



CENTURY21 Diamant
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek
Tél. : 02 245 21 21 - Fax : 02 735 86 66
E-mail: info@century21diamant.com

Ref: 5606



Century21 Ever'One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

1

Schaerbeek, le 13 Décembre 2013

Monsieur Haesen Gérald Georges
Rue de Rotterdam 29
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Concerne : Evaluation de votre bien

**1080 Molenbeek-Saint-Jean
Rue de Rotterdam 29**

○ Monsieur,

Comme convenu, je vous adresse ce courrier afin de vous communiquer le résultat de mes investigations concernant l'estimation sommaire de la valeur de votre bien.

La valeur communiquée ci-après pourrait être obtenue dans nos conditions normales de publicité, de visite et de suivi. En tenant compte du marché immobilier actuel et pendant une période suffisante de mise en vente.

N'oubliez pas qu'une communication professionnelle, ainsi qu'une publicité régulière et durant une période minimum garantit une information objective aux amateurs et le meilleur prix pour les vendeurs.

Nous estimons votre bien sur base des points de comparaison dans le quartier, de l'état général de votre bien et de notre expérience dans le quartier. Les données sont basées sur les prix réels et les prix annoncés.

En espérant avoir répondu à votre attente, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Situation géographique

Chaque agence juridiquement et financièrement indépendante. Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk.
Membre Lid CIB - IPI n°505350**R.C.BRU: 730.261.702**T.A.V.-B.T.W.: BE 823.622.644**DEXIA 068-8901414-42



CENTURY21 Diamant
Square Eugène Plasky 97
1030 Schaerbeek
Tél. : 02 245 21 21 - Fax : 02 735 86 66
E-mail: info@century21diamant.com



Century21 Ever'One
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere
Tel: 02 241 21 21
E-mail: info@century21everone.be

Description sommaire de l'habitation

Maison de maître

sous sol : Grande cave, buanderie.
Entre sol : Chambre, WC, coin d'eau.

Rez de chaussée : 3 pièces en enfilades, hall, cuisine à l'arrière avec accès jardin et WC séparé.

1^{er} Etage : 2 chambres dont une donnant accès à une salle de bain.

2^{eme} Etage : 1 chambre et grenier aménageable avec une mezzanine.

Evaluation de votre habitation

❶ Les points forts	❷ Les points faibles
❶ Jardin ❶ Beaucoup de charme ❶ Bon état général	❷ Garage manquant ❷ quartier

Nous pouvons dès lors vous annoncer que nous pouvons promouvoir la vente de votre appartement pour un montant compris entre **310.000€ et 330.000€**.

VENDRE A UN PRIX PLUS ÉLEVÉ?

Nous ne refusons jamais d'essayer. Toutefois, un bien qui reste trop longtemps à vendre se déprécie. Il convient alors d'adopter une stratégie de vente tout à fait différente. Nous pourrons vous conseiller dans le cas où vous souhaitez quand même essayer.