

|                             |                                                        |         |         |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------|---------|
| FRAIS FIXES :               | HANS Immobilière honoraires syndic janvier 2014        | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic février 2014        | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic mars 2014           | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic avril 2014          | 178,53  | 714,12  |
| FRAIS DIVERS :              | ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2014            | 43,97   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2014            | 43,97   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2014               | 43,97   |         |
|                             | ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2014              | -73,64  |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 4 février 2014                       | 11,70   |         |
|                             | BPOST du 25 février 2014                               | 7,00    |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 29 avril 2014                        | 3,00    |         |
|                             | MILANO produits entretien 1,2,3,4/2014                 | 120,00  | 199,97  |
| FRAIS MAZOUT :              | COMFORT ENERGY S.A 2580 litres facture du 27 mars 2014 | 2065,39 | 2065,39 |
| FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : | CEPER S.A remplacement gicleur                         | 41,34   | 41,34   |
| FRAIS ASCENSEUR :           | ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2014            | 11,32   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2014            | 11,32   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2014               | 11,32   |         |
|                             | ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2014              | -10,58  |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330303433 du 2 janvier 2014      | 492,38  |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330307874 du 1 avril 2014        | 492,38  | 1008,14 |
| FRAIS PRIVATIFS :           | LE MAIRE Notaire frais de réponse pour DOPPEE          | 150,00  | 150,00  |
|                             |                                                        |         | 4178,96 |

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.

Je vous en remercie d'avance,

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 19 mai 2014.

03224682199

Syndic Immobilière HANS  
avenue Josse Goffin, 25  
1082 Berchem Ste Agathe  
Tél + fax : 02/465.88.52  
Portable : 0475/28.74.82  
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

### ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70  
1140 Evreux

### TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 AOÛT 2014.

| PROPRIETAIRES                | O/O    | FRAIS  |        | FRAIS DIVERS | FRAIS MAZOUT | FRAIS CHAUFF. | FRAIS ASC. | SOLDE |      | FRAIS PRIV. | FONDS RES. | CHAUFFAGE | TOTAL       |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------------|--------------|---------------|------------|-------|------|-------------|------------|-----------|-------------|
|                              |        | FIXES  | 0/00   |              |              |               |            | ANT.  | 0,00 |             |            |           |             |
| Dames 1 <sup>er</sup>        | 142,0  | 101,41 | 20,05  | 94,98        | 91,07        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 510,08 €    |
| Damesmoeker 1 <sup>er</sup>  | 102,0  | 72,84  | 14,40  | 68,22        | 65,42        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 366,40 €    |
| Mila 2 <sup>ème</sup>        | 142,0  | 101,41 | 20,05  | 94,98        | 91,07        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 510,08 €    |
| P. aert 2 <sup>ème</sup>     | 102,0  | 72,84  | 14,40  | 68,22        | 65,42        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 366,40 €    |
| J. i-Salimi 3 <sup>ème</sup> | 142,0  | 101,41 | 20,05  | 94,98        | 91,07        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 8701,45 €   |
| M. baers 3 <sup>ème</sup>    | 102,0  | 72,84  | 14,40  | 68,22        | 65,42        | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 366,40 €    |
| A. 4 <sup>ème</sup>          | 243,0  | 173,53 | 34,31  | 162,53       | 155,85       | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 872,89 €    |
| Dappes Garage                | 5,0    | 3,57   | 0,71   | 3,34         | 3,21         | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 10,83 €     |
| Damesmoeker Garage           | 5,0    | 3,57   | 0,71   | 3,34         | 3,21         | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 10,83 €     |
| Milano Garage                | 5,0    | 3,57   | 0,71   | 3,34         | 3,21         | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 10,83 €     |
| Jusufi-Salimi Garage         | 5,0    | 3,57   | 0,71   | 3,34         | 3,21         | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 134,90 €    |
| Arku Garage                  | 5,0    | 3,57   | 0,71   | 3,34         | 3,21         | 0,00          | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 10,83 €     |
|                              | 1000,0 | 714,12 | 141,18 | 668,86       | 641,37       | 8731,80       | 0,00       | 0,00  | 0,00 | 0,00        | 0,00       | 0,00      | 12.288,25 € |

|                             |                                                            |         |                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| FRAIS FIXES :               | HANS Immobilière honoraires syndic mai 2014                | 178,53  |                |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic juin 2014               | 178,53  |                |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2014            | 178,53  |                |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic août 2014               | 178,53  | 714,12         |
| FRAIS DIVERS :              | ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2014                    | 30,87   |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 17 juin 2014                   | 30,87   |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2014                | 30,87   |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 août 2014                   | 30,87   |                |
|                             | PHENIX S.P.R.L. du 23 mai 2014                             | 10,70   |                |
|                             | EPDSY du 23 mai 2014                                       | 7,00    | 141,18         |
| FRAIS MAZOUY :              | COMFORT ENERGY S.A 2580 litres facture du 5 septembre 2014 | 1390,93 | 1390,93        |
| FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : | A.D BATIMENT S.A dépannage                                 | 164,30  |                |
|                             | CEPER S.A entretien complet chaudière                      | 504,56  | 668,86         |
| FRAIS ASCENSEUR :           | ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2014                    | 9,14    |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 17 juin 2014                   | 9,14    |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2014                | 9,14    |                |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 août 2014                   | 9,14    |                |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330312892 du 26 juin 2014            | 498,73  |                |
|                             | AYB VINCOYTE                                               | 106,08  | 641,37         |
| FRAIS PRIVATIFS :           | NEANT.                                                     | 0,00    | 0,00           |
|                             |                                                            |         | <u>5555,46</u> |

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.  
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 8 septembre 2014.

032224682199

Syndic Immobilière HANS  
avenue Josse Goffin, 25  
1082 Berchem Ste Agathe  
Tél + fax : 02/465.88.52  
Portable : 0475/28.74.82  
E-mail : immobiliare.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

# ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70  
1140 Evre

## TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2014

| COPROPRIETAIRES       | O/OO   | FRAIS<br>FIXES | FRAIS<br>DIVERS | FRAIS<br>MAZOUT | FRAIS<br>CHAUFF. | FRAIS<br>ASC. | SOLDE<br>ANT. | FRAIS<br>PRIV. | FONDS RES. | CHAUFFAGE | TOTAL       |
|-----------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| Appartement 1er       | 142,0  | 101,41         | 181,82          | 121,68          | 0,00             | 91,58         | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 2871,38   | 3.367,87 €  |
| Demesmaeker 1er       | 102,0  | 72,84          | 130,60          | 87,41           | 0,00             | 65,78         | 0,00          | 0,00           | 0,00       | -618,72   | -262,09 €   |
| Appartement 2ème      | 142,0  | 101,41         | 181,82          | 121,68          | 0,00             | 91,58         | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 122,12    | 618,61 €    |
| Demesmaeker 2ème      | 102,0  | 72,84          | 130,60          | 87,41           | 0,00             | 65,78         | 366,40        | 0,00           | 0,00       | 1198,69   | 1.921,72 €  |
| ifri-Sellini 3ème     | 142,0  | 101,41         | 181,82          | 121,68          | 0,00             | 91,58         | 8701,45       | 0,00           | 0,00       | -577,44   | 8.620,50 €  |
| Demesmaeker 3ème      | 102,0  | 72,84          | 130,60          | 87,41           | 0,00             | 65,78         | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 259,72    | 616,35 €    |
| Appartement 4ème      | 243,0  | 173,53         | 311,14          | 208,23          | 0,00             | 156,72        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | -1429,25  | -579,63 €   |
| Demesmaeker Garage    | 5,0    | 3,57           | 6,40            | 0,00            | 0,00             | 3,22          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 13,20 €     |
| Demesmaeker Garage    | 5,0    | 3,57           | 6,40            | 0,00            | 0,00             | 3,22          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 13,20 €     |
| Milano Garage         | 5,0    | 3,57           | 6,40            | 0,00            | 0,00             | 3,22          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 13,20 €     |
| Jusufi-Sellini Garage | 5,0    | 3,57           | 6,40            | 0,00            | 0,00             | 3,22          | 134,90        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 148,10 €    |
| Arku Garage           | 5,0    | 3,57           | 6,40            | 0,00            | 0,00             | 3,22          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 13,20 €     |
|                       | 1000,0 | 714,12         | 1280,42         | 835,49          | 0,00             | 644,93        | 9202,75       | 0,00           | 0,00       | 1826,50   | 14.504,21 € |

|                             |                                                    |        |         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|--------|---------|
| FRAIS FIXES :               | HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2014  | 178,53 |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic octobre 2014    | 178,53 |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic novembre 2014   | 178,53 |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic décembre 2014   | 178,53 | 714,12  |
| FRAIS DIVERS :              | ELECTRABEL domiciliation du 15 septembre 2014      | 30,87  |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2014        | 30,87  |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 17 novembre 2014       | 30,87  |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 décembre 2014       | 30,87  |         |
|                             | AG INSURANCE assurance Incendie                    | 993,35 |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 15 septembre 2014                | 8,43   |         |
|                             | BPOST du 15 septembre 2014                         | 13,38  |         |
|                             | RAPIDO CABELLO 1 clef du 5 décembre 2014           | 3,50   |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 10 décembre 2014                 | 23,30  |         |
|                             | BPOST du 10 décembre 2014                          | 13,38  |         |
|                             | TC LE CHALET frais AGO du 20 décembre 2014         | 81,60  |         |
|                             | INS décompte de frais compte à vue 2014            | 20,00  | 1280,42 |
| FRAIS MAZOUT :              | COMFORT ENERGY S.A 1164 litres du 18 novembre 2014 | 835,49 | 835,49  |
|                             |                                                    |        |         |
| FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : | NEANT.                                             | 0,00   | 0,00    |
|                             |                                                    |        |         |
| FRAIS ASCENSEUR :           | ELECTRABEL domiciliation du 15 septembre 2014      | 9,14   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2014        | 9,14   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 17 novembre 2014       | 9,14   |         |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 décembre 2014       | 9,14   |         |
|                             | AIB-VINCOTTE A.S.B.L du 27 juin 2014               | 109,64 |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330317274 du 1 octobre 2014  | 498,73 | 644,93  |
| FRAIS PRIVATIFS :           | NEANT.                                             | 0,00   | 0,00    |
|                             |                                                    |        | 3474,96 |

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.  
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 22 janvier 2015.

**MEILLEURS VOEUX POUR L'ANNEE 2015... ;-)**

03224682199

Syndic Immobilière HANS  
avenue Josse Goffin, 25  
1082 Berchem Ste Agathe  
Tél + fax : 02/465.88.52  
Portable : 0475/28.74.82  
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

# ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70  
1140 Evere  
N° d'entreprise : 0568.733.071

## TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 AVRIL 2015

| PRIETAIRES                              | 0/00          | FRAIS         |               |                | FRAIS<br>MAZOUT | FRAIS<br>CHAUFF. | FRAIS<br>ASC.  | SOLDE<br>ANT.  | FRAIS<br>PRIV. | FONDS RES.  | CHAUFFAGE   | TOTAL              |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|--------------------|
|                                         |               | FIXES         | DIVERS        |                |                 |                  |                |                |                |             |             |                    |
| 1 <sup>er</sup> étage 1 <sup>er</sup>   | 142,0         | 101,41        | 67,30         | 225,38         | 0,00            | 0,00             | 313,81         | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 707,89 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 2 <sup>ème</sup>  | 102,0         | 72,84         | 48,34         | 161,89         | 0,00            | 0,00             | 225,41         | -262,02        | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 246,40 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 3 <sup>ème</sup>  | 142,0         | 101,41        | 67,30         | 225,38         | 0,00            | 0,00             | 313,81         | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 707,89 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 4 <sup>ème</sup>  | 102,0         | 72,84         | 48,34         | 161,89         | 0,00            | 0,00             | 225,41         | 1555,32        | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 2.063,81 €         |
| 1 <sup>er</sup> étage 5 <sup>ème</sup>  | 142,0         | 101,41        | 67,30         | 225,38         | 0,00            | 0,00             | 313,81         | 8620,50        | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 9.328,39 €         |
| 1 <sup>er</sup> étage 6 <sup>ème</sup>  | 102,0         | 72,84         | 48,34         | 161,89         | 0,00            | 0,00             | 225,41         | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 508,49 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 7 <sup>ème</sup>  | 243,0         | 173,53        | 115,16        | 385,68         | 0,00            | 0,00             | 537,02         | -579,63        | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 631,77 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 8 <sup>ème</sup>  | 5,0           | 3,57          | 2,37          | 0,00           | 0,00            | 0,00             | 11,05          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 16,99 €            |
| 1 <sup>er</sup> étage 9 <sup>ème</sup>  | 5,0           | 3,57          | 2,37          | 0,00           | 0,00            | 0,00             | 11,05          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 16,99 €            |
| 1 <sup>er</sup> étage 10 <sup>ème</sup> | 5,0           | 3,57          | 2,37          | 0,00           | 0,00            | 0,00             | 11,05          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 16,99 €            |
| 1 <sup>er</sup> étage 11 <sup>ème</sup> | 5,0           | 3,57          | 2,37          | 0,00           | 0,00            | 0,00             | 11,05          | 148,10         | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 165,09 €           |
| 1 <sup>er</sup> étage 12 <sup>ème</sup> | 5,0           | 3,57          | 2,37          | 0,00           | 0,00            | 0,00             | 11,05          | 13,20          | 0,00           | 0,00        | 0,00        | 30,19 €            |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>1000,0</b> | <b>714,12</b> | <b>473,93</b> | <b>1547,49</b> | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>      | <b>2209,95</b> | <b>9495,40</b> | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>14.440,89 €</b> |

|                             |                                                             |         |         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|
| FRAIS FIXES :               | HANS Immobilière honoraires syndic janvier 2015             | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic février 2015             | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic mars 2015                | 178,53  |         |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic avril 2015               | 178,53  | 714,12  |
| FRAIS DIVERS :              | ELECTRABEL facture intermédiaire du 15 janvier 2015         | 30,87   |         |
|                             | ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 février 2015         | 30,87   |         |
|                             | ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 mars 2015            | 30,87   |         |
|                             | ELECTRABEL décompte annuel du 9 avril 2015                  | 53,77   |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 13 janvier 2015                           | 3,50    |         |
|                             | BPOST du 14 janvier 2015                                    | 7,20    |         |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 28 janvier 2015                           | 19,85   |         |
|                             | BPOST du 28 janvier 2015                                    | 14,40   |         |
|                             | TC LE CHALET frais 2ième AGO du 31 janvier 2015             | 82,60   |         |
|                             | HANS Immobilière frais AG supplémentaire du 31 janvier 2015 | 200,00  | 473,93  |
| FRAIS MAZOUT :              | COMFORT ENERGY S.A 2530 litres du 10 février 2015           | 1547,49 | 1547,49 |
|                             |                                                             |         |         |
| FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : | NEANT.                                                      | 0,00    | 0,00    |
|                             |                                                             |         |         |
| FRAIS ASCENSEUR :           | ELECTRABEL facture intermédiaire du 15 janvier 2015         | 9,14    |         |
|                             | ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 février 2015         | 9,14    |         |
|                             | ELECTRABEL facture intermédiaire du 16 mars 2015            | 9,14    |         |
|                             | ELECTRABEL décompte annuel du 9 avril 2015                  | 5,53    |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330322139 du 5 janvier 2015           | 498,73  |         |
|                             | AIB-VINCOTTÉ A.S.B.L du 22 janvier 2015                     | 112,37  |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 470140697 du 24 mars 2015             | 67,17   |         |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330322139 du 1 avril 2015             | 498,73  |         |
|                             | Provisions 1,2,3,4/2015 fonds de réserve ascenseur          | 1000,00 | 2209,95 |
| FRAIS PRIVATIFS :           | NEANT.                                                      | 0,00    | 0,00    |
|                             |                                                             |         | 4945,49 |

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.

Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 29 mai 2015.

032224682199

Syndic Immobilière HANS  
 avenue Josse Goffin, 25  
 1082 Berchem Ste Agathe  
 Tél + fax : 02/465.88.52  
 Portable : 0475/28.74.82  
 E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

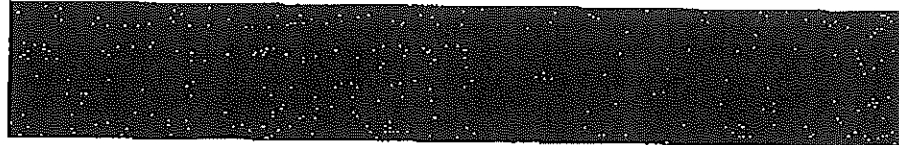
**ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE**

Avenue Louis Pierard, 70  
 11140 Evreux  
 N° d'entreprise : 0568.733.071

**TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 AOÛT 2015**

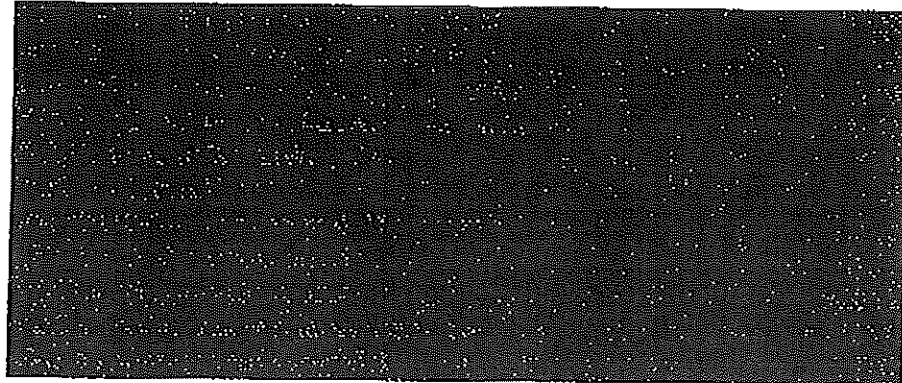
| COPROPRIETAIRES      | O/00   | FRAIS<br>FIXES | FRAIS<br>DIVERS | FRAIS<br>MAZOUT | FRAIS<br>CHAUFF. | FRAIS<br>ASC. | SOLDE<br>ANT. | FRAIS<br>PRIV. | FONDS RES. | CHAUFFAGE | TOTAL       |
|----------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| D' se 1ier           | 142,0  | 101,41         | 522,41          | 205,81          | 84,53            | 237,10        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 1.151,25 €  |
| D' ismaeker 1ier     | 102,0  | 72,84          | 375,25          | 147,84          | 60,72            | 170,31        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 826,96 €    |
| M o 2ième            | 142,0  | 101,41         | 522,41          | 205,81          | 84,53            | 237,10        | 707,89        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 1.859,14 €  |
| Purjeert 2ième       | 102,0  | 72,84          | 375,25          | 147,84          | 60,72            | 170,31        | 508,49        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 1.335,45 €  |
| Jusifi-Selimi 3ième  | 142,0  | 101,41         | 522,41          | 205,81          | 84,53            | 237,10        | 9328,39       | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 10.479,64 € |
| Mombaers 3ième       | 102,0  | 72,84          | 375,25          | 147,84          | 60,72            | 170,31        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 826,96 €    |
| Arku 4ième           | 243,0  | 173,53         | 893,98          | 352,20          | 144,65           | 405,75        | 631,77        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 2.601,87 €  |
| Doppee Garage        | 5,0    | 3,57           | 18,39           | 0,00            | 2,98             | 8,35          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 33,29 €     |
| Bemesmaeker Garage   | 5,0    | 3,57           | 18,39           | 0,00            | 2,98             | 8,35          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 33,29 €     |
| Milano Garage        | 5,0    | 3,57           | 18,39           | 0,00            | 2,98             | 8,35          | 16,99         | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 50,28 €     |
| Jusifi-Selimi Garage | 5,0    | 3,57           | 18,39           | 0,00            | 2,98             | 8,35          | 165,09        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 198,38 €    |
| Arku Garage          | 5,0    | 3,57           | 18,39           | 0,00            | 2,98             | 8,35          | 30,19         | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 63,48 €     |
|                      | 1000,0 | 714,12         | 3678,93         | 1413,13         | 595,25           | 1669,75       | 11388,81      | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 19.459,99 € |

FRAIS FIXES :



714,12

FRAIS DIVERS :



3678,93

FRAIS MAZOUT :



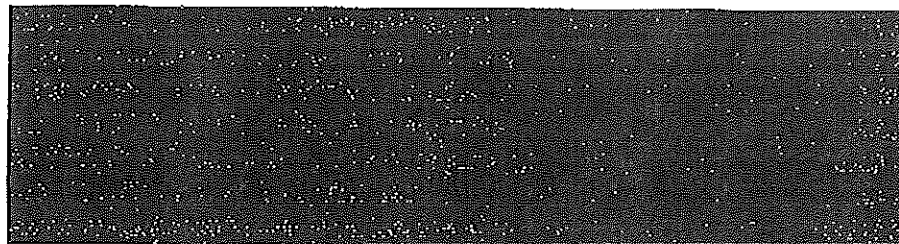
1413,13

FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :



595,25

FRAIS ASCENSEUR :



1669,75

FRAIS PRIVATIFS :

NEANT

0,00

0,00

8071,18

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

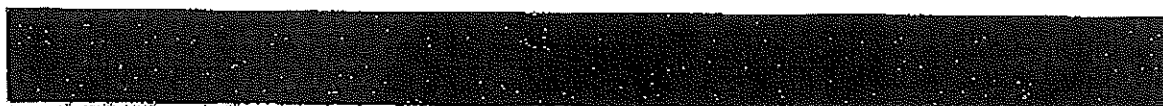
Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.

Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 12 octobre 2015.

Proposition de répartition des frais incombant normalement au propriétaire ou au locataire dans les immeubles à appartements multiples :



Frais privés

03224682199

Syndic Immobilière HANS  
avenue Josse Goffin, 25  
1082 Berchem Ste Agathe  
Tél + fax : 02/465.88.52  
Portable : 0475/28.74.82  
E-mail : immobiliare.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

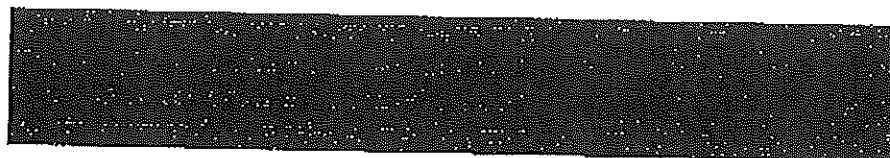
# ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70  
1140 Evere  
N° d'entreprise : 0568.733.071

## TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2015

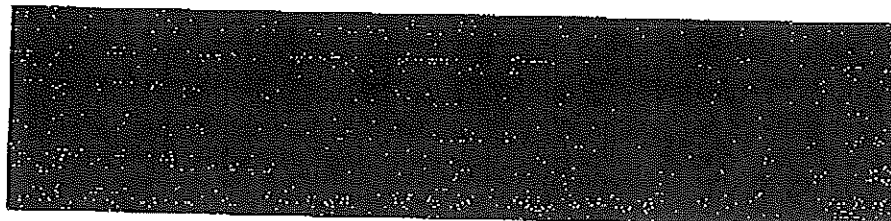
| COPROPRIETAIRES        | O/OO   | FRAIS<br>FIXES | FRAIS<br>DIVERS | FRAIS<br>MAZOUT | FRAIS<br>CHAUFF. | FRAIS<br>ASC. | SOLDE<br>ANT. | FRAIS<br>PRIV. | FONDS RES. | CHAUFFAGE | TOTAL       |
|------------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| Dee 1ier               | 142,0  | 101,41         | 62,35           | 113,75          | 48,42            | 221,94        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 1877,79   | 2.425,65 €  |
| Desmaeker 1ier         | 102,0  | 72,84          | 44,78           | 81,71           | 34,78            | 159,42        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | -225,86   | 167,68 €    |
| De no 2ième            | 142,0  | 101,41         | 62,35           | 113,75          | 48,42            | 221,94        | 0,00          | 0,00           | 0,00       | -34,83    | 513,03 €    |
| Fyulaert 2ième         | 102,0  | 72,84          | 44,78           | 81,71           | 34,78            | 159,42        | 826,96        | 0,00           | 0,00       | 945,24    | 2.165,74 €  |
| Justifi - Selimi 3ième | 142,0  | 101,41         | 62,35           | 113,75          | 48,42            | 221,94        | 9028,38       | 0,00           | 0,00       | 217,55    | 9.793,79 €  |
| Mombaers 3ième         | 102,0  | 72,84          | 44,78           | 81,71           | 34,78            | 159,42        | 235,62        | 0,00           | 0,00       | -58,04    | 571,12 €    |
| Arku 4ième             | 243,0  | 173,53         | 106,69          | 194,66          | 82,86            | 379,80        | 1940,01       | 0,00           | 0,00       | -633,35   | 2.244,20 €  |
| Doppee Garage          | 5,0    | 3,57           | 2,20            | 0,00            | 1,70             | 7,81          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 15,29 €     |
| Desmaeker Garage       | 5,0    | 3,57           | 2,20            | 0,00            | 1,70             | 7,81          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 15,29 €     |
| Milano Garage          | 5,0    | 3,57           | 2,20            | 0,00            | 1,70             | 7,81          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 15,29 €     |
| Justifi-Selimi Garage  | 5,0    | 3,57           | 2,20            | 0,00            | 1,70             | 7,81          | 198,38        | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 213,67 €    |
| Arku Garage            | 5,0    | 3,57           | 2,20            | 0,00            | 1,70             | 7,81          | 63,48         | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 78,77 €     |
|                        | 1000,0 | 714,12         | 439,06          | 781,03          | 340,98           | 1562,98       | 12292,83      | 0,00           | 0,00       | 2088,50   | 18.219,50 € |

FRAIS FIXES :



714,12

FRAIS DIVERS :



439,06

FRAIS MAZOUT :



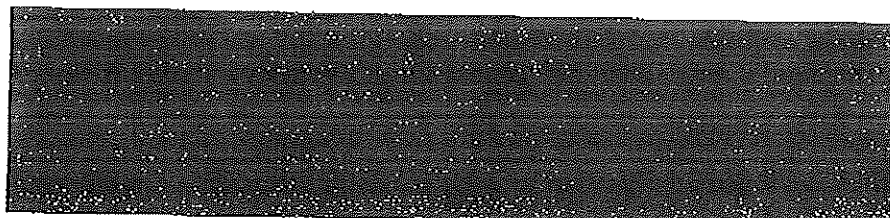
781,03

FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :



340,98

FRAIS-ASCENSEUR :



1562,98

FRAIS PRIVATIFS :

NEANT

0,00

0,00

3838,17

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

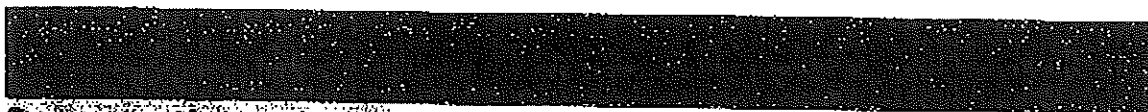
**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.  
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 4 janvier 2016.

Proposition de répartition des frais incombant normalement au propriétaire ou au locataire dans les immeubles à appartements multiples :



Frais privatifs

03224682199

Top Habitation



Contrat n° : 03/48.459.203/00

Emitte le 23/01/2012

PRENEUR

Association COPROP AV LOUIS PIERARD  
Av Louis Pierard, 70 1140 Evere

EXEMPLAIRE PRODUCTEUR

CONDITIONS PARTICULIERES PAGE 1

INFORMATIONS GENERALES

CONTRAT NR 03/48.459.203/00  
NO D'AVENANT 6  
DATE DE PRISE EN COURS 16/01/2012  
TERME DU CONTRAT 31/07/2012  
PAYABLE PAR ANNEE  
ECHEANCE ANNIVERSAIRE 01/08  
Tacite reconduction annuelle au terme  
Indice de souscription ABEX 705,00

VOTRE PRODUCTEUR

COMPTE NO. 14807

'GEXINCON'IMMO CO HANS Philippe  
Av Josse Goffin, 25  
1082 Barchem-St-Agatha

TEL. 02 465 88 52  
REF. :

Pour faire appel à l'Assistance Habitation, formez le numéro  
02 238 14 11

SITUATION DU RISQUE AV Louis Pierard, 70 1140 Evere

DESCRIPTION DU RISQUE Habitation  
Building

Bâtiment - Propriétaire occupant et/ou non occupant  
Montant assuré : 994.866,80 EUR  
Index à la souscription : 705,00  
Type d'index : ABEX

Garanties

Prime

- Incendie, Heurt des biens assurés, Dégradations immobilières causées par des voleurs, Action de l'électricité, Attentats et conflits du travail, Tempête, Dégâts des eaux, Dégâts dus au mazout de chauffage, Bris de vitrages, R.C. Immeuble.

646,66 EU

- Catastrophes Naturelles.

131,32 EU

Protection Juridique  
Non indexé

37,18 EU

PRIME ANNUELLE NETTE

815,16 EU

A majorer des impôts et frais.

Ce contrat est régi par les conditions générales Top Habitation portant la références 0079-2000711F-21112009.

La garantie catastrophes naturelles est régie par les conditions générales portant les références 0079-2000711F-21112009.

La garantie Protection Juridique avec les conditions générales portant les références 0079-2000711F-21112009

Les conditions générales sont à votre disposition chez votre courtier.

Clauses

. CL. 552 PERTES INDIRECTES 10%  
. CL. 576 : BUILDING

Le présent contrat d'assurance est conclu pour une durée d'un an. Sauf si l'une des parties s'y oppose au moins trois mois avant l'arrivée du terme du contrat, celui-ci est reconduit tacitement pour des périodes consécutives d'un an. La renonciation à la reconduction se fait par lettre recommandée à la poste, par exploit d'huissier ou par remise de la lettre de résiliation contre récépissé.

AG Insurance sa - RPM Bruxelles - TVA BE 0404.494.849 - www.aginsurance.be  
Bd E. Jacquemah 53, B-1000 Bruxelles - Tél. +32(0)2 664 81 11 - Fax +32(0)2 664 81 12  
Banque : IBAN : BE02 1401 2004 4540 - BIC : GEBABEBB  
Contact : Rue du Pont Neuf 17, B-1000 Bruxelles

PHENIX

032224682191

25/02/2016 17:37

PAGE 32/32