



CONDITIONS PARTICULIERES du 20 novembre 2012

Exemplaire assuré

CONTRAT N° 816.439.759

Page 1/4

**CONFORT SPECIALE HABITATION**  
**Assurance multipérils habitation**

**AGIT COMME :**

**Preneur  
d'assurance**                      COPROPRIETE  
   LES ORCHIDEES  
   C/O SPRL  
   IMMOBILIER PATRICK EVRARD  
   AVENUE DU CHATEAU 21 BTE 1  
   1080 MOLENBEEK-SAINT-JEAN

**Producteur**                      SPRL GDL MANAGEMENT  
   HEUSBLOKLAAN 16  
   1860 MEISE  
   Tél.: 02/270 12 11  
   Fax : 02/270 29 17

N° 0136384

**Compagnie  
d'assurances**                      AXA Belgium  
   Boulevard du Souverain 25  
   1170                                      Bruxelles

Nous vous remercions de votre confiance et mettrons tout en oeuvre pour vous assurer un service de qualité.



CONTRAT N° 816.439.759  
Page 2/4

## HABITATION

### DESCRIPTION DU RISQUE

Les éléments de description du risque servent à son appréciation et à sa tarification. Toute modification d'un de ces éléments doit être communiquée à la Compagnie.

Bâtiment sis à AVENUE DES JARDINS 60 66  
1030 SCHAERBEEK

**Construction** La construction (y compris les séparations entre niveaux et les escaliers) ainsi que la couverture sont incombustibles.

**Usage** Immeuble en copropriété sans présence d'activités artisanales ou commerciales.

**Qualité du preneur d'assurance** Propriétaire du bâtiment désigné.

**Bâtiment** Montant assuré 19.523.389,46 EUR

**Contenu** Non couvert

### GARANTIES

Intitulé	Date de prise d'effet	Prime commerciale annuelle (EUR)
<b>Garanties de base</b>	08/10/2012	13.175,30
- Catastrophes naturelles bâtiment	08/10/2012	1.584,37
- Véhicule au repos	non couvert	
- Pertes indirectes	non couvert	
<b>Protection juridique habitation</b>	non couvert	
<b>Prime commerciale annuelle totale</b>		14.759,67
<b>Taxes, contributions et frais</b>		2.324,63
<b>Prime annuelle totale (EUR)</b>		17.084,30



CONTRAT N° 816.439.759  
Page 3/4

## CLAUSES PARTICULIERES D'APPLICATION

Les éléments repris ci-dessous servent à l'appréciation et à la tarification du risque. Toute modification relative à ces éléments doit être déclarée à la Compagnie; à défaut, nous pourrions exercer un droit de recours ou refuser ou réduire notre prestation.

- Particularités** La Compagnie précise que l'assuré sera garanti, même au-delà du montant assuré (pour autant qu'il soit indexé), à concurrence de la valeur totale du bâtiment.
- Franchise en Dégâts d'eau** Par dérogation aux conditions générales, vous restez votre propre assureur pour une première tranche de 678,50 EUR (à l'indice des prix à la consommation 218,32), pour tout sinistre frappant la garantie Dégâts d'eau et d'huile minérale.
- Indice à la souscription** Indice ABEX 711,000

## CONDITIONS GENERALES D'APPLICATION

- Conditions générales en votre possession** références 4183793 du 1er novembre 2008

## DISPOSITIONS GENERALES

- Echéance annuelle** 31 mai
- Païement de la prime** annuel
- Protection de la vie privée** Les données communiquées peuvent être traitées par la compagnie d'assurances en vue du service à la clientèle, de l'acceptation des risques, de la gestion des contrats et des sinistres ainsi que du règlement des prestations.  
En vue d'offrir les services les plus appropriés, ces données pourront être communiquées aux entreprises de notre groupe ou aux entreprises en relation avec celles-ci.  
Les personnes concernées donnent leur consentement pour le traitement des données relatives à leur santé lorsqu'elles sont nécessaires à l'acceptation, la gestion et l'exécution du contrat par les gestionnaires intervenant dans le cadre de ce contrat. Ce traitement est prévu par la loi du 8 décembre 1992 relative à la protection de la vie privée.



CONTRAT N° 816.439.759

Page 4/4

Toutes les informations seront traitées avec la plus grande discrétion. Les personnes concernées peuvent connaître ces données, les faire rectifier et s'opposer gratuitement à leur traitement à des fins de direct marketing au moyen d'une demande datée et signée accompagnée d'une photocopie recto verso de la carte d'identité, adressée au service clientèle de la compagnie.

De plus amples informations peuvent être obtenues auprès du service clientèle de la compagnie.

#### AVERTISSEMENT

Les assureurs mettent toute leur vigilance à dépister les tentatives de fraude ... En revanche, vous qui êtes de bonne foi, vous pouvez compter sur nous.

Pour ne pas payer inutilement pour les autres,  
aidez-nous à prévenir les abus

Toute escroquerie ou tentative d'escroquerie envers la Compagnie d'assurances entraîne non seulement la résiliation du contrat d'assurance, mais fait également l'objet de poursuites pénales sur la base de l'article 496 du Code pénal. En outre, l'intéressé est repris dans le fichier du groupement d'intérêt économique Datassur, qui comporte tous les risques spécialement suivis par les assureurs qui y sont affiliés.

#### RECAPITULATIF DES PRIMES

Echéances annuelles	Prime commerciale (EUR)	Taxes, contributions et frais (EUR)	Prime totale (EUR)
A partir du 31/05/2013	14.759,67	2.324,63	17.084,30

Cette projection de primes peut évoluer dans le temps en fonction d'éléments divers influençant la tarification (âge, profession, déménagement, accident, etc.).

Fait en double exemplaire à Bruxelles, le 20 novembre 2012.

Le preneur d'assurance

La compagnie

Directeur