



KANTOOR
VAN
M^R IVAN SOINNE

NOTARIS

TE

1130 - BRUSSEL (HAREN)

HAACHTSE STEENWEG 1830

TEL. 15 36 21
41 41 81

Houder der minuten van M^r Roger DEKOSTER

1949 - 1967



V556531

TEN JARE NEGENTIENHONDERD ZEESENZEVENTIG.

Op drie november.

Voor Ons, Meester IVAN SOINNE, Notaris met standplaats te Brussel.

VERSCHEENEN :

1) De samenwerkende maatschappij "~~Eder~~ zijn Huis" Bouwmaatschappij tot nut van het algemeen, erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting onder nummer 230 in datum van vier december negentienhonderddertig waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Evere, Gemeentehuis en waarvan de statuten, zoals tot op heden gewijzigd gepubliceerd werden in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van elf april negentienhonderd zestig bladzijde 636 onder nummer 6800 alhier vertegenwoordigd door de heer Maurice Eeckhout, afgevaardigde beheerder, wonende te Evere Duiveltjesgarde, 41 (bus 11) en de heer Louis Marcelis, beheerder, wonende te Evere, 68, Laurent Vandenhovestraat
----- van genoemde
vennootschap, handelend ten einde dezer in hun genoemde hoedanigheid overeenkomstig de bepaling van artikel 25 van de statuten van de instelling.

2) Mejuffrouw Lucienne-Emilia WILLEMS, bediende, geboren te Steenokkerzeel op vijftien maart negentienhonderd veertig, wonende te Evere, Rustplaatslaan, 56, ongehuwd.

hierna genoemd "de verwervers", welke comparanten ons verklaard hebben onder elkaar volgende overeenkomst te hebben gesloten :

I. VERVREEMDING

1) De vervreemder verklaartheer bij het hieronder beschreven onroerend goed in volle eigendom te willen vervreemden onder voorbehoud van voorkoop en uitoefening van het recht van wederinkoop, onder de algemene bedingen en voorwaarden zoals zij in onderhavige akte in haar bijlage, die er integreerend deel van uitmaakt, werden bedongen.

- Eerste rol -

2) De verwervers verklaren op hun beurt bovenbedoelde vervreemding, onder dezelfde voorwaarden en bedingen te aangaan en zijn verbinden zich vanaf heden en voor de toekomst die voorwaarden en bedingen in alle omstandigheden na te leven.

Bedoelde vervreemding geschiedt met de uitdrukkelijke machtiging van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting zoals blijkt uit de beraadslaging van de Raad van Beheer van gezegde maatschappij de dato vijftien oktober negentienhonderd vijfenzeventig.

II. BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Provincie : Brabant.

Arrondissement Brussel.

Gemeente Evere.

Een eengezinswoning en erbij horende grond, alles zoals bestaan en gelegen te Evere, Rustplaatslaan nummer 56 gekadastraerd sectie A nummer 285/w 2 hebbende een oppervlakte van achtentachtig centiaar palende aan gezegde laan, de maatschappij en De Baene of wederzijdse rechthebbenden.

III. OORSPRONG VAN EIGENDOM

De vervreemder verklaart eigenaar te zijn van het hierboven beschreven goed wat betreft de gebouwen omdat hij ze zelf en op zijn kosten heeft opgericht of laten oprichten en van de grond omdat hij hem verworven heeft, als deel van een groter geheel sedert meer dan dertig jaar.

De verwervers verklaren zich te vergenoegen met de oorsprong van eigendom zoals hierboven aangegeven en van de vervreemder geen andere titel te eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

IV. VOORWAARDEN

Algemene voorwaarden

De in onderhavige akte bedoelde vervreemding is gedaan en aangenomen onder de algemene voorschriften, lasten, voorwaarden en bedingen bepaald zowel in onderhavige akte als in haar bijlage, het bestek NM/B 75, toepasselijk op de vervreemding van sociale woningen en eventueel andere constructies of onroerende goederen opgericht of verworven door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, of door de bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen door haar erkend.



7 BELGISCHE
Goedgekeurde ver-
zending.

V588530

Een exemplaar van bedoeld bestek, waarvan de verwervers verklaren kennis te hebben omdat ze er de voorlezing van aanhoord hebben zal aan onderhavige akte gehecht worden als bijlage, na echt te zijn verklaard en door de partijen "ne varietur" te zijn ondertekend en door de instrumenterende notaris te zijn voorzien van de vermelding "bijlage", om er integraal en onafscheidbaar deel van uit te maken en er samen mede geregistreerd en overgeschreven te worden ten kantore der hypotheken.

V. PRIJS

De vervreemding geschiedt tegen betaling van een prijs in totaal van VIJFHONDERD VIJFENNEGENTIG DUIZEND FRANK (595.000.-)

Bedoelde prijs, zegge VIJFHONDERD VIJFENNEGENTIG DUIZEND FRANK (595.000.-) onmiddellijk inbaar vanaf heden omvat :

- 1) de som van VIJFENVEERTIG DUIZEND VIJFHONDERD FRANK (45.500.-) zijnde het bedrag van de Staatspremie toegekend krachtens het koninklijk besluit van tien augustus negentienhonderd zevenenzestig, zoals het tot op heden werd gewijzigd (of krachtens de terzake vigerende wetgeving, koninklijke besluiten of reglementeringen) waarvan kwijting ;
- 2) de som van TWEEENVEERTIG DUIZEND HONDERD VIERENNEGENTIG FRANK (42.194.-) welke door de verwervers met eigen middelen betaald worden, Waarvan Kwijting ;
- 3) de som van VIJFHONDERD EN ZEVEN DUIZEND DRIEHONDERD EN ZES FRANK (507.306.-) welke door de verwervers met ontleende

VI. STAATSPREMIE - HYPOTHEEK IN TWEEDE RANG

Is hier tussengekomen de Belgische Staat, vertegenwoordigd door de heer Karel-Vincent VANDEN BALCK notarisklerk, wonende te Steenokkerzeel luidens een volmacht gegeven in datum van tweeëntwintig september negentienhonderd zevenentwintig ons thans voorgelegd om bij onderhavige akte te worden gevoegd, welke comparant de verwervers er uitdrukkelijk aan herinnert, en dit onverminderd de voorwaarden, voorschriften en bedingen van de vervreemding.

gelden betaald
werden waarvan Kwij-
ting.
Goedgekeurde ver-
zending.

- 1) dat de rechthebbenden op de staatspremie verplicht zijn gedurende een ononderbroken termijn van tien jaar die ingaat op de datum van de aankoopakte van de woning, deze zelf te bewonen en dat het hun verboden is ze gedurende dezelfde termijn noch geheel noch gedeeltelijk in huur te geven, te vervreemden, er handel in te drijven of te laten dienen als drank- en spijshuis of herberg ;
- 2) dat zij verplicht zijn de woning tegen brand, bliksem en ontploffingen voor haar algehele bouwwaarde bij een Belgische of een in België gevestigde maatschappij te verzekeren en regelmatig de premies voor deze verzekering te kwijten.
- 3) dat zij ertoe gehouden zijn het bezoek van de woning toe te laten aan de afgevaardigden van de Minister tot wiens bevoegdheid de Huisvesting behoort, ermede belast ter plaatse vast te stellen of de onderschreven verbintenissen worden nagekomen ;
- 4) dat elke overtreding van de verplichtingen opgelegd bij de toekenning van de staatspremie principeel aanleiding zal geven tot de invordering door de openbare schatkist van de verleende premie, vermeerderd, voor de duur van niet-nakoming, met de gewone wettelijke interest, tenzij, enkel wat de verbintenis inzake zelf bewonen, niet verhuren of vervreemden betreft, de inbreuk het gevolg zou zijn van het overlijden van de premiegerechtigde of zijn echtgenote ;
- 5) dat overeenkomstig artikel 52 van het wetboek der registratie, hypotheek en Griffierechten, het intrekken van de premie voor de verkrijger de verplichting met zich brengt het verschil te betalen tussen het registratierecht, geheven op onderhavige vervreemding, en het recht vastgesteld door artikel 44 van hetzelfde wetboek.

Tot zekerheid van deze eventuele betalingen in hoofdsom, interesten en gebeurlijke onkosten, verklaren de verwervers het bij onderhavige akte verworven goed met hypotheek, te nemen in tweede rang, te bezwaren ten voordele van de Belgische Staat, wat voor deze aangenomen wordt door zijn hierboven vernoemde mandataris en dit ten belope van :

- 1) de som van VIJFENVEERTIG DUIZEND VIJFHONDERD FRANK (45.500.-) zijnde het bedrag van de toegekende staatspremie ;
- 2) de som van VIJFENZESTIG DUIZEND VIERHONDERD VIJFTIG FRANK (65.450.-) zijnde het verschil tussen, enerzijds de registratierechten berekend tegen het normaal tarief en anderzijds, de registratierechten tegen verminderd tarief krachtens artikel 52 ;
- 3) de vaste som van VIJFDUIZEND FRANK tot zekerheid van de betaling van de interesten evenals van de eventuele kosten van tenuitvoerlegging.

Deze hypotheek mag in rang alleen worden voorafgegaan door de hypothecaire inschrijving te nemen tot zekerheid van de lening in hoofdsom, interesten en bijhorende kosten, aangegaan met het oog op de betaling van de prijs van het verworven goed en de eventueel verschuldigde Belasting op de toegevoegde waarde, te vermeerderen met het bedrag van de enige schuldsaldoverzekeringspremie en de kosten voor de eventuele tenuitvoerlegging, zonder dat het bedrag ervan in hoofdsom de voor de verwerving van het goed betaalde prijs en de eventueel verschuldigde belasting op de toegevoegde waarde (verminderd met het bedrag van de toegekendestaatspremie) mag overtreffen. De Minister die de Huisvesting in zijn beleid heeft, of de daartoe door hem afgevaardigde ambtenaar, verleent de opheffing, met of zonder betaling van de hypothecaire inschrijvingen ten bate van de Staat genomen in uitvoering van onderhavig artikel.

VIII. RECHT VAN WEDERINKOOP

De vervreemder verklaart zich het recht voor te behouden het bij onderhavige akte vervreemde goed terug te nemen mits aan de verwervers wordt terugbehaald de oorspronkelijke betaalde prijs in hoofdsom te vermeerderen met de andere onkosten waarvan sprake in artikel 1673 van het Burgerlijk Wetboek.

Dit recht van wederinkoop wordt verder beheerst door de bepalingen van artikel 1659 en volgende van hetzelfde wetboek en wordt bedongen voor een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van onderhavige akte, en zal uitgeoefend worden onder de voorwaarden en overeenkomstig de desbetreffende bepalingen zoals vermeld in bijlage "Bestek NM/V 75".

- Derde rol -

[Handwritten signature]

Rekening houdende met de rechtmatige belangen van de hypothecaire schuldeisers, die een lening toegestaan hebben tot gehele of gedeeltelijke betaling van de in onderhavige akte vermelde koopprijs of tussengekomen zijn in die akte, gaat de vervreemder de uitdrukkelijke en onherroepelijke verbintenis aan slechts tot de wederinkoop over te gaan na integrale betaling, in hoofdsom, interesten en bijhorigheden.

a) van de bedragen die op dat ogenblik verschuldigd blijven aan de hypothecaire schuldeisers die in eerste rang ingeschreven zijn ;

b) van de bedragen die op dat ogenblik verschuldigd blijven aan de hypothecaire schuldeisers die ingeschreven zijn in verdere rang, voorzover het gaat om openbare besturen, openbare kredietinstellingen of organismen die afhangen van of onderworpen zijn aan het toezicht van de openbare machten, alsook om kredietinstellingen die erkend zijn in uitvoering van de wetgeving betreffende het aankopen of bouwen van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen.

De verwervers geven daartoe voor zover nodig, onherroepelijk mandaat aan de vervreemder om bedoelde terugbetalingen uit te voeren en die bedragen aan te rekenen op de sommen hen verschuldigd ingevolge de wederinkoop.

VIII ONDEELBAARHEID - ONKOSTEN

De verwervers verbinden zich solidair en ondeelbaar en verbinden hun erfgenamen en rechtverkrijgenden ondeelbaar onder elkaar tot al de verplichtingen van onderhavige akte. Zij zullen alle kosten, rechten en honoraria dragen die er voortvloeien met inbegrip van eventuele kosten voor her-nieuwing van de hypotheekinschrijvingen, van opheffing of van kwijting, alsmede de kosten en honoraria in geval van uitoefening door de vervreemder van het recht van wederinkoop.

De verwervers verbinden zich om de algemene voorschriften, lasten, voorwaarden en bedingen in onderhavige akte of in haar bijlage in te lassen in om het even welke latere vervreemdingsakte en ze aan de nieuwe verwervers op te leggen.

IX. FISCALE VERKLARING

A. Registratierechten

Ten einde het verminderd registratierecht te kunnen genieten, voorzien bij artikel 52 van het Wetboek der registratie- hypotheek- en griffierechten, verklaren de verwervers dat onderhavige akte voldoet aan de voorwaarden in bovenvermeld artikel bepaald, wat door de vervreemder wordt bevestigd.

Voor het geval dat het genot van de premie hun later zou worden onttrokken bij toepassing van de reglementaire beschikkingen die ter zake zouden getroffen worden en met het doel de vermindering der rechten te genieten welke bij artikel 53, 2° van hetzelfde Wetboek wordt bepaald, in de vorm van een aangepaste berekening van het aanvullend recht waarvan sprake in bovenvermeld artikel 52, verklaren de verwervers :

- a) dat de woning welke het voorwerp van onderhavige akte uitmaakt, door hen persoonlijk of door hun afstammelingen zal betrokken worden ;
- b) dat zij geen andere onroerende goederen bezitten of dat zij, voor de geheelheid of in onverdeeldheid, niet één of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens bovenvermeld artikel 53 vastgesteld maximum bedraagt.
- c) dat zij voor zich zelf en hun rechtverkrijgenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar, vanaf de datum van onderhavige akte, zich het recht onthouden het onroerend goed, waarop onderhavige akte betrekking heeft, geheel of gedeeltelijk tot drankslijterij te doen of te laten dienen.

Een uittreksel uit de kadastrale legger, betreffende het verworven goed zal aan onderhavige akte gehecht blijven.

X. INSPECTIE

De verwervers verplichten er zich toe het goed voorwerp van onderhavige akte te laten inspecteren door de afgevaardigden van de vervreemder van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Minister die de Huisvesting onder zijn beleid heeft, ten einde hen in staat te stellen zich ervan te vergewissen dat de bepalingen van deze akte worden nageleefd, onder meer die welke betrekking hebben op de bestemming en het gebruik van het vervreemde goed.



XI. VERBREKING VAN ONDERHAVIGE AKTE

Aangezien onderhavige akte in hoofde van de verwervers als een "intuitu personae" gesloten overeenkomst dient beschouwd te worden en er, in het belang van de gemeenschap, dient vermeden te worden dat sociale woningen aan hun normale bestemming - de huisvesting van minder begoeed personen - zouden onttrokken worden, zal onderhavige vervreemding, zonder afbreuk te doen aan de andere rechtsmiddelen die door de vervreemder kunnen aangewend worden, van rechtswege nietig kunnen verklaard worden - en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling - in geval van niet naleving door de verwervers van enig voorschrift, voorwaarde, beding of bepaling in onderhavige akte of in haar bijlage vermeld of bepaald.

XII. KEUZE VAN WOONPLAATS

De vervreemder kiest woonplaats in zijn maatschappelijk zetel en de verwerver in de woning voorwerp van onderhavige akte

De Belgische Staat op het Parket van de Procureur des Koning te Brussel.

XIII. GETUIGSCHRIFT VAN BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de hier boven vermelde verwervers te hebben nagegaan op zicht van de wettelijke vereiste stukken.

De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen voorlezing heeft gegeven van artikel 203, eerste lid van het wetboek der registratierechten.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden op plaats en datum als boven vermeld

Na voorlezing hebben de partijen en de tussenkomende partij samen met ons notaris getekend.

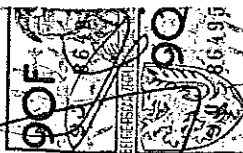
Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd te Schaarbeek 4de kantoor, vier bladen, vijf verzendingen de vierde november 1900 zevenenzeventig boek 123, blad 6, vak 11. Ontvangen negenduizend driehonderd tachtig frank (9.380.-) De Ontvanger (getekend) LOOS

B I J L A G E :

MINISTERIE VAN OPENBARE WERKEN
~~VLAAMSE GEWESTELIJKE AANGELEGENHEDEN~~
BESTUUR VOOR DE HUISVESTING

Dienst Kooppremies
Handelsstraat 123 - 1040 BRUSSEL



FORMULIER Z

Datum :

VERKOPER :



KENMERK :

207 B. of. 1000

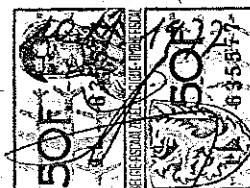
(In elke briefwisseling te vermelden)

Erkende vennootschap Nr. 232 (1)

Dossiernr. 3009 (1)

MACHTIGING

Onlangs werd de navolgende KANDIDAAT-KOPER(naam) WILLEMS
(voornaam) Lucienne toegelaten tot het voordeel van een kooppremie
voor een woning gelegen te EVERE



Dientengevolge machtigt de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort hierbij
wonende te _____ om te verschijnen bij de akte

van verkoop van een woning waarvan de verkoper en de kandidaat-koper hierboven staan aangeduid, ten einde, namens de
Belgische Staat, de hypotheek te aanvaarden welke, ten voordele van de Staat, op het verkochte goed moet genomen worden
op grond van de reglementering op de kooppremie, tot zekerheid :

- van de eventuele terugbetaling van de toegekende kooppremie. Het bedrag van deze premie, 15.000 F
wordt in mindering gebracht van de verkoopprijs van de woning ;
- van de eventuele terugbetaling van het aanvullend registratierecht ;
- van de betaling, ten bedrage van 5.000 F, van de intresten en van de eventuele vervolgingskosten en andere.

Deze machtiging geldt slechts indien de volgende voorwaarden vervuld zijn :

- De hypotheek die ten voordele van de Staat genomen wordt, mag slechts worden voorafgegaan door de nypothecaire
inschrijvingen :

1°) ambtshalve genomen tot zekerheid van de betaling van de verkoopprijs van de woning ;

2°) genomen tot zekerheid van de hoofdsom, intresten en toebehoren van de leningen vermeerderd met de enige
levensverzekeringspremie en met de eventuele onkosten voor tenuitvoerlegging wanneer die leningen bestemd zijn
voor de betaling van de verkoopprijs en een vergrotings- of verbouwingswerk dat eventueel noodzakelijk moet worden
uitgevoerd.

- De koopakte van de woning moet verleden worden vóór

25 mei 1980

Indien de koopakte nadien verleden wordt, moet de verkoop behoudens afwijking toegestaan door de bevoegde Minister
als een verkoop zonder premie beschouwd worden.

- De bovengenoemde hypothecaire inschrijving ten voordele van de Staat moet rekening houdend met de geraamde
verkoopwaarde verminderd met de reglementaire voorafgaande hypothecaire inschrijving(en) ten volle gedekt zijn.

Gedrukt op 15 oktober 1979

een blad met van de vier november 1900 en NAMENS DE STAATSSECRETARIS :

14 73

10

Ontvanger,

tweehonderd vijfentwintig frank

De Adjunct

225 frank

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is.

vijfde rol

BESTEK N. M. / V. 75

NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING

Breydelstraat 12, 1040 BRUSSEL

Burgerlijke vennootschap opgericht onder de vorm van een handelsvennootschap op aandelen en ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel van Brussel onder nr. 98

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

toepasselijk op de verkoop van volkswoningen en andere gebouwen
toebehorend aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting
of aan de door haar erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen

ALGEMENE BEDINGEN EN VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

BESTEK N. M. / V. 75

NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING

Breydelstraat 12, 1040 BRUSSEL

Algemene voorschriften, lasten, voorwaarden en bedingen van toepassing bij elke vervreemding, hetzij door verkoop of door rulling, zowel in volle eigendom, als in naakte eigendom of in vruchtgebruik, hetzij door vestiging afstand of overdracht van een erfpacht en/of van een recht van opstal, van alle gebouwde onroerende goederen, toebehorend hetzij aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting zelf, hetzij aan de door haar erkende bouwmaatschappijen tot nut van het algemeen, al dan niet vervreemd overeenkomstig het door de betrokken maatschappijen nagestreefd maatschappelijk doel en ongeacht de aard of de bestemming van de vervreemde goederen.

- I. Voorafgaande beschikkingen - Verklaring van intentie.
- II. Hypothecaire toestand - Lasten en voorwaarden van de verkoop.
- III. Bestemming van het verkochte goed.
- IV. Erfdienstbaarheden - Stedebouwkundige en esthetische voorschriften.
- V. Beding van niet verkoop - Verbintenis van persoonlijke bewoning.
- VI. Niet naleving van de contractuele bepalingen - Strafmaatregelen.
- VII. Recht van voorkoop - Modaliteiten van uitoefening.
- VIII. Varia.

Bijlage bij de akte houdende vervreemding
van een onroerend goed.

- Mede rol -
