



VINÇOTTE CERTIGO - Association sans but lucratif
ORGANISME DE CONTROLE AGREE -
Siège social : Diamant Building - Boulevard A. Reyers 80 - B-1030 Bruxelles
Numéro d'entreprise : BE 0821.076.888 - Internet : www.vincotte.com

☒ Safety, quality and environmental services

Contrat géré par : **SIEGE DU BRABANT**

Business Class Kantorenpark - Jan Oliegslagerslaan 35 / B-1800 Vilvoorde

Tél. : - Fax : - E-Mail :

Personne à contacter : JANSSENS CHRISTOFFEL

- Nos coordonnées

Rapport N° : AUD / 19 / 70031225 / 00 / FR / 000

Réf. client : BTOCAUD

Réf. contrat :

- Vos coordonnées

Ref. :

Jeannine Doppée

Prinsen van Hornelaan 6

3090 Overijse

Belgique

- Données d'intervention

Lieu : avenue Louis Pierard 70, bte 4, 1140 Evere

Date : 24/02/2012

Effectuée par : AV4421 - JANSSENS CHRISTOFFEL

PROCÈS-VERBAL D'EXAMEN DE CONFORMITE ET/OU DE VISITE DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE À BASSE TENSION

INSTALLATION

Nom : Prénom :

Adresse : avenue Louis Pierard 70, bte 4, app. au 1re étage gauche CP: 1140 Commune : Evere

Tél :

- **Propriétaire ou gestionnaire**

- **Type de local**

Unité d'habitation

BASE DE L'EXAMEN

- Règlement : Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE)
- Art 276bis : vente d'une unité d'habitation
- Art 86
- Art 271 bis
- Art 278

CONCLUSION

- L'installation existante n'est pas conforme au Règlement Général sur les Installations Electriques (RGIE).
- Le dispositif différentiel général ne peut pas être plombé.
- L'installation électrique doit être recontrôlée avant le date de l'acte + 18 mois. (*)

(*) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Dans le cas où, lors de cette nouvelle visite de contrôle, après max. 1 an, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation. Le Service Public Fédéral Economie doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité. Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

Nous vous invitons à compléter le(s) schéma(s) pour les éléments qui n'étaient pas visibles lors de la visite de contrôle. En cas de doute portant sur la sécurité de ces éléments, nous vous invitons vivement à faire procéder à une visite de contrôle complémentaire.

Ing. J. Windey
Directeur Général

CONTENU DE L'EXAMEN

- Contrôle visuel

- Mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs.
- Mesures de protection contre les chocs électriques par contacts indirects.
- Etat (fixations, détérioration,...) du matériel électrique d'installation fixe.
- Matériel fixe ou à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens.
- Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent.
- Continuité des connexions équipotentielle (principale et supplémentaire) et des conducteurs de protection.

- Mesures - tests

- Résistance de dispersion de la prise de terre : 297 Ohm.
- Isolement général : 1,33 MOhm.

DONNÉES GÉNÉRALES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Données du distributeur

N° EAN : EAN non communiqué
Compteur kWh n° : 5605298
Index jour : 60024
Protection branchement : 20 A

- Données de l'installation

Installation conçue pour une tension nominale de : 3x230 V
Courant nominal maximum : NA
Câble d'alimentation du tableau principal - type : VOB
Câble d'alimentation du tableau principal - section : 4 x 4 mm²
Type de prise de terre : barres / piquets

- Description de l'installation

Dispositif différentiel général : -
Nombre de tableaux : 3
Nombre de circuits terminaux : 2 + 1 + 3
Tableau(x) : voir annexe(s)
Schéma(s) de position : voir annexe(s)

INFRACTIONS - REMARQUES

- Nouvelle installation

R-O-F Néant

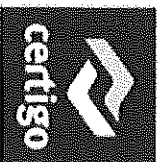
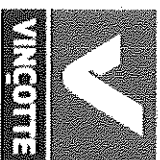
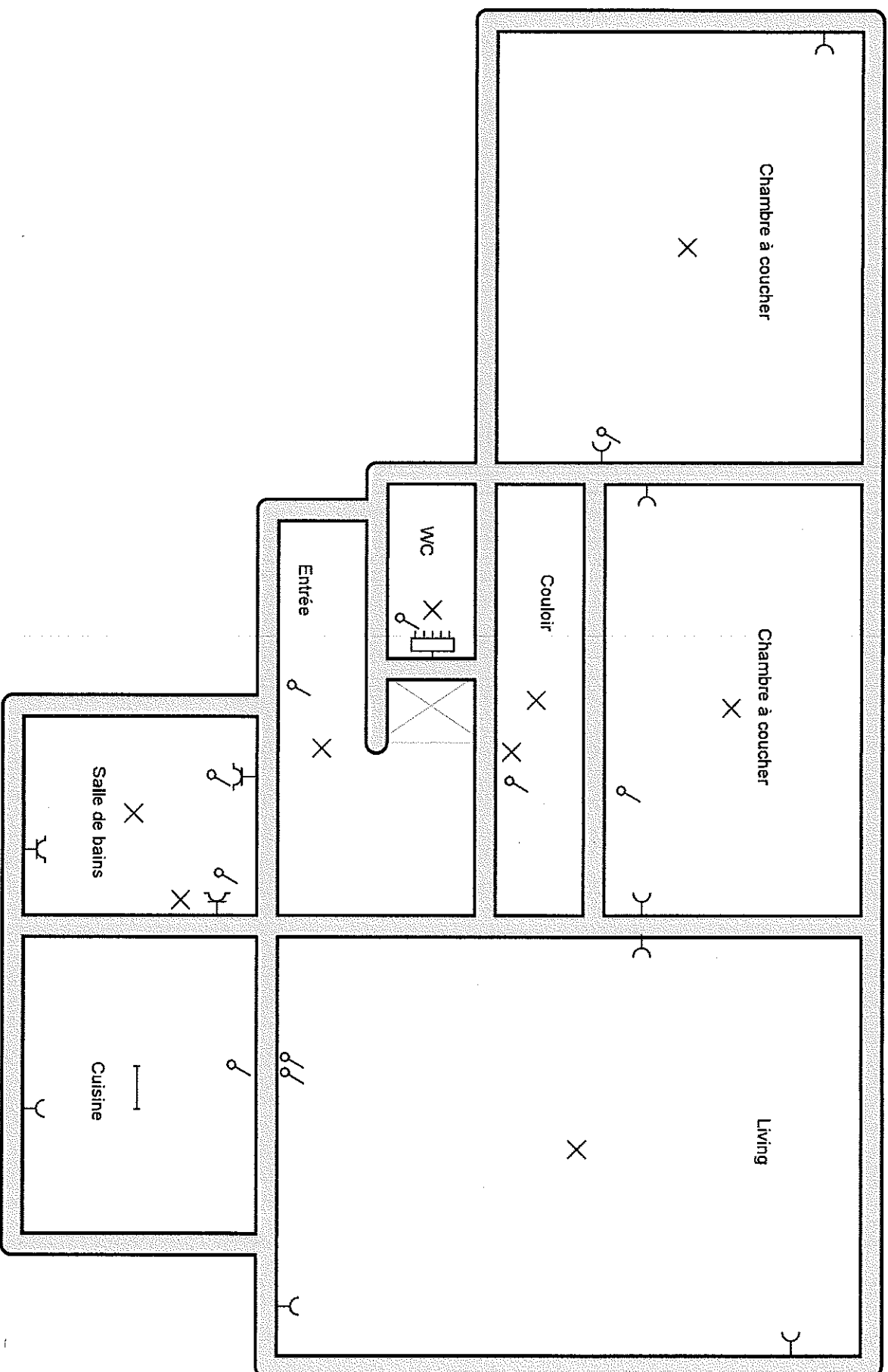
- Installation existante

- R-I-1203 La valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre doit être de maximum 30 Ohms (art. 86.07 du RGIE).
- R-O-1301 Réaliser les liaisons équipotentielles principales et leurs connexions (art. 72, 78.05 du RGIE). Conseil!
- R-I-1401 Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation (art. 86.07 du RGIE).
- R-I-1402 Prévoir un interrupteur différentiel général d'une intensité nominale (In) de 40A minimum et de sensibilité de 300 mA maximum (art. 86.07, 248.02 du RGIE).
- R-O-1406 Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour la (les) salle(s) de bain (art. 86.08 du RGIE). Conseil!
- R-O-1407 Prévoir un interrupteur différentiel distinct d'une sensibilité de 30mA pour lessiveuse, lave-vaisselle et/ou séchoir et appareils assimilés (art. 86.08 du RGIE). Conseil!
- R-I-1501 Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation (art. 16, 268-269 du RGIE).
- R-I-1502 Prévoir le(s) schéma(s) de position de l'installation (art. 269 du RGIE).
- R-I-1505 Renseigner sur les schémas unifilaires et de position les coordonnées de l'électricien, du propriétaire ainsi que l'adresse de l'installation (art. 269 du RGIE).
- R-O-1061 La tension nominale doit être affichée de manière apparente en un endroit judicieusement choisi.
- R-O-1062 Le pictogramme "danger électrique" doit être apposé de façon durable sur le tableau.
- R-I-1610 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE).
- R-I-1708 Adapter l'intensité nominale (In) du dispositif de protection, trop élevée pour la canalisation et/ou le récepteur installé en aval (art. 116, 117, 118 du RGIE). Je n'ai pas pu ouvrir le tableau (collé) dans l'appartement pour vérifier les sections, la nature et le type des canalisations électriques installées. Encore à vérifier.
- R-I-1913 Le degré de protection (IP) des appareils et/ou le matériel électrique installé est inadéquat pour le volume 2 de la salle d'eau (art. 19, 86.10 du RGIE). Machine à laver dans la salle de bains
- R-I-F Supprimer les blocs multiprises à pose fixe: cuisine
- R-O-1071 Prévoir des fusibles de même intensité nominale et/ou de même type pour le circuit concerné. Le général dans la cave + les 2 circuits dans l'appartement



AUTRE(S) ANNEXE(S)

15001



Organisme Agréé
Vinçotte Certigo V.Z.W.

Agent/Visiteur
Christoffel Janssens, 4421

Christoffel Janssens

Lieu de l'installation électrique

Jeanine Doppée
Avenue Louis Piéraid 70 Boîte 4
1140 Evere
Tél.: - GSM: -
Fax: -
e-mail: -

p. 1/1
Schéma de position

Date: 24/02/2012

3 x 230V ~ 50Hz



Tableau : App. au 1^{re} étage gauche

Localisation : Avenue Louis Piérard 70, bte 4, 1140 Evere

Protection				Canalisation		Description	
Disj. / Fus.	In (A)	Nbr pôles	Courbe	Type	Section (mm²)		
Tableau cave							
3x	Disj.	16/20	I		4	général'	
	Interrupteur						
2x	Disj.	10	I		1,5	vers garage	
Tableau 2 cave							
	Disj.	25	III	C	XVB	6	cuisine
	Tableau app.						
	Disj.	16/10	I			?	
	Disj.	16/6	I			?	
2x	Disj.	15	I			?	

Je n'ai pas pu ouvrir le tableau dans l'appartement pour vérifier les sections,
la nature et le type des canalisations électriques installées