

Informations pour l'agent immobilier

Caves :

- Pavés Klinkers sous l'escalier : ils devaient être posés dans la cour mais c'est la 1ère fois que la cour est dégagée.
- Évacuation du boiler qui coule au groupe de sécurité: c'est normal car dû à la dilatation de l'eau chaude,
- Évacuation du boiler qui n'est pas raccordée : c'est la 1ère fois que le passage vers la chambre de visite est libre,
- Robinet 1/4 de tour pour la machine à laver qui goutte, le robinet est resté ouvert pendant des années.(sûrement un peu encrassé)
- Les dernières marches de l'escalier sont réparées : dans cet état depuis que nous avons acheté la maison. Cela n'a plus bougé depuis 17 ans,
- Mur près de l'escalier cimenté : l'ancien compteur d' eau se trouvait là encastré dans le mur,
- Électricité pas finie dans les caves : l'électricien (en noir) n'est pas venu terminer l'installation,
- Électricité fonctionnelle dans la maison depuis plus de 15 ans.(rien à prévoir)
- Rehaussements carrelés dans les caves : se sont les gravats qu'il n'a pas fallu évacuer.
- L'établi dans la chaufferie peut rester sauf si le nouveau propriétaire ne le désire pas.
- Pression de l'eau aux robinets : on sait la modifier via le réducteur/augmenteur de pression qui se trouve dans la cave.(mode d'emploi)

Rez-de-chaussée + étages.

- Le thermostat dans le salon est débranché car il y en a un autre modèle mobile à l'étage.
- Le poêle à bois peut être démonté et le mur derrière rebouché et plafonné par moi.
- Le futur acheteur/visiteur peut ouvrir les armoires du mobilier qui restera dans la maison après l'achat (lave-vaisselle, frigo, four et armoires bleues).
- Le micro-ondes ne fait pas partie de l'ensemble.
- Les lustres, appliques, plafonniers, les miroirs, les tentures ainsi que les rails ne font pas partie de la vente (sauf accord entre le vendeur et l'acheteur).
- Concernant le petit toit dans la cour ... c'est à voir avec l'acheteur.
- Pas de Velux dans la petite chambre, ce n'était pas une priorité car cette pièce n'était pas utilisée.
- Dans la grande chambre le 2ème Velux avait été placé en haut car une mezzanine avait été envisagée.