

# **Association des Copropriétaires du Clos de la Ballade**

**Clos de la Ballade 1 à 29  
1140 Evere**

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE  
DES COPROPRIETAIRES DU "CLOS DE LA BALLADE 1 à 29",  
QUI S'EST TENUE LE LUNDI 25 MARS 2013 DANS LA SALLE  
"BREUGHEL" A L'ÉPIPHANIE, RUE DE GENEVE 470b,  
1030 BRUXELLES



**1. Vérification des présences et du quorum**

- Les convocations ont été adressées dans les formes et délais prescrits par l'acte de base et la loi.
- Après relevé des présences, on constate que 27 copropriétaires sur 62 représentant 45.890 quotes-parts sur 100.000 sont présents et représentés.
- L'Assemblée Générale (A.G.) n'est donc pas valablement constituée.
- Une nouvelle Assemblée sera reconvoquée, conformément aux dispositions de l'acte de base.

Annexe:

- Liste des présences.

---

s.p.r.l. **A4i**

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252  
✉ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles - ☎ : 02/460.11.35 – Fax : 02/452.36.68  
Email **A4i@skynet.be**

NOMS	REPRESENTANT	QUOTITES	PRESENTS
Mr ou Mme AGUADO-BAUDIL	ABSENT	3.430	-
Monsieur ou Madame BEGA - KAZBERG	ABSENT	2.530	-
Mr ou Mme COBOS-CORTINA	ABSENT	2.150	-
Madame Giuseppina BRUNO	PRESENT	1.700	1.700
Monsieur Marc DENIS	ABSENT	1.690	-
Mme A.TROSHANI ou Mr G.DI FIORE	PRESENT	3.700	3.700
Madame DIAS - FERNANDES	ABSENT	3.330	-
Mr ou Mme GAUTIER - VANPARYS	PRESENT	2.620	2.620
Mr ou Mme ESTEVES GOMES-AFONSO CORREIA	ABSENT	2.570	-
Mr ou Mme HEYNDERICKX	PRESENT	Mr Pierre	2.430
Monsieur Eric LAMIROY	ABSENT	1.640	-
Monsieur ou Madame LEMOINE	ABSENT	2.410	-
Monsieur Alfonso MANSO	PRESENT	2.010	2.010
Mr ou Mme MARGAGLIOTTI - CIPRI	ABSENT	1.630	-
Mr ou Mme MASTROSIMONE- NUCCI	ABSENT	2.370	-
Mr ou Mme Pierre-Correa	PRESENT	1.690	1.690
Mademoiselle Ana Maria CARVALHO QUINTAS	ABSENT	1.650	-
Mr ou Mme RUBIO-GOMEZ	PRESENT	2.690	2.690
Mme MASSAOUI ou Mr VAN HOOGLANDT	ABSENT	1.570	-
Monsieur VERSTRAETEN et Madame PHILIPPE	PRESENT	1.740	1.740
Monsieur Thierry WAMPACH	PRESENT	2.590	2.590
Madame Carmen ANGE	PRESENT	Mr Imestir Angé	1.260
Mr ou Mme BAILLIEN-GOKYAR	PRESENT		1.500
Monsieur Marc BODSON	ABSENT	1.150	-
Mr ou Mme CIMENTI - SPANGARO	PRESENT	1.260	1.260
Monsieur CIULLO	ABSENT	950	-
Madame Tiziana COZZI	ABSENT	1.280	-
Monsieur P.A. de JARACZEWSKI	PRESENT	1.280	1.280
Monsieur Serge DE MARREE	ABSENT	1.530	-
Mr ou Mme Jean-Marc DE WYNTER - NAGEL	PRESENT	1.260	1.260
Mme DERAECCK - SMETS	PRESENT	Mr Moreau	1.380
Mr ou Mme R. DEVILLEZ-EUGENE	PRESENT	1.280	1.280
Mademoiselle DEVOS ou Madame WESEL	PRESENT	Mme Bellomo	1.530
Mademoiselle Cristina DIE MACULET	ABSENT	1.260	-
Mr DUCHATEAU ou Mademoiselle JACQUES	ABSENT	1.240	-
Mr et Mme DURIEUX-BRAGARD	ABSENT	1.260	-
Madame Geneviève GALEZ	ABSENT	1.390	-
Madame Daniela GALIANI	ABSENT	1.260	-
Mademoiselle GRAHAM	ABSENT	1.070	-
Monsieur GUILLAUME	ABSENT	1.260	-
Monsieur ou Madame GULLO-BELLOMO	PRESENT	1.650	1.650
Mr ou Mme Willy IMBART-RELICH	ABSENT	1.240	-
Mr R. JUVENOIS ou Mme D. FRANCOIS	PRESENT	1.160	1.160
Monsieur Alain KAISER	ABSENT	950	-
Monsieur Franco MICHELETTI	ABSENT	1.140	-
Monsieur Frédéric MICHIELS	ABSENT	1.360	-
Monsieur Luc MOREAU	PRESENT	1.260	1.260
Madame MOURAU - LIGNON	ABSENT	1.430	-
Monsieur PROGOULIS	PRESENT	1.530	1.530
Mr ou Mme RENAULT- MARTIN	ABSENT	1.280	-
Madame Monique SACRE	PRESENT	Mme Bellomo	1.260
Monsieur Laurent SCHMIDT	PRESENT		1.260
Madame Thérèse SOBIESKI	ABSENT	1.240	-

NOMS	REPRESENTANT	QUOTITES	PRESENTS
Madame STROOBANTS	ABSENT	950	-
Mademoiselle Myriam THIRY	ABSENT	1.260	-
Monsieur William VANBEGINNE	PRESENT	1.430	1.430
Mademoiselle Patricia VANDENBERGE	ABSENT	1.240	-
Mr ou Mme P. VANDER VELDE - MELAIN	PRESENT	1.530	1.530
Monsieur Guy VAN DER HOEDEN	PRESENT	1.650	1.650
Mademoiselle Jacomina WATTIMURY	PRESENT	Mme Bellomo	1.240
Monsieur Michel WAUQUIER	ABSENT	1.280	-
Monsieur Bernard WULLEMAN	ABSENT	120	-
<b>Totaux</b>		<b>100.000</b>	<b>45.890</b>
Nombre d'absents	35		
Nombre de présents	27		
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>		
		<u>Minimum</u>	<u>Réel</u>
Quorum des 75% des quotités		75.001	45.890 FAUX
Quorum nombre propriétaires		32,0	27 FAUX
Quorum nombre quotités		50.000	45.890 FAUX