

Terhulpsesteenweg 150 Bus 8
Bruxelles 1170 Brussel
Tel : +32 (0)2 374.91.30
Fax : +32 (0)2 374.91.38

Century 21 EVER'ONE
Madame S. TOLU
info@century21everone.be

V/réf. : Vente Yildirim Nazime
N/réf. : 15/~~38~~.../49
N° d'entreprise de la copropriété : 0843.319.780

Madame, Monsieur

CONCERNE : Vente de l'appartement de type « 08/08A » au 2^{ème} étage, sis, Avenue des Anciens Combattants 85 à 1140 Bruxelles. ACP-SAINT EXUPÉRY BLOC III PAV 8
Vendeur : Madame YILDIRIM Nazime / **Acheteur :** à nous communiquer.
Compte de la copropriété : 068-8983531-97

En réponse à votre lettre, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

ART 577-11 §1

- 1°) Montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du §5 alinéas 2 et 3 :
Le fonds de roulement pavillon 8 s'élève à 25.103,30€
Le fonds de roulement est transféré par nous entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs)
Le fonds de réserve pavillon 8 est de 66.875,93€
Le fonds de réserve provisions pavillon 8 est de 138.484,99€
- 2°) Montant des arriérés éventuels dus par le cédant :
A ce jour, le cédant possède des arriérés pour un montant de 1.469,02€.
De plus, nous vous informons qu'un montant de 80,00€ sera imputé au vendeur pour réponse à votre courrier.
- 3°) Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :
Voir PV en annexe.
- 4°) Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :
Voir document ci-joint.
- 5°) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que le décomptes périodiques de charges des deux dernières années :
Voir annexes.
- 6°) Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :
Voir bilan en annexe.

Par ailleurs, aucun travaux nécessitant la rédaction d'un dossier d'intervention ultérieur n'ont été exécutés.

Dans l'attente de vous lire, veuillez agréer, cher Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Tanguy DE GERLACHE
Gestionnaire.

P.O. /pilote