

# **Association des Copropriétaires du Clos de la Ballade**

**Clos de la Ballade 1 à 29  
1140 Evere**

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE  
DES COPROPRIETAIRES DU "CLOS DE LA BALLADE 1 à 29",  
QUI S'EST TENUE LE LUNDI 25 MARS 2013 DANS LA SALLE  
"BREUGHEL" A L'EPIPHANIE, RUE DE GENEVE 470b,  
1030 BRUXELLES



#### 1. Vérification des présences et du quorum

- Les convocations ont été adressées dans les formes et délais prescrits par l'acte de base et la loi.
- Après relevé des présences, on constate que 27 copropriétaires sur 62 représentant 45.890 quotes-parts sur 100.000 sont présents et représentés.
- L'Assemblée Générale (A.G.) n'est donc pas valablement constituée.
- Une nouvelle Assemblée sera reconvoquée, conformément aux dispositions de l'acte de base.

Annexe:

- Liste des présences.

---

s.p.r.l. **A4i**

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252  
☒ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles - ☎ : 02/460.11.35 – Fax : 02/452.36.68  
Email **A4i@skynet.be**

NOMS		REPRESENTANT	QUOTITES	PRESENTS
Mr ou Mme AGUADO-BAUDIL	ABSENT		3.430	-
Monsieur ou Madame BEGA - KAZBERG	ABSENT		2.530	-
Mr ou Mme COBOS-CORTINA	ABSENT		2.150	-
Madame Giuseppina BRUNO	PRESENT		1.700	1.700
Monsieur Marc DENIS	ABSENT		1.690	-
Mme A.TROSHANI ou Mr G.DI FIORE	PRESENT		3.700	3.700
Madame DIAS - FERNANDES	ABSENT		3.330	-
Mr ou Mme GAUTIER - VANPARYS	PRESENT		2.620	2.620
Mr ou Mme ESTEVES GOMES-AFONSO CORREIA	ABSENT		2.570	-
Mr ou Mme HEYNDERICKX	PRESENT	Mr Pierre	2.430	2.430
Monsieur Eric LAMIROY	ABSENT		1.640	-
Monsieur ou Madame LEMOINE	ABSENT		2.410	-
Monsieur Alfonso MANSO	PRESENT		2.010	2.010
Mr ou Mme MARGAGLIOTTI - CIPRI	ABSENT		1.630	-
Mr ou Mme MASTROSIMONE- NUCCI	ABSENT		2.370	-
Mr ou Mme Pierre-Correa	PRESENT		1.690	1.690
Mademoiselle Ana Maria CARVALHO QUINTAS	ABSENT		1.650	-
Mr ou Mme RUBIO-GOMEZ	PRESENT		2.690	2.690
Mme MASSAOUI ou Mr VAN HOOLANDT	ABSENT		1.570	-
Monsieur VERSTRAETEN et Madame PHILIPPE	PRESENT		1.740	1.740
Monsieur Thierry WAMPACH	PRESENT		2.590	2.590
Madame Carmen ANGE	PRESENT	Mr Imestir Angé	1.260	1.260
Mr ou Mme BAILLIEN-GOKYAR	PRESENT		1.500	1.500
Monsieur Marc BODSON	ABSENT		1.150	-
Mr ou Mme CIMENTI - SPANGARO	PRESENT		1.260	1.260
Monsieur CIULLO	ABSENT		950	-
Madame Tiziana COZZI	ABSENT		1.280	-
Monsieur P.A. de JARACZEWSKI	PRESENT		1.280	1.280
Monsieur Serge DE MARREE	ABSENT		1.530	-
Mr ou Mme Jean-Marc DE WYNTER - NAGEL	PRESENT		1.260	1.260
Mme DERAECK - SMETS	PRESENT	Mr Moreau	1.380	1.380
Mr ou Mme R. DEVILLEZ-EUGENE	PRESENT		1.280	1.280
Mademoiselle DEVOS ou Madame WESEL	PRESENT	Mme Bellomo	1.530	1.530
Mademoiselle Cristina DIE MACULET	ABSENT		1.260	-
Mr DUCHATEAU ou Mademoiselle JACQUES	ABSENT		1.240	-
Mr et Mme DURIEUX-BRAGARD	ABSENT		1.260	-
Madame Geneviève GALEZ	ABSENT		1.390	-
Madame Daniela GALIANI	ABSENT		1.260	-
Mademoiselle GRAHAM	ABSENT		1.070	-
Monsieur GUILLAUME	ABSENT		1.260	-
Monsieur ou Madame GULLO-BELLOMO	PRESENT		1.650	1.650
Mr ou Mme Willy IMBART-RELICH	ABSENT		1.240	-
Mr R. JUVENOIS ou Mme D. FRANCOIS	PRESENT		1.160	1.160
Monsieur Alain KAISER	ABSENT		950	-
Monsieur Franco MICHELETTI	ABSENT		1.140	-
Monsieur Frédéric MICHIELS	ABSENT		1.360	-
Monsieur Luc MOREAU	PRESENT		1.260	1.260
Madame MOURAU - LIGNON	ABSENT		1.430	-
Monsieur PROGOULIS	PRESENT		1.530	1.530
Mr ou Mme RENAULT- MARTIN	ABSENT		1.280	-
Madame Monique SACRE	PRESENT	Mme Bellomo	1.260	1.260
Monsieur Laurent SCHMIDT	PRESENT		1.260	1.260
Madame Thérèse SOBIESKI	ABSENT		1.240	-

NOMS		REPRESENTANT	QUOTITES	PRESENTS
Madame STROOBANTS	ABSENT		950	-
Mademoiselle Myriam THIRY	ABSENT		1.260	-
Monsieur William VANBEGINNE	PRESENT		1.430	1.430
Mademoiselle Patricia VANDENBERGE	ABSENT		1.240	-
Mr ou Mme P. VANDER VELDE - MELAIN	PRESENT		1.530	1.530
Monsieur Guy VAN DER HOEDEN	PRESENT		1.650	1.650
Mademoiselle Jacomina WATTIMURY	PRESENT	Mme Bellomo	1.240	1.240
Monsieur Michel WAUQUIER	ABSENT		1.280	-
Monsieur Bernard WULLEMAN	ABSENT		120	-
<b>Totaux</b>			<b>100.000</b>	<b>45.890</b>
Nombre d'absents	35			
Nombre de présents	27			
TOTAL	62			
		<u>Minimum</u>	<u>Réel</u>	<u>Vérification</u>
Quorum des 75% des quotités		75.001	45.890	FAUX
Quorum nombre propriétaires		32,0	27	FAUX
Quorum nombre quotités		50.000	45.890	FAUX