



[DE DONCKER]
NOTAIRE - NOTARIS

SPRL/BVBA
TVA: BE 0820.822.809

Rue du Vieux Marché
aux Grains, 51
Oude Graanmarkt, 51
1000 Bruxelles-Brussel

Tél : +32 2 219.53.20
Fax : +32 2 219.87.67

ATTEST

De ondergetekende, Meester **Pierre DE DONCKER**, Geassocieerd Notaris, lid van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**Pablo & Pierre DE DONCKER**, Geassocieerde Notarissen", met zetel te 1000 Brussel, Oude Graanmarkt 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Brussel onder nummer 0820.822.809 verklaart hierbij dat de heer **VAN NEYGEN Dirk Petrus Elisa Erik**, geboren te Anderlecht op 6 december 1962, ingeschreven in het rijksregister onder het nummer 62.12.06-365.65, en zijn echtgenote mevrouw **VANDAEM Nathalie Jeannine Marie**, geboren te Vilvoorde op 15 januari 1970, ingeschreven in het rijksregister nummer 70.01.15-054.03, samen wonende te Schaarbeek, Leopold III laan 13/2, hierna vermelde onroerende goederen aangekocht hebben ingevolge een verkoopakte op datum van heden:

Gemeente EVERE – eerste divisie

In een gebouwcomplex samengesteld uit drie gebouwen opgericht op een grond gelegen op de hoek van de Goede Herdersstraat en de Sint-Vincentiusplaats, gekadastraerd volgens titel en kadastraal uittreksel van 4 december 2013 **Goede Herdersstraat 55-57**, sectie A nummer 98 Y 3 voor een oppervlakte van 1 hectare 42 are 25 centiare:

I/ In Blok 2 van het complex:

Het **appartement** gelegen op de elfde verdieping type U, genaamd "**U11**", bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

Hall met vestiaire, leefruimte, keuken, badkamer, wc met afvalbak, twee kamers, terras en de **kelder nummer 21**.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenentwintig/elfduizendsten (27/11.000sten) in de algemene gemene delen, waaronder de grond.

Zevenentwintig/drieduizendnegenhonderdsten (27/3.900sten) van de speciale gemene delen van Blok 2.

II/ In Blok 2 van het bovenbeschreven complex:

Op het niveau van de gelijkvloers en in de manoeuvreerkoer rondom de Blok 2, **de volgende autostaanplaatsen, in het verlengde van elkaar:**

- de autostaanplaats nummer **75A**, genaamd "PJ75A"

- de autostaanplaats nummer **75B**, genaamd "PJ75B" en bevattende:

a) In privatieve en exclusieve eigendom:

de autostaanplaatsen en, voor zover nodig, het recht op deze staanplaatsen.

b) geen deel, noch in de algemene gemene delen van het gebouw en de grond, noch in de speciale gemene delen van Blok 2, werd toegewezen aan de autostaanplaatsen.

Zoals beschreven in de basisakte verleden voor Notaris Etienne TAYMANS, te Evere, op 29 augustus 1969, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op 18 september 1969, boek 6752 nummer 3.

Opgemaakt te Brussel op 31 januari 2014

De notaris Pierre DE DONCKER