



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
Commune EVERE

Mme DE NEEF  
fdeneef@evere.irisnet.be  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. De Doncker  
Notaire  
Rue du vieux Marché aux Grains, 51

1000 BRUXELLES

24-11-2014

date  
réf  
annexe  
concerne  
vos réf

UE/FD/86-21

I

**RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**

DDP/FINET

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **21/10/2014**, reçue au service urbanisme & environnement le 22/10/2014, concernant le bien sis **Square Hoedemaekers, 21**, cadastré à Evere division **2**, section **D24H**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

considéré.  
**POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :**

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption ;

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune ;

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements : nihil.

**\* remarque : il y a un permis d'environnement de classe IB délivré par l'IBGE (renouvellement) : validité 15 ans, expiration 03.08.2028.**

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 20.11.2014.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

D. BORREMANS

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

F. SAIDI  
Echevine de l'urbanisme & environnement