



SPRL GESTICARO  
COMPTABILITÉ ET SYNDIC D'IMMEUBLES  
AVENUE GUSTAVE LATINIS 173  
1030 BRUXELLES  
GESTICARO@SKYNET.BE  
TEL 02/241.87.59  
FAX 02/241.17.32  
VISITES SUR RENDEZ-VOUS

V/Réf.: Vente Walrus 32 / <sup>Coralie</sup> BERTRAND  
N/Réf.: WH2 / BERTRAND <sup>Coralie</sup>

CENTURY 21  
EVER ONE  
1140 BRUXELLES

INFORMATIONS COMMUNIQUEES DANS LA  
PERSPECTIVE DE LA CESSIION DE BIEN(S)

IMMEUBLE: ACP RESIDENCE "WATIS I"  
Boulevard Général Walrus 32  
1030 Bruxelles

BIEN(S): appartement 1D (type)

QUOTITES: 25 / 1000

CANDIDAT VENDEUR: Mlle BERTRAND Coralie

~~Maitre~~, Madame, Monsieur, Messieurs,

Veuillez trouver, en annexe, les informations demandées conformément à l'article 577-11 § 1 du Code Civil et en vertu de la nouvelle loi du 1er septembre 2010.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

POUR LA SPRL GESTICARO  
SYNDIC

24.06.2015

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve :

- Fonds de roulement :  $39.000 \text{ €} \times 25/1000 = 975 \text{ €}$ .
- Fonds de réserve : reste appartenir à l'ACP.

2° le montant des arriérés éventuels dus par le cédant :

A voir lors de l'acte notarié.

3° la situation des appels de fonds, décidés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

- Appel fonds de Réserve :  $15.000 \text{ €} / \text{trime.} \times 25/1000 = 375 \text{ €} / \text{trime.}$
- Appel fonds de Réserve pour les travaux de mise  
en conformité des ascenseurs :  $16.500 \text{ €} / \text{trime.} \times 30 / 2.000 = 157,50 \text{ €} / \text{trime.}$

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :

Procédure avec l'entrepreneur ayant fait des travaux  
aux façades avant et arrière.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années :

• Comptes : année 2013 + 2014 + 1<sup>er</sup> trimestre 2015.

• Procès-verbaux des AG : - 02/04/2015  
- 18/06/2014  
- 20/03/2014  
- 17/10/2013  
- 22/04/2013  
- 28/02/2013

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :

Le dernier bilan approuvé est celui du 4<sup>er</sup> 2014 et il fait partie des documents qui vous sont déposés par nos soins ce jour.

7° Frais des présentes : à charge du vendeur.

