



Association des copropriétaires / Vereniging van medeëigenaars
RESID. « LES ORCHIDEES »
Avenue des Jardins 60/66 Bloemtuinenlaan
BRUXELLES 1030 BRUSSEL

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DES COPROPRIETAIRES TENUE LE 19 AVRIL 2012

L'assemblée générale des copropriétaires de l'ACP « LES ORCHIDEES » se tient à la Fabrique d'Eglise, salle « Breughel », rue de Genève 470b à 1030 Bruxelles. La séance est ouverte à 19 h. 15'

Art. 577 - 6 § 10 Le syndic rédige le procès-verbal des décisions prises par l'assemblée générale avec indication des majorités obtenues et du nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus.

Art. 577-11/2 C. civ. Un copropriétaire peut, à sa demande obtenir, une traduction de tout document relatif à la copropriété émanant de l'association des copropriétaires, si la traduction visée doit être effectuée dans la langue ou dans l'une des langues de la région linguistique dans laquelle l'immeuble ou le groupe d'immeubles est situé. Le syndic veille à ce que cette traduction soit mise à disposition dans un délai raisonnable. Les frais de traduction sont à charge de l'association des copropriétaires.

1. Formalités statutaires

1.1. La liste des présences est signée par les intéressés et les procurations sont déposées.

1.2 Il est constaté que les copropriétaires présents ou représentés sont 79/107 et ils détiennent 7.464 voix sur 10 000.

Le double quorum étant atteint, l'assemblée est constituée et peut délibérer valablement.

Président de l'assemblée : Monsieur Jean André
Secrétaire de séance : Monsieur Evrard Patrick
Scruteurs : Monsieur DELAIDE, Monsieur GUILMOT

Tous sont élus à l'unanimité des voix

2. Entériner les décisions de l'assemblée générale du 21 novembre 2011 suite aux vérifications par le conseil de copropriété des listes de présence (Erreur de comptage)

A la question « Etes-vous pour l'entérinement des décisions prises lors de l'assemblée générale du 21 novembre 2011 à l'unanimité des voix ?

- ONT REPONDU : OUI : 7.464 quotités soit 100 %
NON : 0 quotités

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus : Apt : NEANT

3. Vidéosurveillance

M. GUILMOT présente le projet Budget à prévoir +/- € 4.000,00

Après un échange de vue, à la question « Etes-vous pour l'installation d'un système de vidéosurveillance »

- ONT REPONDU : OUI : 4.513 quotités soit 63,65 %
NON : 2.577 quotités soit 36,35%
ABSTENTION : 374 quotités soit 5,01%

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenus : Apt : BRC C1E C6E D6H D6G B11C A8B D9J D9H DRJ D2J A5B A2A BRD C10F A11A A7A D1H A1A C3F A2B C6F C8E C7F C4F C3E C5F G34 D5H B2D D10G C8F D4J B4D

Attendu qu'il faut 75% pour l'approbation de ce point (art 577-7 du code civil loi du 02 juin 2010), l'assemblée décide de ne pas approuver ce point

4. Mise en conformité des ascenseurs : prix par ascenseur

- OTIS : € 37 161,00 - SCHINDLER : € 45 670,00 - pas d'habillage cabine, éclairage, pas de double porte, travaux à charge
- THYSSEN : € 41 321,00 - pas d'habillage, pas de nouvelle cabine
- KONE : € 44 100,00 - remplacement complet - nouvelle cabine
- LIFTINC : contacté

Monsieur ANDRE présente le projet

A la question "Etes-vous pour l'approbation du devis de la société "KONE" établi en date du 12 avril 2012 budget Total HTVA 152.808 Eur "

- ONT REPONDU : OUI : 7.556 quotités soit 100 %
NON : 0 quotités

Nom des copropriétaires qui ont voté contre ou qui se sont abstenu : Apt : NEANT

5. Révision Budget 2012

Les nouvelles provisions mensuelles s'élèvent par propriétaire cfr tableau en annexe ; celles-ci doivent être versées sur le compte de la résidence « A.C.P. Les Orchidées » FORTIS, numéro suivant :
210 0441259 58 pour le 15 du mois au plus tard -

6. Chauffage période de fermeture

Période de fermeture 1^{er} juin au 30 septembre Cfr décision AG du 21 novembre 2011

A la fin de séance et après lecture ce procès-verbal de 2 pages est signé par le président de l'assemblée générale, par le secrétaire désigné lors de l'ouverture de la séance et par tous les copropriétaires encore présents à ce moment ou leurs mandataires (article 577-6 §10)

Tous les points inscrits à l'ordre du jour étant épuisés, la séance est levée à : 20 h.30'

M. ANDRE
Président de séance

Flagotin - Henry

P. EVRARD
Syndic & Secrétaire

Luxen

Association des copropriétaires / Vereniging van mede-eigenaars
RESID. "LES ORCHIDEES"
BUDGET 2012 - VERSEMENT MENSUEL - MAANDELIJKSE STORTING

19/04/2012

Appt Réf.	Gar N°	NOM PROPRIETAIRE NAAM EIGENAARS	Quot. Total Kwot		Quot. Total Kwot		TOTAL MOIS TOTAAL
				ORDINAIRE		ASCENSEUR	
MAAND							
A 1 A		MILLEVILLE - DE BOECK	104	192,40	9	109,80	302,20
A 2 A		DRESSE - LARONDELLE	104	192,40	9	109,80	302,20
A 3 A		ARPACIOGLU	104	192,40	9	109,80	302,20
A 4 A 2		ANDRE	117	216,45	9	109,80	326,25
A 5 A 36		MENTAZ - ROMAIN	115	212,75	9	109,80	322,55
A 6 A 10		PAESMANS	117	216,45	9	109,80	326,25
A 7 A		DEPAIRE	104	192,40	9	109,80	302,20
A 8 A		TORDEUR	104	192,40	9	109,80	302,20
A 9 A		MARTENS - JONE	104	192,40	9	109,80	302,20
A 10 A		FEUILLEN	117	216,45	9	109,80	326,25
A 11 A 3		RENARD	117	216,45	9	109,80	326,25
A R A 44		FRESCO - MARTINEZ	101	186,85	3	36,60	223,45
A 1 B		VAN EVERBROECK	80	148,00	9	109,80	257,80
A 2 B 5		CARMANS	93	172,05	9	109,80	281,85
A 3 B 40		PLASSCHAERT	91	168,35	9	109,80	278,15
A 4 B 42		LECLAU	91	168,35	9	109,80	278,15
A 5 B 30		FORMENT - DE RUIJVER	91	168,35	9	109,80	278,15
A 6 B 41		DUCAT	91	168,35	9	109,80	278,15
A 7 B		VERSTRAETEN	80	148,00	9	109,80	257,80
A 8 B 35		LUXEN	91	168,35	9	109,80	278,15
A 9 B		DI COSOLA - RICCIARDI	80	148,00	9	109,80	257,80
A 10 B 43		STEVENS	91	168,35	9	109,80	278,15
A 11 B 4		VAN NUIJS	93	172,05	9	109,80	281,85
A R B 20		VERHOEVEN	93	172,05	3	36,60	208,65
B 1 C		CNUDDE	93	172,05	9	150,98	323,03
B 2 C 7		DE BRAUWER - GABRIEL	106	196,10	9	150,98	347,08
B 3 C		SERE - VAHDAT	93	172,05	9	150,98	323,03
B 4 C		CASIER - CHIARONI	93	172,05	9	150,98	323,03
B 5 C		FINK	93	172,05	9	150,98	323,03
B 6 C 32		CAUDRON	104	192,40	9	150,98	343,38
B 7 C 23		GODFRIN	104	192,40	9	150,98	343,38
B 8 C		LEBERT - GALOPIN	93	172,05	9	150,98	323,03
B 9 C 39		GENEE - CULOT	104	192,40	9	150,98	343,38
B 10 C		DOS SANTOS	93	172,05	9	150,98	323,03
B 11 C		GIGOUNON-DOURTE	93	172,05	9	150,98	323,03
B R C		DEMARET - BOVY	96	177,60	3	50,33	227,93
B 1 D		HENNAERT	92	170,20	9	150,98	321,18
B 2 D		VERBEECK	92	170,20	9	150,98	321,18
B 3 D 6		LAMBOTTE - STRUBBE	105	194,25	9	150,98	345,23
B 4 D		DECONINCK	92	170,20	9	150,98	321,18
B 5 D		DEMASY	92	170,20	9	150,98	321,18
B 6 D		GOETHOYS	92	170,20	9	150,98	321,18
B 7 D		EVERY CLAYTON	92	170,20	9	150,98	321,18
B 8 D		VANDENBERK	92	170,20	9	150,98	321,18
B 9 D 27		BILTIAU	103	190,55	9	150,98	341,53
B 10 D		GORGIN	92	170,20	9	150,98	321,18
B 11 D 28		VAN STEENBERGEN	103	190,55	9	150,98	341,53
B R D		FLAGOTHIER HENRY	96	177,60	3	50,33	227,93
C 1 E		BINDELS - DRESSE	90	166,50	9	109,80	276,30
C 2 E		PIETERS - ANTHEUNIS	90	166,50	9	109,80	276,30
C 3 E 33		VANDER SANDE	101	186,85	9	109,80	296,65
C 4 E		MEGANCK	90	166,50	9	109,80	276,30
C 5 E		ANTHEUNIS	90	166,50	9	109,80	276,30
C 6 E		WANG	90	166,50	9	109,80	276,30
C 7 E		APELBAUM	90	166,50	9	109,80	276,30
C 8 E 37		SCHELDEMAN W.	101	186,85	9	109,80	296,65

Association des copropriétaires / Vereniging van mede-eigenaars
RESID. "LES ORCHIDEES"
BUDGET 2012 - VERSEMENT MENSUEL - MAANDELIJKSE STORTING

19/04/2012

Appt Réf.	Gar N°	NOM PROPRIÉTAIRE NAAM EIGENAARS	Quot. Total Kwot	Quot.		TOTAL MOIS TOTAAL
				ORDINAIRE	Tota Kwot	
				ASCENSEUR		
C 9 E		FRANCOIS - DEMAYER	90	166,50	9	109,80 276,30
C 10 E		GOURDIN	90	166,50	9	109,80 276,30
C 11 E		VANESSE	90	166,50	9	109,80 276,30
C R E 29		SCHUURMAN	106	196,10	3	36,60 232,70
C 1 F 38		DESMEDT	103	190,55	9	109,80 300,35
C 2 F 11		PRINCEN	105	194,25	9	109,80 304,05
C 3 F		DEL SAVIO	92	170,20	9	109,80 280,00
C 4 F		MINET	92	170,20	9	109,80 280,00
C 5 F		GEERINCKX	92	170,20	9	109,80 280,00
C 6 F		DUTOICT	92	170,20	9	109,80 280,00
C 7 F 9		SEGERS - VANBASSELAERE	105	194,25	9	109,80 304,05
C 8 F 31		SEGAERT - VERHAEGHE	103	190,55	9	109,80 300,35
C 9 F 8		PAULET	105	194,25	9	109,80 304,05
C 10 F		ANTONOV	92	170,20	9	109,80 280,00
C 11 F		VAN HAMME	92	170,20	9	109,80 280,00
C R F 12		HENNES	109	201,65	3	36,60 238,25
D 1 G		BIJLOOS	93	172,05	9	73,93 245,98
D 2 G		CLAREBOTS - VAN ROYEN	93	172,05	9	73,93 245,98
D 3 G 18		GUILMOT - LEBLANC	126	233,10	9	73,93 307,03
D 4 G		LAPERAL	93	172,05	9	73,93 245,98
D 5 G 13		DEBLIQUY	106	196,10	9	73,93 270,03
D 6 G		LAMSOUL - DESCHOENMAEKER	93	172,05	9	73,93 245,98
D 7 G 25		DEFIAWE - STEENACKERS	104	192,40	9	73,93 266,33
D 8 G		WILLAME	93	172,05	9	73,93 245,98
D 9 G 21		DENIS	104	192,40	9	73,93 266,33
D 10 G		MARATOU - ARGYRAKIS	93	172,05	9	73,93 245,98
D 11 G		GILLIS MEERT	93	172,05	9	73,93 245,98
D R G 22		KNUTH	107	197,95	3	24,64 222,59
D 1 H		MARABOTTI	66	122,10	9	73,93 196,03
D 2 H		SCAUFFLAIRE	66	122,10	9	73,93 196,03
D 3 H		ARCISZEWSKA	66	122,10	9	73,93 196,03
D 4 H		MICHIELS - DE BLIECK	66	122,10	9	73,93 196,03
D 5 H 24		HEER - DELETOILE	77	142,45	9	73,93 216,38
D 6 H		DELAIDE	66	122,10	9	73,93 196,03
D 7 H		CHATAR	66	122,10	9	73,93 196,03
D 8 H		NESTEROV DIMITRI	66	122,10	9	73,93 196,03
D 9 H		BRIET	66	122,10	9	73,93 196,03
D 10 H		PIERARD	66	122,10	9	73,93 196,03
D 11 H		BEYLEMANS	66	122,10	9	73,93 196,03
D 1 J		HENRIET	86	159,10	9	73,93 233,03
D 2 J		COLLE	86	159,10	9	73,93 233,03
D 3 J 16		POLUS	99	183,15	9	73,93 257,08
D 4 J		SLIMI	86	159,10	9	73,93 233,03
D 5 J		MASSART	86	159,10	9	73,93 233,03
D 6 J		SANTIN	86	159,10	9	73,93 233,03
D 7 J		POLIART	86	159,10	9	73,93 233,03
D 8 J		ROOSE	86	159,10	9	73,93 233,03
D 9 J 17		VERNIMMEN - VERREYDT	102	188,70	9	73,93 262,63
D 10 J		DEMAIFFE DELVAUX	86	159,10	9	73,93 233,03
D 11 J		VAN NUFFELLEN	86	159,10	9	73,93 233,03
D R J		LAWROWSKI - ZIELINSKA	72	133,20	3	24,64 157,84
14		CLAREBOTS - VAN ROYEN	13	24,05		24,05
15		CLAREBOTS - VAN ROYEN	13	24,05		24,05
34		SCHELDEMAN V & S	11	20,35		20,35
			10.000	18.500,00	10.888,89	29.388,89