**BEGIA**
BEGIA
Rue Colonel Bourg 127 bte 13 1140 BRUXELLES
Email : suzanne.adam@begia.be
Num. IPI : 100010
**Date édition :** 04/08/2015

Mr DEBACKER Michel
Avenue Frans Courtens, 135
1030 Bruxelles

# Décompte individuel propriétaire

**Copropriété :** 0028 - ACP ORCHIDEES (0509 980 369)
**Période :** du 01/04/2015 au 30/06/2015

## Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|---|---|---|---|---|
| Garage 6 | GARAGE | 15 | du 01/04/2015 au 30/06/2015 | 91 |
| App. 2ème avant | APPARTEMENT | 104 | du 01/04/2015 au 30/06/2015 | 91 |

## Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. |
|---|---|---|---|---|
| **61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN CHAUFFAGE** | **393.01** | | | |
| *20/03/2015 - MATEC - COURTENS-0006 - Contrat d'entretien du 15-03-2015 au 14-03-2016* | 393.01 | | | |
| | **393.01** | 104 / 895 | 91 / 91 | **45.67** |
| **61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE** | **228.59** | | | |
| *30/04/2015 - MATEC - COURTENS-0017 - Fermeture vanne garage et purge d'un radiateur* | 107.59 | | | |
| *12/05/2015 - TANKTECHNO - COURTENS-0012 - Recherche fuite* | 121.00 | | | |
| | **228.59** | 104 / 895 | 91 / 91 | **26.56** |
| **61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT** | **736.89** | | | |
| *18/03/2015 - ASENA SPRL - COURTENS-0001 - Facture 01, 02, 03-2015* | 736.89 | | | |
| | **736.89** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **87.69** |
| **61201 - EAU PARTIES COMMUNES** | **402.19** | | | |
| *25/03/2015 - HYDROBRU - COURTENS-0007 - Facture du 20-03-2014 au 19-03-2015* | 402.19 | | | |
| | **402.19** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **47.86** |
| **61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - EAN 6581** | **186.69** | | | |
| *05/04/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0002 - Facture 04-2015* | 62.23 | | | |
| *05/05/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0015 - Facture 05-2015* | 62.23 | | | |
| *04/06/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0019 - Facture 06-2015* | 62.23 | | | |
| | **186.69** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **22.22** |
| **61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS - EAN 6598** | **63.00** | | | |
| *14/04/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0008 - Facture 04-2015* | 21.00 | | | |
| *14/05/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0010 - Facture 05-2015* | 21.00 | | | |
| *14/06/2015 - ELECTRABEL - COURTENS-0020 - Facture 06-2015* | 21.00 | | | |
| | **63.00** | 104 / 895 | 91 / 91 | **7.32** |
| **61230 - CONTRÔLES CUVES** | **121.00** | | | |
| *12/05/2015 - TANKTECHNO - COURTENS-0016 - Contrôle de la citerne à mazout* | 121.00 | | | |
| | **121.00** | 104 / 895 | 91 / 91 | **14.06** |
| **61232 - LIVRAISONS MAZOUT** | **1 053.24** | | | |
| *17/04/2015 - MARTENS ENERGIE - COURTENS-0003 - Achat mazout 1787 L à 0.4871 €* | 1 053.24 | | | |
| | **1 053.24** | 104 / 895 | 91 / 91 | **122.39** |
| **61300 - HONORAIRES SYNDICS** | **615.24** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *20/04/2015 - BEGIA - COURTENS-0014 - Honoraires syndic 2ème trimestre 2015* | 615.24 | | | |
| | **615.24** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **73.21** |
| **6140 - ASSURANCE INCENDIE** | **87.35** | | | |
| *31/03/2015 - J. MEUWESE & K.GULBIS - COURTENS-0009 - Frais sur rappel de paiement facture du* | 87.35 | | | |
| | **87.35** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **10.39** |
| **614210 - FRAIS DIVERS - PROPRIÉTAIRES - HORS GARAGES** | **314.60** | | | |
| *27/05/2015 - TANKTECHNO - COURTENS-0018 - Fourniture et installation d'un nouveau brûleur* | 314.60 | | | |
| | **314.60** | 104 / 895 | 91 / 91 | **36.56** |
| **6148 - BONI/MALI SUR SINISTRE** | **- 223.44** | | | |
| *01/04/2015 - Liquidation du sinistre CPF/91439685/03 du 01/02/2014* | - 223.44 | | | |
| | **- 223.44** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **-26.59** |
| **6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC** | **86.90** | | | |
| *31/03/2015 - BEGIA - COURTENS-0004 - Frais pour résiliation contrat Schindler* | 10.00 | | | |
| *23/04/2015 - BEGIA - COURTENS-0013 - Frais administratifs forfaitaires 2ème trimestre 2015* | 76.90 | | | |
| | **86.90** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **10.34** |
| **64201 - FOURNITURES DIVERSES ET PRODUITS** | **25.41** | | | |
| *18/03/2015 - ASENA SPRL - COURTENS-0001 - Achat sacs poubelles* | 25.41 | | | |
| | **25.41** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **3.02** |
| **650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES** | **-1.33** | | | |
| *10/04/2015 - Frais bancaires;* | 0.15 | | | |
| *10/04/2015 - Intérêts bancaires;* | -1.48 | | | |
| | **-1.33** | 119 / 1000 | 91 / 91 | **-0.16** |
| **643 - FRAIS PRIVATIFS** | | | | |
| | **346.91** | | | **0.00** |
| **TOTAL** | **4 436.25** | | | **480.54** |

## Fonds de réserve

| Date | Désignation | Répartition | Montant total | Votre part |
|---|---|---|---|---|
| 160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL | | | | |
| 01/04/2015 | Appel aux fonds de réserve | | | |
| *01/04/2015* | *App. 2ème avant - APPARTEMENT* | 119/1000 | 1 500.00 | 178.50 |
| *01/04/2015* | *Garage 6 - GARAGE* | 104/1000 | - | *156.00* |
| 161 - FONDS DE RÉSERVE ASCENSEUR | | 15/1000 | - | *22.50* |
| 01/04/2015 | Appel aux fonds de réserve ascenseurs | | | |
| *01/04/2015* | *App. 2ème avant - APPARTEMENT* | 104/895 | 2 700.00 | 300.00 |
| | | 104/895 | - | *300.00* |
| | **TOTAUX :** | - | **4 200.00** | **478.50** |