

m Salaire N° 5806 /

Me Loché ,

## Conservation des Hypothèques de Bruxelles (5<sup>e</sup> Bureau)

Rue de la Régence, 54 — 1000 Bruxelles

Le soussigné, Conservateur des hypothèques à Bruxelles, sur réquisition de M<sup>e</sup> Loché, notaire à 1030 Bxl ,

certifie, qu'à l'exception des formalités relevées ci-après avec les mentions d'elles sont émargées, il n'existe à la date de ce jour inclusivement, dans les registres de son bureau :

I. Aucune inscription d'hypothèque légale encore subsistante, ni aucune autre inscription prise depuis le 1/01/1978 /

II. Aucune transcription depuis 30 ans /

1° d'actes et de jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels immobiliers ; 2° d'actes de renonciation à ces droits ; 3° de baux ; 4° de citations ou d'exploits visés à l'article 69 de la loi du 29 mai 1962 en matière d'urbanisme ;

III. Aucune transcription depuis la même date et encore subsistants d'exploits de commandement ou de saisie.

Le tout en tant seulement que ces formalités concernent les personnes et les biens désignés dans l'annexe du certificat : 2 feuillets.

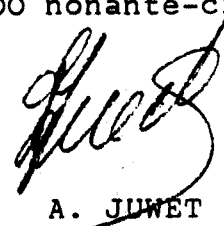
Inscription /

Vol. 3831 n° 25 du 23 mars 1995 /  
voir annexe A /

Transcription /

Vol. 11 703 n° 6 du 23 mars 1995 /  
Acte passé devant les notaires Loché à Schaerl  
et Lambert à St Josse ten Noode le 13/03/1995  
contenant vente par les n°s 1 et 2 au n° 3  
des biens /

Bruxelles, le quinze juin 1900 nonante-cinq.

  
A. JUWET

Le conservateur délivre les certificats en se basant sur les désignations de personnes et de biens telles qu'elles sont libellées au réquisitoire et reproduites sur l'état. Il ne mentionne du chef d'une personne les acquisitions immobilières faites par elle que s'il en est formellement requis. Les certificats des transcriptions sont libellés conformément à l'arrêt de la Cour d'appel de Liège du 3 juillet 1883. — *Précis*, 1883, II, p. 317 et *Rec. G.D.*, n° 10160.

Les mentions marginales ne sont relevées que lorsque la transcription ou l'inscription à laquelle elles se rapportent est elle-même relevée.

Timbre . . . 75

Salaire . . . 654

Recherche préalable . . .

Total . . . 729

N° 778 du compte  
(référence à raccrocher)

REDACTION DES HYPOTHEQUES

DEMANDE DE CERTIFICAT HYPOTHECAIRE  
(se conformer aux directives figurant au verso)

Casé réservé  
5806  
150685

Nom et adresse complète du requérant (y compris code postal, n° tél. et éventuellement, n° FAX)

demande un certificat hypothécaire comprenant, avec les mentions marginales :

1. un état analytique des inscriptions non périmées ni radiées;
2. l'indication des actes et jugements translatifs ou déclaratifs de droits réels  
- les acquisitions non comprises - ainsi que des baux et autres documents transcrits depuis trente ans;
3. la désignation des exploits de commandement et de saisie existant valablement.

Le tout concernant le(s) bien(s) décrit(s) ci-dessous et à charge des personnes désignées ci-après (simplifier les colonnes 2 à 5)(1).

DÉSIGNATION DES BIEN(S)

Courme de laeken.

Dans immeuble à appartements en avenue Trar. Courme 135 - cadastre  
section B n° 98/112 au 02ae 68ca. l'appartement du côté A rue (type A)  
au 2e étage et 104/1006 - aux sous-sols des caves n° 7 et 14 - l'emplacement  
de voiture n° 7 et 15/1006.

Chantal LOCHE

NOTAIRE-REDACTEUR  
Avenue Paul Deschamps 80  
1050 BRUXELLES  
Tél. 216.79.77  
Fax 212.81.25

DATE ET SIGNATURE le 15/6/1995

(1) Différer les mentions inadéquates.

Requies de déclarer l'acte transcrit : date acte ..... transc. vol. 6793 ..... n° 6

servé au service	n° d'ordre	Nom (selon les registres de l'état civil)	Prénoms	Lieu et date de naissance	Régistres	Inscriptions	Transcriptions	Cause partielle
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	GARDIEN	Jules Paul Edmond	Niolas	E. Ver	Cert. .... / 19	Annexe	
	2	LEMAIR	Enriciens Mathieu Eulalie	jeune		l'ins. .... / ..... (Del. .... / .... / ....)	Hypoth. III - Bruxelles - Brussel	
	3	DEBACKER	Michel Valere François	jeune	Valenmar Boelsfort			
	4							

## BORDEREAU D'INSCRIPTION



INSCRIPTION est requise au bureau des hypothèques à Bruxelles, 31ème bureau  
EN VERTU d'un acte d'ouverture de crédit avec hypothèque passé devant Maître Chantal  
LOCHE  
Notaire à la résidence de Schaerbeek  
le 13 mars 1995, contenant la clause d'exécution forcée.

AU PROFIT de la société anonyme. CREDIT COMMUNAL DE BELGIQUE, ayant son siège social à 1000  
Bruxelles, Boulevard Pachéco, 44. et laquelle dans le présent acte sera dénommée «le Crédit Com-  
munal», pour laquelle il est fait élection de domicile: en son siège à Bruxelles, boulevard  
Pachéco, 44.

1017-105. 89.795.348.74.  
CONTRE Monsieur Michel Valère François DEBACKER, fonctionnaire, célibataire,  
né à Liège le vingt huit janvier mil neuf cent cinquante huit, demeurant à  
Watermael-Boitsfort, Drève des Equipages, 16/A.

### POUR SURETE ET GARANTIE DE

1. La somme de UN MILLION HUIT CENT SEPTANTE CINQ MILLE francs, soit le montant en  
capital du crédit précité. (1.875.000.-) +
2. Trois années d'intérêts dont la loi conserve le rang et calculés au taux maximum de 20 % l'an.
3. La somme de CENT NONANTE MILLE francs pour tous accessoires.  
Intérêts de retard, avances de primes d'assurances, frais, honoraires, y compris ceux des avocats,  
débours et montants quelconques dus en vertu de l'ouverture de crédit précitée et non garantis  
par privilège ou hypothèque. (190.000.-)

2061000  
6795-  
220-  
Total, excepté «pour mémoire»: DEUX MILLIONS SOIXANTE CINQ MILLE francs.  
(2.065.000.-)

Cert. 5826/1995. Annexe 11

Bijlage

Insc. 3831 25 23/3.75  
Hypoth. III - Bruxelles

### TAUX D'INTERET

Le taux d'intérêt sera déterminé dans les conventions d'utilisation du crédit. Il sera majoré de 0.50 % en cas de retard de paiement de plus de quinze jours.

Pour l'inscription à prendre en vertu de la présente, il est fixé à maximum 20 % l'an.

### DUREE

Le crédit est accordé pour une durée indéterminée.

La limitation dans le temps de l'utilisation du crédit sous une ou plusieurs formes ou l'utilisation comme crédit à terme ne porte pas atteinte au fait que le crédit dans son ensemble est accordé pour une durée indéterminée.

### EXECUTION FORCEEE

En cas d'inexécution de l'une quelconque des obligations ci-dessus spécifiées, le Crédit Communal pourra poursuivre préalablement ou simultanément à la réalisation de son gage, l'expropriation des autres immeubles appartenant aux Crédités, sans avoir à prouver l'insuffisance des immeubles hypothéqués, les parties déclarant expressément déroger aux dispositions de l'article 1563 du Code judiciaire.

### DESCRIPTION DES BIENS DONNES EN GAGE

#### Commune de Schaerbeek

Dans un immeuble à appartements multiples sis avenue Frans Courtens 135 , cadastré section B numéro 98 N 2 pour deux ares soixante huit centiares  
I. L'appartement du côté A rue ( type A ) situé au deuxième étage comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

l'entrée avec porte d'entrée , water - closet , vestiaire , une chambre à coucher , une cuisine , une salle de bains , un living .

b) en copropriété et indivision forcée :

cent et quatre / millièmes indivis des parties communes dont le terrain .

aux sous-sols : les caves numéros 7 et 14 également en propriété privative et exclusive . Les caves ne possèdent pas de quotités dans les parties communes distinctes de celles des appartements auxquels elles sont attribuées .

II. L'emplacement de voiture numéro 7

a) en propriété privative et exclusive :

au rez-de-chaussée , l'emplacement proprement dit

b) en copropriété et indivision forcée :

quinze / millièmes indivis dans toutes les parties communes dont le terrain .

Fait en double exemplaire à Schaerbeek, le 22 mars 1995