

Ten jare negentien honderd drie en zeventig
Op negentien februari
Ten overstaan van Ons, Etienne Taymans, notaris ter stand-
plaats Evere-Brussel

Zijn verschenen :

1- De Heer Renaat Frans ELYWEERT, Beheerder van Vennoot-
schap, geboren te Hulzingen op tien maart negentien honderd
twee en dertig, contractueel van goederen gescheiden echtge-
noot van Mevrouw Jeanine Jacqueline LAMBERT, wonende te Brus-
sel, 10 Margarethaquars

De Heer en Mevrouw Renaat Elyweert-Lavoier zijn gehuwd on-
der het beheer der scheiding van goederen luidens de be-
voordingen van hun huwelijkscontract verleden op drie en
twintig januari negentien honderd zeven en zestig voor no-
taris Guy Wackers te Sint Jans Molenbeek

Hier vertegenwoordigd door Mijnheer Alphonse BOOSENIS, ge-
volmachtigde, wonende te Brussel, 12 Fontainasleijn, hande-
lende volgens een volmacht verleden op zes februari negentien
honderd zeventig voor notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel
en waarvan een afschrift aangehecht gebleven is aan een akte
verleden voor notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel op
dertien februari negentien honderd zeventig, overgeschreven.

Welke verschijnende, vertegenwoordigd zoals gezegd, bij
deze verklaard te verkopen onder de gewone feitelijke en
rechtswaARBORGEN en voor vrij en onbezwaard wat betreft alle
schulden en bevoorrechten en hypothecaire lasten voor door-
gaans welkenzige aard

Aan Mijnheer Eric Albert Victor VERBETEN, mechaniker, ge-
boren te Oost op vijfde december negentien honderd drie en
veertig en aan zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt
Mevrouw Amy Elise Cornelia DE WILDE, fabriekwerkster, gebo-
ren te Mervelbeke op zeventien april negentien honderd zeven
en veertig, samen wonende te Evere, Goede Herderstraat 51
Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten
volgens hun huwelijkscontract verleden den twintig august-
tus negentien honderd acht en zestig voor notaris Antoine
van Peteghem te Mervelbeke

Hierna genoemd "de koper"

Hier tegenwoordig en aanvaardende het goed waarvan de be-
schrijving volgt :

Gemeente EVERE

In een onroerend complex samengesteld uit drie blokken op-
gericht op een bouwgrond gelogen aan de hoek der Goede Her-
derstraat en Sint Vincentiusplaats, gekadaastreerd nijk A nr
98 E/2 deel, bevattende in oppervlakte volgens titel een
hantaar twee en veertig aron vijf en twintig centiaren

In medeeligendom en gedwongen onverdeeldheid: een half/elf
duizendsten (0,5/11.000sten) van het hiervoren beschreven
terrein bestend als algemene gronng delen van genoemd complex
voor de hierna verkochte bouwwerken, waarvan zij de onafgehef



Uersprong van eigendom

29] De ongelooze vennootschap onder de benaming van "M-
THEIRISSE APPLICATI" behoudende hare aansprakelijkheid totten
antwoord. 306 Boekregentinnen.

Hier vertegenwoordigd door de Heer Alphonse EXSUFFE, zoon van Alphonse, woonende te Brussel, 12 Fontainestruut, volgens een volmacht verleden op vijftien juni negentien honderd zeventig vier notaris Ljon Verbruggen te Brussel, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad in datum twee juli negentien honderd zeventig onder nummer 2026-4.

Jan Hijnhoof, Hugo Buijs, Victor Veldhuis, assistenten, en
and deres echtgenotes (zie bijl.) bijzant in opdracht Heerzou
Kunz Eliza Cornelia de Wilde, (overleden), naar volgend
te Boven, Gode Harderstraat 51
Hijzen, koninkrijk "de koper"

Samuel D. Evans

Not OADR PARTICIPANT ACHT BE TACTICS (62) covered
" OP 88 " Investigator

- a) in privaatveo en uitsluitende eigendom:
het parking zelf

- een half/elf duizendsten (0,5/11.000sten) onverdeeld in volken eigendom van de algemene gemene delen van het onroerend complex, andere dan de grond
- een half/zes duizend honderdsten (0,5/6.100sten) van de gemene delen speciaal bestemd voor blok BBN.

Opsomming van eigendom

De naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" verschijnende onder 2°) is eigenares van de door haar opgetrokken of op te trekken bouwwerken ingevolge een akte tot stand gekomen op vier en twintig april negentien honderd zeven en zestig, overgeschreven ten derde hypothekkantoor te Brussel op acht en twintig april negentien honderd zeven en zestig boekdeel 6309 nr 25 luidens de bewoordingen waarvan de heer Henset Myndert, comparant onder 1°)

- heeft verklaard ten bate van de naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" het natuureigendomsrecht dat hij heeft op de bepantelingen en constructies, welke zouden kunnen worden aangebracht op het hoger beschreven terrein

- de naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" heeft gemachtigd om op de voorbeschreven grond een complex op te richten bestaande uit drie blokken appartementsen, kantoren en of magazijnen dat eigendom zijn en blijven van de bewaarder, de naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX"

Gebruik makende van de bevoegdheid die haar werd toegeestaan trekt de naamloze vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" op die grond een onroerend complex op, bestaande uit drie blokken, waarvan blok BBN het voorwerp heeft uitgemaakt van een basissakte met regeling van mede-eigendom en huishoudelijke reglement tot stand gekomen op negentien januari negentien honderd acht en zestig ten overstaan van notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel, overgeschreven ten derde hypothekkantoor te Brussel op twee februari negentien honderd acht en zestig boekdeel 6447 nr 1.

Titel

De koper zal zich moeten vergenoegen met de vooraangeelde eigendomsbepalingen, zonder van de verkoper een andere titel te mogen eisen dan een afschrift dezer.

Voorwaarden

1. Het goed hiervoren verkocht is vrij van gebruik.

De koper zal er het genot van hebben zoals het vrij gebruik van heden af.

Al de gemene lasten van het goed alsook al de belastingen en taksen zijn ten last van de koper van heden af, voor zoveel er bestaan.

2. Het goed is verkocht met alle actieve en passieve erfelijke haarkeden, zo zichtbare als verborgen, doorgaande en af en toe afgetrokken, waardoor die welke kunnen toekomen in vroegere eigendoms-titels, indien er bestaan en in de basissakte verleden op negentien januari negentien honderd acht en zestig ten overstaan van notaris Etienne Taymans te Evere-Brussel



3. De hoger afgedrukte oppervlakte is niet gewaarborgd. Elk verschil tussen deze oppervlakte en die welke zou kunnen blijken uit latere opmeting, zelfs indien dit het twintigste in zijn of in meer mocht bedragen, zal voordeel of verlies uitmaken voor de koper zonder bijslag noch vergoeding.

4. De koper verklaart volledig kennis te hebben van de basisakte van het gebouw ontvangen op negentien januari negentien honderd acht en zestig door notaris Etienne Teymans te Evere-Brussel en hij is gesubrogeerd in alle rechten en in alle verplichtingen die eruit voortvloeien.

Hij sedere rechts- of genotsvergang welke betrekking heeft op het thans verkochte goed, noeten alle akten van overdracht of verklaring inzake eigendom of genot, met inbegrip van de huurovereenkomsten, de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de hierna belanghebbende volledig is ingelicht over de voorsz. reeds bekende basisakte en dat hij is gesubrogeerd in alle rechten en in alle verplichtingen die eruit voortvloeien.

5. De koper die al eigenaar is van het appartement " D.3 " in het gebouw voor of aanloop van godaan te hebben volgens akte verleden op twaalf april negentien honderd acht en zestig voor notaris Etienne Teymans te Evere-Brussel, overgeleverd van derde kantore der Grondpanden te Brussel op zeventien mei negentien honderd acht en zestig boekdeel 6672 nr 24, verklaart deze aankoop te onderwerpen aan de clausules en verplichtingen vastgesteld in zijn akte van twaalf april negentien honderd acht en zestig.

Prijs

Voorlozing werd gegeven van artikel 203 van het Wetboek over de Registratierechten.

Dese verkoop werden ingewilligd en a. anvaardt :

- wat betreft de verk op waarmede de Heer Benoit Dwywer heeft ingestemd tegen de prijs van ZWEE HONDERD VIJFTIG FRANK (250.- frk) welke prijs de verkoper erkent van de koper ontvangen te hebben vroeger aan dezen.

Waarvan wijting.

- wat betreft de verkoop waarmede de N.V. " Entreprises Amalgamées " heeft ingestemd tegen de prijs van HONDERD EN VIER HUIZEND TWEE HONDERD VIJFTIG FRANK (104.250.- frk) welke prijs de verkoopster erkent van de koper ontvangen te hebben negen duizend twee honderd vijftig frank vroeger aan dezen en het saldo vijf en negentig duizend frank op het oogenblik door middel van 1°) een check n°00.231.66701 van twintig duizend frank op de Bank van Brussel (Agentschap Keren), 2°) een check van vijf en zeventig duizend frank n°6.426.471 op de Algemeene Spaar en Lijfrentekas. Waarvan wijting.

De Heer Bewaarder van Hypotheken is uitdrukkelijk ontlaan ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijving van tegenwoordige akte.

mtl

tot uitvoering dezer, kiezen de partijen voerst in huise
hoyen dedeelde zetel en woningen.

Hiemlo veranderingen

- Van de overdeelsche deelen in de grond op de som van zeven
honderd vijftig frank

2. Die verbleibend verfügbaren 2

c. dat het parago planus niet volledig afgewerkt was en een
 on dertig december negentien honderd zeventig

* dat de vensels waarde van de onverdeelde delen van de grond vastgesteld is op de som van zes honderd drie en dertig frank

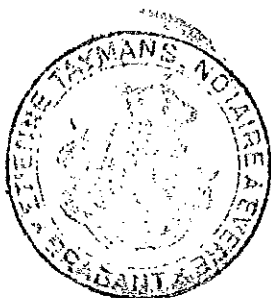
Qadann on yagledan to Ewra, for bundle

Na lezing hebben de partijen met ons, notaris getekend.

Vol een da handteken

Geregistreerd te Schaarbeek, te kantoor, drie bladen, twee
verz. de een en twintigste februari 1900 drie en veertig,
boek 98, blad 69, vak 12. Ontvangen: honderd vijftig frank.
De Ontvanger (get) J. van

VOOR EENIGE VOORIGE AFSCHRIJF



Буду

Over: 1836

Zepel 316 -

Looi 632 -

Saxen 948 -

Overgeschreven te Brussel, 3^e kantoor,

op vijfde maart 1900 drie en zeventig.

boek 4299, n^o 24, en ambtsalva

ingeschreven boek

Ontzungen: negen honderd achten veertig frank.

Ref. 25 De hypothecaire administratie

DAYET

[Handwritten signature]