

Century 21 Ever One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Bruxelles

Vos Ref : mail du 23/07/2015
Attn Mme TOLU

Concerne : Appartement 1er étage gauche (1A) appartenant à Mme CLUDTS Martine
sis à 1140 Bruxelles, square Hauwaerts 1

Cher confrère,

Nous nous référons à votre mail du 23 juillet 2015 et vous communiquons les renseignements suivants :

- 1/ Travaux décidés en Assemblée Générale avant la date de transmission et non- exécutés à cette date : rabattre le sapin dans le jardinet
- 2/ Il n'y a pas de projet d'acquisition de parties communes.
- 3/ L'association n'a pas de dettes certaines suite à des litiges.

4/

Au 31/12/2014	immeuble		lot
Fonds de roulement	1000,00 €	x 170/1000	170,00 €
Fonds de réserve	3 906,69 €		663,26 €

Les décomptes sont établis annuellement au 31/12 et les propriétaires paient une provision mensuelle calculée sur base des dépenses de l'année précédente.

Les consommations d'eau sont réparties sur base du relevé annuel.

Chaque année, l'assemblée générale décide des approvisionnements pour le fonds de réserve (actuellement 1000 euros par an réparti selon les quotités générales, soit 14,17 euros par mois pour ce lot actuellement). Ils sont également incorporés dans la provision mensuelle s'élevant à 120 euros.

- 5/ Sommes actuellement dues par le cédant : +/- 150 euros
- 6/ Il n'y a pas d'appel de fonds de réserve impayé. (incorporé au montant ci-dessus)
- 7/ Il n'y a pas de procédure judiciaire impliquant la copropriété
- 8/ A notre connaissance, le terrain n'est pas repris dans le cadastre des sols potentiellement pollués.
Chauffage individuel au gaz.
- 9/ Le dossier d'interventions ultérieures pour les parties communes est géré par le syndic

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et vous prions d'agréer, cher confrère l'expression de nos sentiments distingués.

SPRL ACTION/SERVICE, syndic
TAECKE Pierre, gérant.

En annexe :

2 années de charge - dernier bilan approuvé par l'AG au 31/12/2015

3 PV d'assemblées générales statutaires : 2013/2014/2015. Pas d'AG extraordinaire.