheffing te verlenen van verzet, inbeslagnemingen en andere beletselen; opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoegenaamd en kantmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking van zakelijke rechten; af te zien van vervolging en middelen tot tenuitvoerlegging, dit alles zelfs zonder betaling, rangafstand en gelijkheid van rang te bedingen.

3. Bekrachtiging

Ingeval één of verschillende van de hogervermelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

4. Algemene machten

Daartoe alle rechtshandelingen te verrichten, alle akten en stukken te tekenen, alle pleegvormen te vervullen, één of meerdere personen in de plaats te stellen voor het uitvoeren van alle of een deel van de tegenwoordige machten, de in de plaats gestelden te ontslaan en deze te vervangen door anderen, woonplaats te kiezen, en in het algemeen alle mogelijke bestuursdaden te stellen, hetgeen omvat daden van beheer, genot en beschikking onder bezwarende titel die in het kader van onderhavige volmacht vallen, kortom datgene te doen wat noodzakelijk of nuttig zal zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

E. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. De lasthebber zal steeds te goeder trouw handelen en het belang van de lastgever en zijn naastbestaanden vooropstellen.

2. De gelden en waarden van de lastgever worden duidelijk afgescheiden van het persoonlijk vermogen van de lasthebber. De banktegoeden en effectenrekeningen worden op naam van de lastgever ingeschreven bij door de overheid geaggregeerde financiële instellingen.

3. De lasthebber heeft de macht iemand in zijn plaats te stellen voor specifieke handelingen. Hij mag raad en advies inwinnen bij deskundigen van zijn keuze.

4. De lasthebber zal vergoed worden voor de voorschotten en kosten die hij gemaakt heeft bij de uitvoering van zijn opdrachten. Hij mag deze bedragen rechtstreeks innen van de rekeningen van de lastgever.

5. Ten behoeve van de lasthebber wordt in onderhavige overeenkomst geen bezoldiging overeengekomen. In acht genomen de omvang van de door de lasthebber geleverde prestaties, kan aan de lasthebber door de vrederechter een bezoldiging worden

Handwritten signature and initials, possibly 'Jen' and 'K' or 'M', are visible on the left margin of the page.

toegekend in navolging van artikel 497/5 van het Burgerlijk wetboek.

6. De lasthebber zal ieder jaar in de loop van de maand december aan de mede-echtgenoot en aan de kinderen een geschreven overzicht bezorgen van de inkomsten en uitgaven van het verlopen jaar.

7. Voor wat de rechten en plichten betreft van lastgever en lasthebber, zal gehandeld worden zoals bepaald in de artikelen 1984 tot 2010 van het Burgerlijk Wetboek.

F. BEËINDIGING

1. Onderhavige lastgeving wordt afgesloten voor een onbepaalde duur.

2. De lastgever kan op ieder ogenblik op een eenzijdige wijze een einde stellen aan onderhavige lastgeving voor zover hij op het ogenblik van de beëindiging wilsbekwaam is en te zijnen opzichte geen beschermingsmaatregel werd getroffen als bedoeld bij artikel 492/1 van het Burgerlijk Wetboek.

Hij mag onder dezelfde voorwaarden eveneens op ieder ogenblik de beginselen wijzigen die de lasthebber bij de uitoefening van zijn opdracht in acht moet nemen.

3. De lasthebber kan voor wat hem betreft eveneens op een eenzijdige wijze een einde stellen aan onderhavige overeenkomst.

4. Wanneer lastgever of lasthebber de overeenkomst op eenzijdige wijze beëindigen moeten zij dit schriftelijk aan de wederpartij te kennen geven met een voorbericht van een maand.

Bij het einde van die maand zal tussen partijen alle informatie worden uitgewisseld en het nodige worden gedaan voor afgifte van stukken en de overplaatsing van rekeningen bij financiële instellingen.

5. De lastgever en de lasthebber zullen hun beslissing om de overeenkomst te beëindigen schriftelijk ter kennis brengen van de in artikel 490,5de lid van het Burgerlijk Wetboek bedoelde griffier of notaris, met opgave van de redenen voor de getroffen beslissing. De griffier of de notaris die in kennis werd gesteld van de beslissing om de overeenkomst te beëindigen, brengt de griffier of notaris door wiens tussenkomst de overeenkomst werd geregistreerd hiervan op de hoogte.

6. De vrederechter kan hetzij ambtshalve, hetzij op verzoek van de lastgever, van de lasthebber, van ieder belanghebbende en van de procureur des Konings, een beslissing treffen betreffende de uitvoering van de hierbij overeenkomen lastgeving.

Ingeval den vrederechter vaststelt dat de lastgever zich bevindt in de toestand als bedoeld in artikel 488/1 van het Burgerlijk Wetboek, dat de lastgeving beantwoordt aan het belang

van de lastgever en dat de lasthebber zijn opdracht heeft aanvaard, kan hij bevelen dat de lastgeving geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd.

Werd aan voornoemde voorwaarden niet voldaan, kan de vrederechter bij een met bijzondere redenen omklede beschikking, een rechterlijke beschermingsmaatregel bevelen die de lastgeving geheel of gedeeltelijk beëindigt of die aan de bestaande overeenkomst toegevoegd wordt.

G. REGISTRATIE

Onderhavige overeenkomst van lastgeving zal, zoals de lastgever dit verzoekt, door ondergetekende notaris ter registratie worden aangeboden in het daartoe bestemde register dat bijgehouden wordt door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat in overeenstemming met artikel 490, 2de lid van het Burgerlijk Wetboek.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister en van hun identiteitskaarten.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris op vertoon van officiële stukken door de wet vereist, de juistheid van de identiteit van de partijen zoals bij aanvang dezer vermeld.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te ~~Brussel (Haren)~~, in het kantoor.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris.

GOEDGEKEURD DE
DOORHALING VAN
LIJNEN
WOORDEN
CIJFERS
LETTERS
NIETIG

[Handwritten signatures and marks]

in Eere

[Handwritten marks]