

# **ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE L'ACP PLAINE D'AVIATION**

## **Procès-verbal de l'Assemblée Générale Annuelle du 22 juin 2015**

La séance est ouverte à 18h 50

### **1. Validité de l'Assemblée Générale**

Au total, il est constaté 119.998 quotités présentes et représentées sur un total de 200.000 quotités.

Au total, 5 propriétaires sont présents et copropriétaire est représenté sur un total de 8 propriétaires.

L'Assemblée Générale est donc valablement constituée.

#### **Constitution du Bureau de l'Assemblée Générale**

Madame Tram se constitue Présidente de séance ainsi que Messieurs et Madame Bruyndonckx comme scrutatrice.

### **2. Approbation des comptes du syndic Multirent Properties pour la période du 06-07-2014/31-05-2015**

Les comptes ne peuvent actuellement être décomptés tenant compte de millièmes incorrects et de négociation avec le notaire instrumentant l'acte de base.

Le quitus au syndic sera donné lors de l'AGE de septembre – octobre 2015.

### **3. Maintien et/ou renouvellement des membres du Conseil de Copropriété Madame Anne-Sophie Bruyndonckx se présente comme Présidente.**

#### **Résultat du vote :**

La nomination du nouveau Conseil de copropriété est votée à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

### **4. Vente des appartements par Mr ZENOUN**

Monsieur Zenoun a procédé à la vente des 3 appartements (1<sup>er</sup> étage, 2<sup>ème</sup> étage et 3<sup>ème</sup> étage) de la maison de la partie B.

Le rez-de-chaussée, la cour et les caves restent donc sa propriété.

### **5. Acte de base de la copropriété**

Voir explications et mission confiée à Maître Doffagne à Namur pour la mise en concordance de la loi du 02 juin 2010

Devis 1000 € +tva hors ratification notariale non obligatoire.

## 6. Propreté

Le syndic propose de mettre ce point à l'ordre du jour de l'AGE..

## 7. Provision

Un appel de provision sera demandé pour 10.000 € pour le prochain exercice.

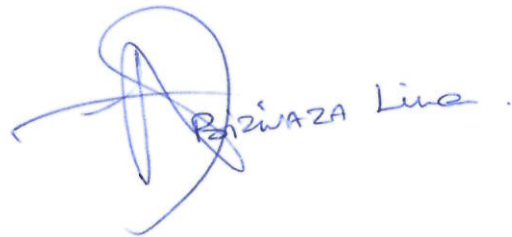
La séance est levée à 20H04



Philippe De Maeyer  
Multirent Properties sprl  
Syndic



Justine  
PIREZ AGE, A.



Razivaza Line.



Valérie Seferian.