

Syndic Immobilière HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evere

TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 AVRIL 2013

PROPRIETAIRES	O/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	504,98	0,00	0,00	0,00	1.376,00 €
Demesmaeker 1ier	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	0,00	0,00	0,00	0,00	553,83 €
Milano 2ième	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	0,00	0,00	0,00	0,00	771,02 €
Pynnaert 2ième	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	237,29	0,00	0,00	0,00	791,12 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	96,02	129,65	389,42	0,00	155,94	7551,82	50,00	0,00	0,00	8.372,84 €
Lauwers 3ième	102,0	68,97	93,13	279,72	0,00	112,01	0,00	195,98	0,00	0,00	749,81 €
Arku 4ième	243,0	164,32	221,86	666,40	0,00	266,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1.319,42 €
Doppee Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	16,40	0,00	0,00	0,00	29,84 €
Demesmaeker Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44 €
Milano Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	73,80	0,00	0,00	0,00	87,24 €
Arku Garage	5,0	3,38	4,57	0,00	0,00	5,49	0,00	0,00	0,00	0,00	13,44 €
	1000,0	676,20	913,01	2673,81	0,00	1098,15	8484,29	245,98	0,00	0,00	14.091,44 €

1346
29,84
1405,15

Berchem Ste Agathe, le 31 mai 2013.

Le syndic,
Immobilier HANS.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte
IBAN BE89 3101 2657 5285.

245,98
5607,15

FRAIS PRIVATIFS :

AFIMO S.A frais de réponse pour LAUWERS
SCHOOONJANS avocat pour JUSTIFI-SEIMI

195,98
50,00

1098,15

FRAIS ASCENSEUR :

ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2013
ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2013
ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2013
ELECTRABEL note de crédit du 9 avril 2013
SCHINDLER S.A facture 330280129 du 2 janvier 2013
SCHINDLER S.A facture 330287286 du 2 avril 2013
AIB-VINCOTTE A.S.B.L facture 1300066281 du 2 avril 2013

11,93
11,93
11,93
-2,60
479,44
479,44
106,08

FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : NEANT.

0,00

0,00

FRAIS MAZOUT :

COMFORT ENERGY S.A 3064 litres facture du 5 mars 2013

2673,81

2673,81

FRAIS DIVERS :

ELECTRABEL domiciliation du 15 janvier 2013
ELECTRABEL domiciliation du 14 février 2013
ELECTRABEL domiciliation du 14 mars 2013
PHENIX S.P.R.L du 8 janvier 2013
PHENIX S.P.R.L du 11 février 2013
PHENIX S.P.R.L du 13 février 2013
SCHOOONJANS avocat provision

49,72
49,72
49,72
6,50
4,90
2,45
750,00

913,01

FRAIS FIXES :

HANS Immobilier honoraires syndic janvier 2013
HANS Immobilier honoraires syndic février 2013
HANS Immobilier honoraires syndic mars 2013
HANS Immobilier honoraires syndic avril 2013

169,05
169,05
169,05
169,05

676,20

Syndic Immobilière HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evere

TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2012

PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	0,00	0,00	0,00	1639,07	2.638,00 €
Demesmaeker 1ier	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	0,00	0,00	0,00	-650,86	66,68 €
Milano 2ième	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	0,00	0,00	0,00	-455,64	543,29 €
Pymnaert 2ième	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	928,65	0,00	0,00	-480,25	1.165,94 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	71,23	306,71	533,20	0,00	87,79	4439,71	0,00	0,00	2113,18	7.551,82 €
Lauwers 3ième	102,0	51,16	220,32	383,00	0,00	63,06	0,00	0,00	0,00	895,21	1.612,75 €
Arku 4ième	243,0	121,89	524,87	912,45	0,00	150,23	0,00	0,00	0,00	-1497,44	212,00 €
Doppee Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	16,40 €
Demesmaeker Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	16,40 €
Milano Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	16,40 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	57,40	0,00	0,00	0,00	73,80 €
Arku Garage	5,0	2,51	10,80	0,00	0,00	3,09	608,58	0,00	0,00	0,00	624,98 €
	1000,0	501,60	2159,96	3661,07	0,00	618,23	6034,34	0,00	0,00	1563,27	14.538,47 €

2638
16140
2633,02
2033,02
2033,02

ARTISTES / VERDELERS					
N°	Code	Loc	Echelle Schaal	Consommation Verbruik	Obs.
1	922	00	30	15,0	LE
2	101	00	27	2,0	IN
3	102	00	96	10,0	LE
4	103	00	42	1,0	AN
5	104	00	42	1,0	AN

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS							
N°	Code	Loc	Type	Ancien Index Oude Index	Nouveau Index Nieuwe Index	Consommation Verbruik	Obs.
8	2710884	26	H	1935,0	2336,0	401,0	
9	0029461	16	F	4743,0	5267,0	524,0	

TOTAL/TOTAAL

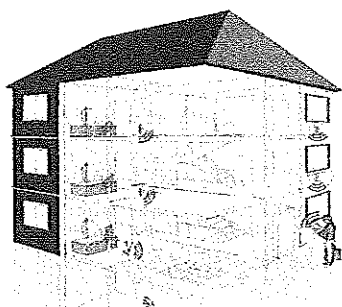
15,0 2,0 10,0 1,0 1,0

EAU-C WARM-W 401,0

EAU-F/KOUD-W 524,0

■ Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire /
Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs

Description / Beschrijving	Répartition/Verdeling		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eenheidsprijs	Valeur / Waarde
	Ref	Clé / Sleutel				
DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE						
Réchauffement eau (voir "Détail eau chaude" - cfr infra)			975,00	HL	1,100000	1.072,50
Frais de chauffe partie fixe (à répartir selon quotités)	%		6.406,40	EUR		6.406,40
partie variable (à répartir selon relevés)						
-----			-----			-----
Total chauffage immeuble						7.478,90
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée (à répartir selon relevés)			1.554,00	HL	0,449581	698,65
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			975,00	HL	0,449581	438,34
Réchauffement eau (cfr supra Détail chauffage)			975,00	HL	1,100000	1.072,50
-----			-----			-----
Total eau chaude (à répartir selon relevés)			975,00	HL	1,549500	1.510,84



Avec notre système Radio Fréquence, nos relevés se feraient sans votre présence.

Déjà plus de 400.000 compteurs installés ! Et Vous ?

Met ons Radiofrequentie-Systeem zou u niet aanwezig moeten zijn.

Reeds meer dan 400.000 meters geplaatst ! En de uwe ?

Syndic Immobilière HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

1292,83
451,52
1292,83

Quit le 25/10
payé le 09/11/2012

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evere

TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 SEPTEMBRE 2012

PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	0,00	0,00	0,00	0,00	1.292,83 €
Demesmaeker 1ier	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Milano 2ième	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	-278,75	0,00	0,00	0,00	1.014,08 €
Pynnaert 2ième	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	71,23	194,59	0,00	953,85	73,16	3146,88	0,00	0,00	0,00	4.439,71 €
Lauwers 3ième	102,0	51,16	139,78	0,00	685,16	52,55	0,00	0,00	0,00	0,00	928,65 €
Arku 4ième	243,0	121,89	333,00	0,00	1632,28	125,20	1299,91	0,00	0,00	0,00	3.512,28 €
Doppee Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	45,52 €
Demesmaeker Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	0,00	0,00	0,00	0,00	45,52 €
Milano Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	11,88	0,00	0,00	0,00	57,40 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	11,88	0,00	0,00	0,00	57,40 €
Arku Garage	5,0	2,51	6,85	0,00	33,59	2,58	563,06	0,00	0,00	0,00	608,58 €
	1000,0	501,60	1370,37	0,00	6717,22	515,23	4754,86	0,00	0,00	0,00	13.859,28 €

FRAIS FIXES :	HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic août 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2012	167,20	501,60
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 13 juillet 2012	49,72	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2012	49,72	
	ELECTRABEL domiciliation du 14 septembre 2012	49,72	
	AG INSURANCE assurance incendie	951,21	
	MILANO produits entretien 1ier, 2ième et 3ième trimestre 2012	270,00	1370,37
FRAIS MAZOUT :	NEANT.	0,00	0,00
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	CEPER S.A entretien complet chaudière	421,88	
	THERMO-PLANET remplacement boiler	6295,34	6717,22
FRAIS ASCENSEUR :	ELECTRABEL domiciliation du 13 juillet 2012	11,93	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2012	11,93	
	ELECTRABEL domiciliation du 14 septembre 2012	11,93	
	SCHINDLER S.A facture 330269711 du 25 juin 2012	479,44	515,23
FRAIS PRIVATIFS :	NEANT.	0,00	0,00
			<u>9104,42</u>

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 15 octobre 2012.

Syndic Immobilière HANS
avenue Josse Coffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immobiliare.hans@hotmail.com

AFIN DE MEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evre

TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 30 JUIN 2012

PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	-10,00	0,00	0,00	0,00	749,62 €
Demesmaeker 1ier	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	-458,52	0,00	0,00	0,00	87,12 €
Milano 2ième	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	-1038,31	0,00	0,00	0,00	-278,75 €
Pynnaert 2ième	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	411,17	0,00	0,00	0,00	956,81 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	142,45	104,79	422,15	0,00	90,22	2887,24	0,00	0,00	0,00	3.646,88 €
Lauwers 3ième	102,0	102,33	75,27	303,24	0,00	64,81	0,00	0,00	0,00	0,00	545,64 €
Arku 4ième	243,0	243,78	179,32	722,42	0,00	154,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1.299,91 €
Doppee Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,88 €
Demesmaeker Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	-52,26	0,00	0,00	0,00	-40,38 €
Milano Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,88 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11,88 €
Arku Garage	5,0	5,02	3,69	0,00	0,00	3,18	551,18	0,00	0,00	0,00	563,06 €
	1000,0	1003,20	737,96	2898,58	0,00	635,36	2290,46	0,00	0,00	0,00	7.565,56 €

449.62
11.88
761.50

le 21-7-2012

FRAIS :	HANS Immobilière honoraires syndic janvier 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic février 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic mars 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic avril 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic mai 2012	167,20	
	HANS Immobilière honoraires syndic juin 2012	167,20	1003,20
RAIS DIVERS :		48,88	
	ELECTRABEL domiciliation du 13 janvier 2012	48,88	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 février 2012	48,88	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mars 2012	34,83	
	ELECTRABEL domiciliation du 30 avril 2012	49,72	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2012	49,72	
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2012	10,41	
	PHENIX S.P.R.L du 11 janvier 2012	6,50	
	BPOST du 11 janvier 2012	3,29	
	PHENIX S.P.R.L du 12 janvier 2012	45,98	
	SPRINGAEL & BRUYNEEL S.P.R.L du 31 janvier 2012	7,35	
	PHENIX S.P.R.L du 9 février 2012	13,00	
	BPOST du 9 février 2012	337,93	
	VAN BREMPT remplacement regard cave	6,09	
	PHENIX S.P.R.L du 15 juin 2012	6,50	
	BPOST du 15 juin 2012	20,00	
	ING décompte de frais compte à vue 2011		737,96
FRAIS MAZOUT :		2898,58	
	SIRIUS PETROLEUM/PETROBU S.A 3200 litres facture du 18 avril 2012		2898,58
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : NEANT.		0,00	
			0,00
FRAIS ASCENSEUR :		11,08	
	ELECTRABEL domiciliation du 13 janvier 2012	11,08	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 février 2012	11,08	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mars 2012	9,70	
	ELECTRABEL domiciliation du 30 avril 2012	11,93	
	ELECTRABEL domiciliation du 15 mai 2012	11,93	
	ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2012	465,56	
	SCHINDLER S.A facture 330264230 du 3 avril 2012	103,00	
FRAIS PRIVATIFS :			
	NEANT.	0,00	
			0,00
			<u>5275,10</u>

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

IBAN BE89 3101 2657 5285.

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 6 juillet 2012.

Syndic Immobilière HANS
avenue Josse Goffin, 25
1082 Berchem Ste Agathe
Tél + fax : 02/465.88.52
Portable : 0475/28.74.82
E-mail : immobiliare.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE
Avenue Louis Pierard, 70
1140 Evere

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2011

PROPRIETAIRES	0/00	FRAIS FIXES	FRAIS DIVERS	FRAIS MAZOUT	FRAIS CHAUFF.	FRAIS ASC.	SOLDE ANT.	FRAIS PRIV.	FONDS RES.	CHAUFFAGE	TOTAL
Doppee 1ier	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	2031,74	6,12	0,00	0,00	2.601,74 €
Demesmaeker 1ier	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	-369,68	6,12	0,00	0,00	-458,52 €
Milano 2ième	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	-1226,70	6,12	0,00	0,00	-656,70 €
Pymaert 2ième	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	368,81	6,12	0,00	0,00	779,97 €
Jusifi-Selimi 3ième	142,0	35,83	28,71	430,09	0,00	69,26	3317,26	6,12	0,00	0,00	3.887,26 €
Lauwers 3ième	102,0	25,74	20,62	308,94	0,00	49,75	1014,45	6,12	0,00	0,00	1.425,61 €
Arku 4ième	243,0	61,31	49,12	736,00	0,00	118,52	1368,12	6,12	0,00	0,00	2.339,19 €
Doppee Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,08	0,00	0,00	0,00	23,74 €
Demesmaeker Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,08	0,00	0,00	0,00	23,74 €
Milano Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	42,46	0,00	0,00	0,00	47,17 €
Jusifi-Selimi Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	19,08	0,00	0,00	0,00	23,74 €
Arku Garage	5,0	1,26	1,01	0,00	0,00	2,44	546,47	0,00	0,00	0,00	551,18 €
	1000,0	252,32	202,15	2953,08	0,00	487,72	6650,02	42,84	0,00	0,00	10.588,13 €

Handwritten notes and calculations:
6/3/2012
2601,74
231,74
2374
4635,48
4635,48
2050,77
568,71

FRAIS FIXES :	Immobilière HANS honoraires novembre 2011	126,16	
	Immobilière HANS honoraires décembre 2011	126,16	252,32
FRAIS DIVERS :	ELECTRABEL domiciliation du 14 novembre 2011	48,88	
	ELECTRABEL domiciliation du 20 décembre 2011	48,88	
	PHENIX S.P.R.L du 2 décembre 2011	9,99	
	BPOST du 2 décembre 2011	0,71	
	PHENIX S.P.R.L du 19 décembre 2011	5,69	
	TC LE CHALET frais AGO du 19 décembre 2011	88,00	202,15
FRAIS MAZOUT :	SIRIUS PETROLEUM/PETROBU S.A 3489 litres facture du 9 décembre 2011	2953,08	2953,08
FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE :	NEANT.	0,00	0,00
FRAIS ASCENSEUR :	SCHINDLER S.A facture n° 330261102 redevance entretien basic 1er trimestre 2012	465,56	
	ELECTRABEL domiciliation du 14 novembre 2011	11,08	
	ELECTRABEL domiciliation du 20 décembre 2011	11,08	487,72
FRAIS PRIVATIFS :	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour DOPPEE	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour DEMESMAEKER	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour MILANO	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour PYNNAERT	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour JUSIFI-SELIAMI	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour LAUWERS	6,12	
	BPOST 1 recommandé du 2 décembre 2011 pour ARKU	6,12	
		42,84	3938,11

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte IBAN BE89 3101 2657 5285.
Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 30 janvier 2012.

MEILLEURS VŒUX 2012... :-)

2050,77