



Avenue Albert 1<sup>er</sup>, 28 - 1342 LIMELETTE

GSM : 0476/21.79.79

RCN : 93320 - TVA : BE780277106

KBC : 734-0016924-55

CENTURY 21

[info@century21diamant.com](mailto:info@century21diamant.com)

Le 14 septembre 2015

V/Réf. : Vente au nom de Van Neygen - Vandaem

N/Réf. : 2265/0066/U11-VAN NEYGEN - VANDAEM

## **TRANSACTION IMMOBILIÈRE**

---

**Résidence :** « ST-VINCENT II»  
Rue du Bon Pasteur, 55-57 à 1140 BRUXELLES

---

**Bien :** 75A + 75B

---

**Quotités :** 0/390.000

---

**Propriétaire :** VAN NEYGEN - VANDAEM

---

Maître,

Veuillez trouver, ci-joint, les renseignements demandés en ce qui concerne la vente du(des) bien(s) sous rubrique.

Je vous saurais gré de bien vouloir me faire parvenir les coordonnées du(des) nouveau(x) propriétaire(s) ainsi que la date de la passation de l'acte. (**Veuillez mentionner nos références dans toute correspondance relative au bien sous rubrique**).

D'avance, je vous remercie de la suite que vous réserverez à la présente.

Dans l'attente de vos nouvelles, veuillez agréer, Maître, l'assurance de mes sentiments distingués.

Serge ZWIJSEN  
SYNDIC

1. Le coût des dépenses de conservation, d'entretien, de réfection décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes, mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

**Voir PV en annexe.**

2. Les frais liés à l'acquisition de parties communes décidés par l'assemblée générale avant la date des présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

**0 €.**

3. Les dettes certaines dues par l'association des copropriétaires à la suite d'un litige né antérieurement aux présentes mais dont le paiement ne devient exigible que postérieurement

**Nihil.**

4. S'il existe un fonds de roulement et quel en est le montant

**58.007,08 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2014.**

5. S'il existe un fonds de réserve et quel est le montant

**27.099,76 € pour l'ensemble de la copropriété au 31/12/2014.**

6. Les sommes qui seraient encore éventuellement dues par les vendeurs

/

7. Si tous les appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par une assemblée générale antérieure à ce jour, ont été payés.

/

8. S'il y a actuellement une procédure judiciaire relative à la copropriété.

**Oui, pour toutes informations, ce dossier est actuellement chez Maître de Bontridder sis rue Emile Claus, 5 à 1000 Bruxelles. Tél: 02/648.07.44 Fax: 02/648.08.90**

**ATTENTION:**

**"Vous voudrez bien attirer l'attention des vendeurs et acquéreurs sur les conséquences qui résultent du dernier alinéa de l'article 577-11. § 1<sup>er</sup> du Code Civil."**