

OK recherche Duplex ~~3000~~ 440
 Debut. 2014 ou mieux. 70 emplacement
 555.

(Maison pres de l'unif.)
 unif.

achet 2000

immeuble 2002

charges:
 = nettoyage.
 = poubelle.

1 chambre.

1 SDB. → dressing en sol. + WC.
 meublee

1 WC. separat

1 hall d'entree avec placard, armoire

living. plancher en bois.

cuisine full equipée.

bonderie d'ancien int.

sol planché en bois en carrel.

Acier pour Terrasse primitive + tente solaire
 côté sud.

dressing - sol chambre accès à une terrasse.
 + dressing.

hall de nuit.

2^e chambre, + accès terrasse.

SDB Douche

+ cave 6 m²

(faire estim ventu colloc.)



+ 130 m² habitable
 16 m² terrasse
 29 jardin.



CENTURY21 Diamant
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek
Tél. : 02 245 21 21 - Fax : 02 735 86 66
E-mail: info@century21diamant.com



Century21 Ever'One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

1

Schaerbeek, le 13 décembre 2013

Monsieur De Peuter Jochen
Rue Belliard 163
1040 Etterbeek

Concerne : Evaluation de votre bien

**A 1040 Etterbeek
Rue Belliard 163**

Monsieur,

Comme convenu, je vous adresse ce courrier afin de vous communiquer le résultat de mes investigations concernant l'estimation sommaire de la valeur de votre bien.

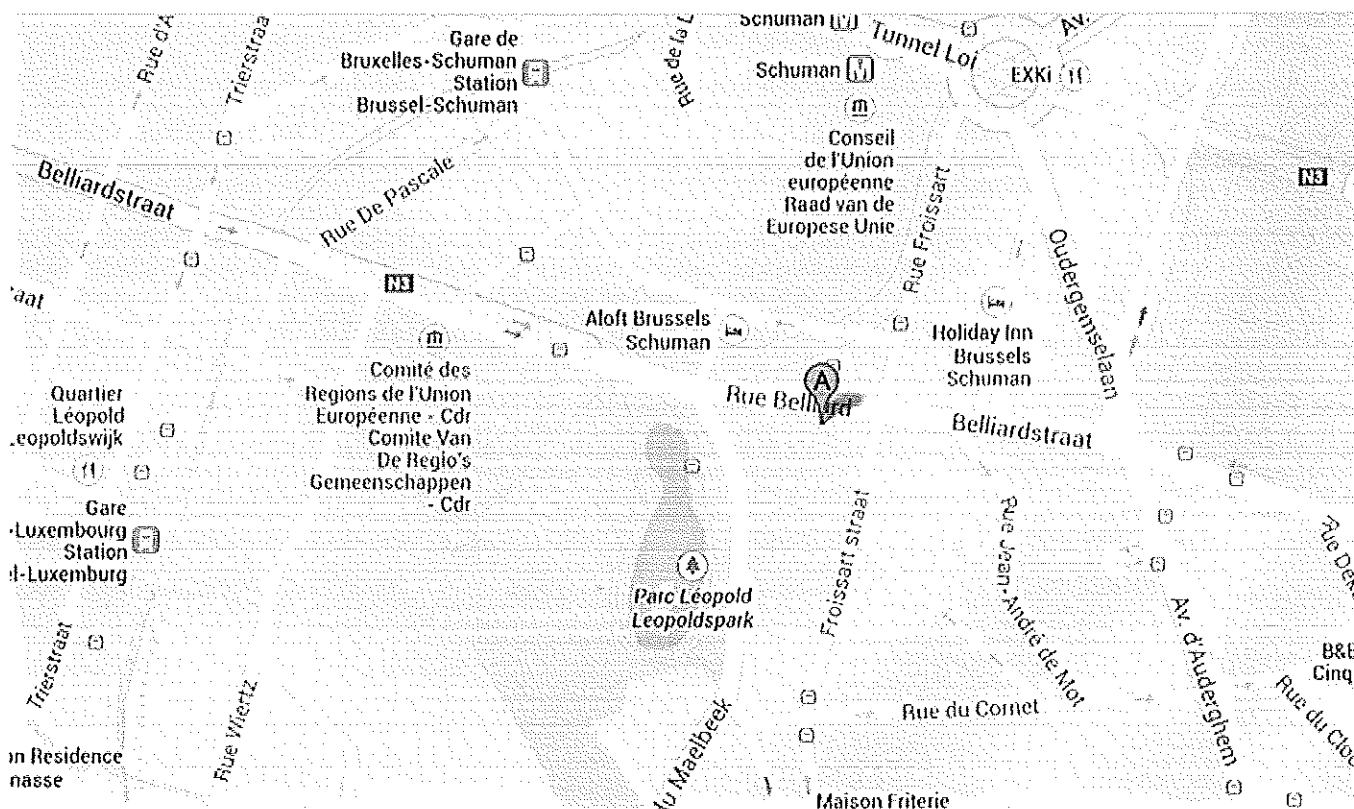
La valeur communiquée ci-après pourrait être obtenue dans nos conditions normales de publicité, de visite et de suivi. En tenant compte du marché immobilier actuel et pendant une période suffisante de mise en vente.

N'oubliez pas qu'une communication professionnelle, ainsi qu'une publicité régulière et durant une période minimum garantit une information objective aux amateurs et le meilleur prix pour les vendeurs.

Nous estimons votre bien sur base des points de comparaison dans le quartier, de l'état général de votre bien et de notre expérience dans le quartier. Les données sont basées sur les prix réels et les prix annoncés.

En espérant avoir répondu à votre attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Situation géographique



Généralités

Type d'habitation: Duplex.

Etat général de l'habitation : Très bon.

Energie raccordées : électricité aux normes.

Raccord à l'égout : oui.

Châssis: Double vitrage PVC.

Chaudière: individuelle au gaz.



CENTURY21 Diamant
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek
Tél. : 02 245 21 21 - Fax : 02 735 86 66
E-mail: info@century21diamant.com



Century21 Ever'One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

Duplex

Hall d'entrée, séjour donnant accès au jardin, cuisine full équipée + buanderie, nombreux placards encastrés, salle de bains, WC séparé, une chambre.

A l'étage: hall de nuit, deux chambres avec accès terrasse, salle de douche avec WC.

Divers: cave et emplacement.

Evaluation de votre habitation

Les points forts

- ✓ Environnement & quartier
- ✓ Immeuble récent
- ✓ Emplacement parking

Nous pouvons dès lors vous annoncer que nous pouvons promouvoir la vente de votre bien pour un montant compris entre **550.000€ et 600.000€**.

Estimation location:

+/- 1300€ sans emplacement de parking

VENDRE A UN PRIX PLUS ÉLEVÉ?

Nous ne refusons jamais d'essayer. Toutefois, un bien qui reste trop longtemps à vendre se déprécie. Il convient alors d'adopter une stratégie de vente tout à fait différente. Nous pourrions vous conseiller dans le cas où vous souhaitez quand même essayer.

POURQUOI CHOISIR CENTURY 21 DIAMANT – EVER'ONE ?

- 1^{er} réseau dans le monde et en Belgique !
- Le partenariat d'un réseau de plus de 180 agences en Belgique.
- Le spécialiste de votre quartier, votre commune.
- Une visibilité excellente et un plan marketing approprié.
- Une équipe professionnelle à votre service.
- Une disponibilité téléphonique totale.
- Une diffusion internet sur les plus grands sites belges.
- Une liste de plusieurs centaines de clients en attente.
- Un entretien personnalisé avec les candidats acquéreurs préalable à toute visite.
- Une analyse fiable des capacités de financement des candidats acquéreurs.
- Une charte « Garantie de Qualité ».
- Un plan marketing approprié.



CENTURY21 Diamant
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek
Tél. : 02 245 21 21 - Fax : 02 735 86 66
E-mail: info@century21diamant.com



Century21 Ever'One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

NOUS FERONS LA DIFFERENCE...

L'expérience du métier et de la négociation: C'est notre métier à plein temps

Une bonne connaissance des attentes des acheteurs via un système d'interview. En effet, bien connaître leurs attentes et leur historique permet d'obtenir le prix le plus élevé.

Il y a **montrer un bien** et **vendre un bien immobilier**, le choix des acheteurs peut se faire sur base d'un détail. Vendre c'est aussi attirer l'attention des acheteurs sur le(s) détail(s) qui a de l'importance à ses yeux.

Dans la valeur d'un bien, il y a des éléments objectifs et mesurables ex : les dimensions, la situation géographique, nombre de pièces, Il y a aussi une partie non mesurable, c'est la valeur psychologique donnée par l'acquéreur ex : la proximité d'un membre de sa famille, la maison lui rappelle son enfance, ...

Il va de soi qu'en tant qu'agent immobilier et commercial, nous prenons un maximum d'information auprès du candidat acquéreur, ce qui nous permet de valoriser au mieux votre bien. **Pour un particulier, ce genre d'information est difficile à obtenir.**

CONTACTEZ-NOUS RAPIDEMENT

Nous mettrons ensemble au point la stratégie la mieux adaptée à la vente de votre bien.

Dans l'attente du plaisir de vous revoir, toute notre équipe vous transmet ses sentiments les plus dévoués

Je reste à votre disposition pour toutes questions.

Cordialement,

Gaelle Maerschack
0477/90.57.10
Conseiller Immobilier
CENTURY 21 Diamant
☎ **02/245.21.21**
CENTURY 21 Ever'One
☎ **02/241.21.21**