

Syndic Immobilière HANS  
avenue Josse Goffin, 25  
1082 Berchem Ste Agathe  
Tél + fax : 02/465.88.52  
Portable : 0475/28.74.82  
E-mail : immobiliere.hans@hotmail.com

AFIN DE MIEUX VOUS SERVIR, NOUS TRAVAILLONS A BUREAU FERME LE MERCREDI

# ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE

Avenue Louis Pierard, 70  
1140 Evre

## TABEAU DE REPARTITION DES CHARGES AU 31 DECEMBRE 2013

| PROPRIETAIRES          | O/00   | FRAIS<br>FIXES | FRAIS<br>DIVERS | FRAIS<br>MAZOUT | FRAIS<br>CHAUFF. | FRAIS<br>ASC. | SOLDE<br>ANT. | FRAIS<br>PRIV. | FONDS RES. | CHAUFFAGE | TOTAL       |
|------------------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|----------------|------------|-----------|-------------|
| Doppee 1ier            | 142,0  | 192,04         | 362,32          | 677,78          | 59,91            | 152,70        | 0,00          | 3,22           | 0,00       | 2172,01   | 3.619,97 €  |
| Demesmaeker 1ier       | 102,0  | 137,94         | 260,26          | 486,85          | 43,03            | 109,68        | 0,00          | 3,22           | 0,00       | -461,07   | 579,92 €    |
| Milano 2ième           | 142,0  | 192,04         | 362,32          | 677,78          | 59,91            | 152,70        | 0,00          | 3,22           | 0,00       | 40,21     | 1.488,17 €  |
| Pynaert 2ième          | 102,0  | 137,94         | 260,26          | 486,85          | 43,03            | 109,68        | 553,83        | 12,37          | 0,00       | -372,91   | 1.231,06 €  |
| Jusifi-Selimi 3ième    | 142,0  | 192,04         | 362,32          | 677,78          | 59,91            | 152,70        | 6372,84       | 8,25           | 0,00       | 285,91    | 8.111,74 €  |
| Lauwers/Mombaers 3ième | 102,0  | 137,94         | 260,26          | 486,85          | 43,03            | 109,68        | 195,98        | 162,37         | 0,00       | 1317,57   | 2.713,69 €  |
| Arku 4ième             | 243,0  | 328,63         | 620,03          | 1159,86         | 102,52           | 261,30        | 0,00          | 12,37          | 0,00       | -1142,43  | 1.342,28 €  |
| Doppee Garage          | 5,0    | 6,76           | 12,76           | 0,00            | 2,11             | 5,38          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 27,01 €     |
| Demesmaeker Garage     | 5,0    | 6,76           | 12,76           | 0,00            | 2,11             | 5,38          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 27,01 €     |
| Milano Garage          | 5,0    | 6,76           | 12,76           | 0,00            | 2,11             | 5,38          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 27,01 €     |
| Jusifi-Selimi Garage   | 5,0    | 6,76           | 12,76           | 0,00            | 2,11             | 5,38          | 87,24         | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 114,25 €    |
| Arku Garage            | 5,0    | 6,76           | 12,76           | 0,00            | 2,11             | 5,38          | 0,00          | 0,00           | 0,00       | 0,00      | 27,01 €     |
|                        | 1000,0 | 1352,40        | 2551,57         | 4653,75         | 421,88           | 1075,32       | 7209,89       | 205,02         | 0,00       | 1839,29   | 19.309,12 € |

|                             |                                                             |         |          |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|---------|----------|
| FRAIS FIXES :               | HANS Immobilière honoraires syndic mai 2013                 | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic juin 2013                | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic juillet 2013             | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic août 2013                | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic septembre 2013           | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic octobre 2013             | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic novembre 2013            | 169,05  |          |
|                             | HANS Immobilière honoraires syndic décembre 2013            | 169,05  |          |
|                             |                                                             |         | 1352,40  |
| FRAIS DIVERS :              | ELECTRABEL domiciliation du 9 avril 2013                    | 6,53    |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 21 mai 2013                     | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2013                    | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2013                 | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2013                    | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 16 septembre 2013               | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2013                 | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2013                | 43,97   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 16 décembre 2013                | 43,97   |          |
|                             | BEAU-TOIT remplacement descente d'eau                       | 402,80  |          |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 4 juin 2013                               | 8,00    |          |
|                             | PHENIX S.P.R.L du 5 juin 2013                               | 17,30   |          |
|                             | TC LE CHALET frais 1ière AGO du 22 juin 2013                | 72,80   |          |
|                             | PYNNAERT entretien Jardin                                   | 60,00   |          |
|                             | AG INSURANCE assurance incendie                             | 975,48  |          |
|                             | TC LE CHALET frais 2ième AGO du 27 juillet 2013             | 76,90   |          |
|                             | HANS Immobilière frais AG supplémentaire du 27 juillet 2013 | 200,00  |          |
|                             | MILANO produits entretien 2013                              | 360,00  |          |
|                             | ING décompte de frais compte à vue 2013                     | 20,00   |          |
|                             |                                                             |         | 2551,57  |
| FRAIS MAZOUT :              | COMFORT ENERGY S.A 3110 litres facture du 3 septembre 2013  | 2717,35 |          |
|                             | COMFORT ENERGY S.A 2321 litres facture du 27 décembre 2013  | 1936,40 |          |
|                             |                                                             |         | 4653,75  |
| FRAIS ENTRETIEN CHAUFFAGE : | CEPER S.A entretien chaudière                               | 421,88  |          |
|                             |                                                             |         | 421,88   |
| FRAIS ASCENSEUR :           | ELECTRABEL domiciliation du 21 mai 2013                     | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 14 juin 2013                    | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 juillet 2013                 | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 août 2013                    | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 16 septembre 2013               | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 octobre 2013                 | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 15 novembre 2013                | 11,32   |          |
|                             | ELECTRABEL domiciliation du 16 décembre 2013                | 11,32   |          |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330293106 du 26 juin 2013             | 492,38  |          |
|                             | SCHINDLER S.A facture 330297037 du 1 octobre 2013           | 492,38  |          |
|                             |                                                             |         | 1075,32  |
| FRAIS PRIVATIFS :           | BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour PYNNAERT             | 6,57    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour JUSIFI-SEIMI         | 6,57    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour LAUWERS              | 6,57    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 recommandé pour ARKU                 | 6,57    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 courrier pour DOPPEE                 | 1,54    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 courrier DEMESMAEKER                 | 1,54    |          |
|                             | BPOST du 6 juin 2013 1 courrier pour MILANO                 | 1,54    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour PYNNAERT          | 5,80    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour LAUWERS           | 5,80    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 recommandé pour ARKU              | 5,80    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier pour DOPPEE              | 1,68    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier DEMESMAEKER              | 1,68    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier MILANO                   | 1,68    |          |
|                             | BPOST du 9 juillet 2013 1 courrier JUSIFI-SEIMI             | 1,68    |          |
|                             | JACQUET Philippe Notaire frais de réponse pour LAUWERS      | 150,00  |          |
|                             |                                                             |         | 205,02   |
|                             |                                                             |         | 10259,94 |

Les copropriétaires sont priés de verser leur quote-part au compte

**IBAN BE89 3101 2657 5285.**

Votre versement dans les dix jours me facilitera grandement la tenue journalière de la trésorerie.  
Je vous en remercie d'avance.

Le syndic,  
Immobilière HANS.

Berchem Ste Agathe, le 31 janvier 2014.

**BONNE ANNEE 2014... :-)**



S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tel: 32(0)2 529.63.00  
Fax: 32(0)2 529.63.11  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be  
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 064  
02/529.63.81 02/529.63.82

Date Relevé  
Datum Opname : 13/06/2013

Date Décompte  
Datum Afrekening : 24/01/2014

Période de chauffage -  
Verwarmingsperiode : 21/06/2012  
13/06/2013

Code Immeuble -  
Code Gebouw : 4553

AV L PIERARD 70  
1140 BRUXELLES 14

Appartement N° 2 Code 12

Type A Identific 1E.ETG.A

Codification gérant -  
Codificatie beheerder

Appartement:  
1E.ETG.A

Folio 1

## DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

| Description / Omschrijving                                      | IMMEUBLE / GEBOUW | EUR             | APPARTEMENT | EUR             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| <b>1. CHAUFFAGE / VERWARMING</b>                                |                   |                 |             |                 |
| Unités consommées / verbruikte eenheden                         | 102,50            |                 | 36,50       |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                             | 55,989268         |                 | 55,989268   |                 |
| => valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten      |                   | 5.738,90        |             | 2.043,61        |
| Total chauffage / totaal verwarming                             |                   | 5.738,90        |             | 2.043,61        |
| <b>Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten</b>  |                   | <b>5.738,90</b> |             | <b>2.043,61</b> |
| <b>2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER</b>                        |                   |                 |             |                 |
| Nombre de hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water     | 602,00            |                 | 323,00      |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 1,5100            |                 | 1,5100      |                 |
| => valeur eau chaude / => waarde warm water                     |                   | 909,02          |             | 487,73          |
| Nombre de hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water     | 1.315,00          |                 | 591,00      |                 |
| Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water          | 0,520000          |                 | 0,520000    |                 |
| => valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water        |                   | 683,80          |             | 307,32          |
| Quotités frais supplément. / quotiteiten bijkomende kosten      | 1.917             |                 | 914         |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 0,212874          |                 | 0,212874    |                 |
| => frais supplémentaires / => bijkomende kosten                 |                   | 408,08          |             | 194,56          |
| <b>Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten</b>        |                   | <b>2.000,90</b> |             | <b>989,61</b>   |
| <b>3. FRAIS GÉNÉRAUX / ALGEMENE KOSTEN</b>                      |                   |                 |             |                 |
| Quotités frais généraux-1 / quotiteiten algemene kosten-1       | 7,00              |                 | 1,00        |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                             | 15,845714         |                 | 15,845714   |                 |
| => valeur frais généraux -1 / => waarde algemene kosten -1      |                   | 110,92          |             | 15,84           |
| <b>Total des frais généraux / totaal van de algemene kosten</b> |                   | <b>110,92</b>   |             | <b>15,84</b>    |
| <b>4. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM</b>                       |                   |                 |             |                 |
| Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers                 | 30,00             |                 | 5,00        |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 5,85              |                 | 5,85        |                 |
| => valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers      |                   | 175,50          |             | 29,25           |
| Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers      | 7                 |                 | 1           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 4,20              |                 | 4,20        |                 |
| Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers        | 7                 |                 | 1           |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 4,20              |                 | 4,20        |                 |
| => valeur relevé cpts eau / => waarde opname watertellers       |                   | 58,80           |             | 8,40            |
| Nombre déplac. supplémentaires / aantal bijkomende bezoeken     | 1                 |                 |             |                 |
| Prix unitaire / eenheidsprijs                                   | 33,04             |                 |             |                 |
| => valeur déplac. supplém. / => waarde bijkom. verplaats.       |                   | 33,04           |             |                 |
| Montant de la tva / btw bedrag                                  |                   | 56,14           |             | 7,91            |
| <b>Total facture techem / totaal factuur techem</b>             |                   | <b>323,48</b>   |             | <b>45,56</b>    |
| <b>5. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL</b>                       |                   |                 |             |                 |
| Total des dépenses / totaal van de uitgaven                     |                   | 8.174,20        |             | 3.094,62        |
| Quotités provisions / quotiteiten voorschotten                  | 975               |                 | 142         |                 |
| Prix de l'unité / prijs per eenheid                             | 6,497313          |                 | 6,497313    |                 |
| => valeur des provisions / => waarde van de voorschotten        |                   | 6.334,88        |             | 922,61          |



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /  
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



# RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

| REPARTITEURS / VERDELERS |      |     |                   |                          |      |
|--------------------------|------|-----|-------------------|--------------------------|------|
| N°                       | Code | Loc | Echelle<br>Schaal | Consommation<br>Verbruik | Obs. |
| 1                        | 922  | 00  | 30                | 15,0                     |      |
| 2                        | 101  | 00  | 27                | 6,0                      | IN   |
| 3                        | 102  | 00  | 96                | 12,0                     |      |
| 4                        | 103  | 00  | 42                | 8,0                      | IN   |
| 5                        | 104  | 00  | 42                | 5,0                      | IN   |
| 98                       |      |     |                   | 9,6                      | CC   |

| COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS |         |     |      |                            |                              |                          |      |
|--------------------------------|---------|-----|------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|------|
| N°                             | Code    | Loc | Type | Ancien Index<br>Oude Index | Nouvel Index<br>Nieuwe Index | Consommation<br>Verbruik | Obs. |
| 8                              | 2710884 | 26  | H    | 2336,0                     | 2659,0                       | 323,0                    |      |
| 9                              | 0029461 | 16  | F    | 5267,0                     | 5858,0                       | 591,0                    |      |

TOTAL/TOTAAL

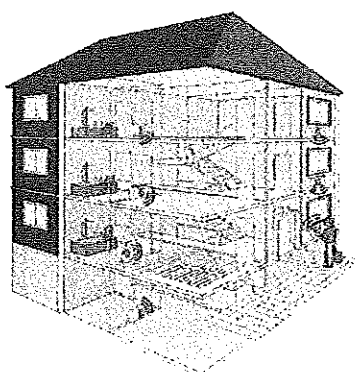
CALD 36,6

EAU-C WARM-W 323,0

EAU-F/KOUD-W 591,0

## Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire / Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs

| Description / Beschrijving                                  | Répartition/Verdeling |               | Quantité /<br>Hoeveelheid | Unité /<br>Eenheid | Prix unitaire /<br>Eenheidsprijs | Valeur /<br>Waarde |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                             | Ref                   | Clé / Sleutel |                           |                    |                                  |                    |
| <b>DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE</b>                           |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| Réchauffement eau<br>(voir "Détail eau chaude" - cfr infra) |                       |               | 602,00                    | HL                 | 0,990000                         | 595,98             |
| Frais de chauffe<br>partie fixe                             | %                     |               | 5.738,90                  | EUR                |                                  |                    |
| (à répartir selon quotités)                                 |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| partie variable                                             |                       |               |                           |                    |                                  | 5.738,90           |
| (à répartir selon relevés)                                  |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| <b>Total chauffage immeuble</b>                             |                       |               |                           |                    |                                  | 6.334,88           |
| <b>DETAIL EAU FROIDE</b>                                    |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| Eau froide consommée<br>(à répartir selon relevés)          |                       |               | 1.315,00                  | HL                 | 0,520000                         | 683,80             |
| <b>DETAIL EAU CHAUDE</b>                                    |                       |               |                           |                    |                                  |                    |
| Eau froide pour eau chaude                                  |                       |               | 602,00                    | HL                 | 0,520000                         | 313,04             |
| Réchauffement eau<br>(cfr supra Détail chauffage)           |                       |               | 602,00                    | HL                 | 0,990000                         | 595,98             |
| <b>Total eau chaude<br/>(à répartir selon relevés)</b>      |                       |               | 602,00                    | HL                 | 1,510000                         | 909,02             |



Avec notre système Radio Fréquence, nos relevés se feraient sans votre présence.

Déjà plus de 400.000 compteurs installés ! Et Vous ?

Met ons Radiofrequentie-Systeem zou u niet aanwezig moeten zijn.

Reeds meer dan 400.000 meters geplaatst ! En de uwe ?

S.A. CALORIBEL N.V.  
Rue De Koninckstraat, 40  
Boite - Bus : 1-3  
1080 Bruxelles - Brussel  
Tel: 32(0)2 529.63.00  
Fax: 32(0)2 529.63.11  
caloribel@techem.be - www.caloribel.be  
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00  
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 064  
02/529.63.81 02-529.63.82

Date Relevé  
Datum Opname : 13/06/2013

Date Décompte  
Datum Afrekening : 24/01/2014

Période de chauffage -  
Verwarmingsperiode : 21/06/2012  
13/06/2013

Code Immeuble -  
Code Gebouw : 4553

AV L PIERARD 70  
1140 BRUXELLES 14

Appartement N° 2 Code 12

Type A Identific 1E.ETG.A

Codification gérant -  
Codificatie beheerder

Appartement:  
1E.ETG.A

Folio 2

## DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

| Description / Omschrijving | IMMEUBLE / GEBOUW | EUR | APPARTEMENT | EUR      |
|----------------------------|-------------------|-----|-------------|----------|
| A payer / te betalen       |                   |     |             | 2.172,01 |

Decompte - Afrekening



Découvrez les avantages de notre système de relevés en radio fréquence avec votre smartphone. /  
Ontdek de voordelen van ons systeem met radio frequentie op uw smartphone.



