

Bureau d'Expertises et de Gestion Immobilière ADAM
BEGIA
1140 BRUXELLES
Email : suzanne.adam@begia.be
Num. IPI : 100010
Date édition : 09/04/2015

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0028 - ACP ORCHIDES
(0509 980 369)
Période : du 01/01/2015 au 31/03/2015
Lot concerné : APPARTEMENT - App. 2ème avant
Occupation : du 01/01/2015 au 31/03/2015

Mr DEBACKER Michel
Avenue Frans Courtens, 135
1030 Bruxelles

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propto.
610110 - * CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	1 273.25			
30/11/2014 - TECHNIC CONSULT SPRL - COURTENS-0016 - Contrat d'entretien du 09-12-2014 au 09-12-2015	566.28			
05/01/2015 - SCHINDLER - COURTENS-0011 - Contrat du 01-01 au 30-06-2015	706.97			
	1 273.25	1 / 9	90 / 90	141.47
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	354.56			
22/12/2014 - HYDROBRU - COURTENS-0009 - Facture intermédiaire du 29-09 au 31-12-2014	354.56			
	354.56	104 / 1000	90 / 90	36.87
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 6581	186.69			
05/01/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0002 - Facture 01-2015	62.23			
04/02/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0015 - Facture 02-2015	62.23			
04/03/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0019 - Facture 03-2015	62.23			
	186.69	104 / 1000	90 / 90	19.42
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 6590	84.00			
15/12/2014 - ELECTRABEL - COURTENS-0001 - Facture 12-2014	21.00			
14/01/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0012 - Facture 01-2015	21.00			
15/02/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0013 - Facture 02-2015	21.00			
15/03/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0018 - Facture 03-2015	21.00			
	84.00	104 / 895	90 / 90	9.76
61232 - LIVRAISONS MAZOUT	2 874.08			
18/12/2014 - HARTENS ENERGIE - COURTENS-0003 - Achat mazout 1800 L à 0.83844 €	1 014.51			
26/01/2015 - HARTENS ENERGIE - COURTENS-0014 - Achat mazout 1918 L à 0.4029 €	935.04			
26/02/2015 - HARTENS ENERGIE - COURTENS-0020 - Achat mazout 1481 L à 0.5159 €	924.50			
	2 874.08	104 / 895	90 / 90	333.97
61300 - HONORAIRES SYNDICS	615.24			
20/01/2015 - BEGIA - COURTENS-0004 - Honoraires syndic 1er trimestre 2015	615.24			
	615.24	104 / 1000	90 / 90	63.98
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 126.22			
13/02/2015 - J. MEUWSE & K. GULBIS - COURTENS-0017 - Contrat d'assurance du 01-03-2015 au 29-02-2016	1 126.22			
	1 126.22	104 / 1000	90 / 90	117.13
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	294.50			
30/12/2014 - BEGIA - COURTENS-0007 - Frais pour envoi mise en conformité Acte de Base	217.60			
21/01/2015 - BEGIA - COURTENS-0005 - Frais administratifs forfaitaires 1er trimestre 2015	76.90			
	294.50	104 / 1000	90 / 90	30.63
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-3.11			
09/01/2015 - Frais bancaires;	0.15			
09/01/2015 - Intérêts bancaires;	-3.26			
	-3.11	104 / 1000	90 / 90	-0.32
643 - FRAIS PRIVATIFS	260.02			
	260.02			0.00
TOTAL	7 063.42			732.91

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2015	Appel aux fonds de réserve			
01/01/2015		104/1000	1 500.00	155.00
161 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
01/01/2015	Appel aux fonds de réserve ascenseurs			
01/01/2015		104/895	2 700.00	300.00
		104/895	-	300.00
	TOTAUX :		4 200.00	455.00

Bureau d'Expertises et de Gestion Immobilière ADAM
BEGIA
1140 BRUXELLES
Email : suzanne.adam@begia.be
Num. IPI : 100010
Date édition : 09/04/2015

Décompte Individuel propriétaire

Copropriété : 0028 - ACP ORCHIDEES
(0509 980 369)
Période : du 01/01/2015 au 31/03/2015
Lot concerné : GARAGE - Garage Debacker
Occupation : du 01/01/2015 au 31/03/2015

Mr DEBACKER Michel
Avenue Frans Courtens, 135
1030 Bruxelles

Répartition des charges communes et Individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. Jours	Propto.
61201 - EAU PARTIES COMMUNES	354.56			
22/12/2014 - HYDROBRU - COURTENS-0009 - Facture Intermédiaire du 29-09 au 21-12-2014	354.56			
	354.56	15 / 1000	90 / 90	5.32
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAH 6581	186.69			
05/01/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0002 - Facture 01-2015	62.23			
04/02/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0015 - Facture 02-2015	62.23			
04/03/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0019 - Facture 03-2015	62.23			
	186.69	15 / 1000	90 / 90	2.80
61300 - HONORAIRES SYNDICS	615.24			
20/01/2015 - BEGIA - COURTENS-0004 - Honoraires syndic 1er trimestre 2015	615.24			
	615.24	15 / 1000	90 / 90	9.23
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 126.22			
13/02/2015 - J. MEUNIER & K. GULBIS - COURTENS-0017 - Contrat d'assurance du 01-02-2015 au 29-02-2016	1 126.22			
	1 126.22	15 / 1000	90 / 90	16.49
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	294.50			
30/12/2014 - BEGIA - COURTENS-0007 - Frais pour envoi mbe en conformité Acte de Base	217.60			
21/01/2015 - BEGIA - COURTENS-0005 - Frais administratifs forfaitaires 1er trimestre 2015	76.90			
	294.50	15 / 1000	90 / 90	4.42
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	-3.11			
09/01/2015 - Frais bancaires;	0.15			
09/01/2015 - Intérêts bancaires;	-3.26			
	-3.11	15 / 1000	90 / 90	-0.05
643 - FRAIS PRIVATIFS	260.01			
	260.01			0.00
TOTAL	2 834.12			38.61

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
01/01/2015	Appel aux fonds de réserve	15/1000	1 500.00	22.50
01/01/2015		15/1000	-	22.50
161 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR				
01/01/2015	Appel aux fonds de réserve ascenseurs	0/895	2 700.00	0.00
			Aucun lot concerné	0.00
TOTAUX :			4 200.00	22.50