

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 4010

Date : 30/03/2015

Bien : A1D

Période : 4EME TRIMESTRE 2014

Du - au : 01/10/2014 - 31/12/2014

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

B.C.E. 0850.088.697

B09L Charges Locataires

Melle BERTRAND Coralie

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	1.314,45	25/ 1000	32,87
2. FRAIS D'ENTRETIEN	10.605,86	26/ 1000	275,76
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	9.742,10	29/ 1000	282,53
5. FRAIS ASCENSEUR D/E	169,84	30/ 1000	5,10
20. FRAIS PRIVES			175,90
OD 402 31/12/2014 15,00 DECOMPTE SEPARÉ			
OD 404 31/12/2014 160,90 DECOMPTE CHAUFFAGE+EC			

payé 324,30 le 30/3/15
payé 400€ le 28/4/15
resté 372,16 à payer
↳ payé le 05/5/15

Charges Période : 772,16
Solde reporté : 1.224,30
Payements : 0,00
Remboursements : 0,00
Régularisations : 0,00
Solde à payer : 1.996,46

Paiement - 900,00

1096,46

**Veuillez payer la somme de 1.996,46 Euro
au compte IBAN BE61 2100 4396 6617 (BIC GEBABEBB)
avant le 17/04/2015**

Communication : B09L A1D 4010

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 4009

Date : 30/03/2015

Bien : A1D

Période : 4EME TRIMESTRE 2014

Du - au : 01/10/2014 - 31/12/2014

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

B.C.E. 0850.088.697

B09 Charges Propriétaire

Melle BERTRAND Coralie

ROUTE DE DIPPACH 18

L - 8225 MAMER

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	19.414,54	25/ 1000	485,37
2. FRAIS D'ENTRETIEN	261,80	26/ 1000	6,81
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	806,23	29/ 1000	23,39
15. BALLUSTRADES	15.072,68	1/ 28	538,31

*payé le 28/04/15
Spuerkeess*

Charges Période : 1.053,88
 Solde reporté : 1.359,92
 Payements : 0,00
 Remboursements : 0,00
 Régularisations : 0,00
Solde à payer : 2.413,80

Paiement - 1359,92

1053,88

**Veillez payer la somme de 2.413,80 Euro
 au compte IBAN BE61 2100 4396 6617 (BIC GEBABEBB)
 avant le 17/04/2015
 Communication : B09 A1D 4009**

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT

<u>DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT</u>			
Immeuble:	WAHIS	Bld Général Wahis, 32	
	CODE: 00297	1030	SCHAERBEEK
Période:	14/11/13	→ 12/11/14	Date d'édition: 27/03/2015
Appartement:	A1D/0020	Propriétaire:	
		Occupant:	

Libellés	IMMEUBLE		PRIX UNITAIRE (A) : (B) = (C)	APPARTEMENT	
	EURO (A)	QUANTITE (B)		QUANTITE (D)	EURO (D) x (C) = (E)
FRAIS FIXES	1.702,81	1.000,0000	1,70280589	29,0000	49,38
FRAIS CHAUFFAGE	19.582,26	586.922,2400	0,03336432	18.187,5700	606,82
EAU CHAUDE HL	11.046,40	6.904,0000	1,60000000	280,0000	448,00
EAU FROIDE HL	0,00	0,0000	0,40000000	0,0000	0,00
FRAIS DE RELEVÉ REPARTITEUR	1.271,87	165,0000	7,70865000	4,0000	30,83
FRAIS DE RELEVÉ EAU CHAUDE	114,71	31,0000	3,70260000	1,0000	3,70
FRAIS DE RELEVÉ EAU FROIDE	0,00	0,0000	3,70260000	0,0000	0,00
FRAIS DIVERS AQUATEL	39,00	1,0000	0	0,0000	0,00
A PAYER					1.138,73
PROVISIONS					-977,83
SOLDE A PAYER					160,90

RELEVES DES COMPTEURS

RELEVES DES COMPTEURS								
Type	N°	Plèce	Em. Cal. Surf. (F)	Ancien index (G)	Nouvel index (H)	Consommation (H) – (G) = (I)	Observation	Total/Types (F) x (I)
CHAUFF	905	LIVING	28,63	257,00	556,00	299,00		8.560,3700
CHAUFF	906	CHAMBRE	21,96	175,00	372,00	197,00		4.326,1200
CHAUFF	907	S.D.B.	6,37	182,00	241,00	59,00		375,8300
CHAUFF	908	CHAMBRE	17,91	224,00	499,00	275,00		4.925,2500
TOTAL COMPTEUR								18.187,5700
EAU CH			HL	6.670,00	6.950,00	280,00		280,0000
TOTAL COMPTEUR(HL)								280,0000

ACP RESIDENCE « WAHIS I »

COMPTE-COURANT DES PROPRIETAIRES / LOCATAIRES DU 4 T 2014 TENANT
COMPTE DES PAIEMENTS DU 01/01/2015 AU 30/03/2015

PROPRIETAIRES	BIEN	SOLDE 4 T 2014	PAIEMENTS RECUS	SOLDE RESTANT A PAYER
AYDEMIR		4.511,36 €	2.645,72 €	1.865,64 €
AISSA-SEYOUR	B6C	846,63 €	0,00 €	846,63 €
AISSA-SEYOUR	G11	837,42 €	0,00 €	837,42 €
BESTARD	G12	837,42 €	636,95 €	200,47 €
NOWE	B3A	2.610,83 €	1.757,18 €	853,65 €
NOWE	G4	837,42 €	636,95 €	200,47 €
BECHET-DOCKX	B5C	4.686,10 €	3.353,40 €	1.332,70 €
SPRL BLUE CONSULTING	B1B	877,99 €	0,00 €	877,99 €
BERTRAND	A1D	2.413,80 €	1.359,92 €	1.053,88 €
BERTRAND	A1D	1.996,46 €	900,00 €	1.096,46 €
CUYPERS-SIMONS	G8	703,03 €	534,15 €	168,88 €
CUYPERS-SIMONS	ACH4	245,10 €	235,42 €	9,68 €
CUYPERS-SIMONS	G13	837,42 €	636,95 €	200,47 €
CUYPERS-SIMONS	B2C	5.730,24 €	3.258,64 €	2.471,60 €
CUYPERS-SIMONS	B6B	2.594,52 €	1.672,69 €	921,83 €
VAN LIPPEVELDE	G3	568,59 €	431,33 €	137,26 €
DETAVERNIER	B2A	6.609,40 €	3.634,84 €	2.974,56 €
DEUSSEN-SEVERYNS	G9	703,03 €	534,15 €	168,88 €
DE HAECK	A6D	13.284,76 €	0,00 €	13.284,76 €
DE WIN-EL BAHIJ	B1A	1.440,43 €	0,00 €	1.440,43 €
EL HAMRI-MAHER	B6C	4.943,42 €	3.153,04 €	1.790,38 €
FRATCZAK	B4B	3.512,94 €	0,00 €	3.512,94 €
GENARD	A6E	3.768,76 €	0,00 €	3.768,76 €
GENARD	G15	837,42 €	0,00 €	837,42 €
GIELIS-BUYSE	A2E	4.166,58 €	2.050,00 €	2.116,58 €
GHADIRI	BRA	2.504,83 €	1.820,77 €	684,06 €
KESSEN	B4C	5.949,16 €	0,00 €	5.949,16 €
KESSEN	ACH1	352,09 €	0,00 €	352,09 €
KOHLER-KNOPES	ARE	4.054,63 €	0,00 €	4.054,63 €
KAARO	B4A	5.526,40 €	4.313,70 €	1.212,70 €
KOKONA	A2D	4.127,86 €	2.738,82 €	1.389,04 €
LAUWENS	B3C	5.306,32 €	3.248,25 €	2.058,07 €
LAUWENS	G6	971,81 €	739,74 €	232,07 €
LEYTENS	A3E	4.533,72 €	2.749,73 €	1.783,99 €
LEYTENS	ACH23	424,63 €	338,94 €	85,69 €
MAISSIN	ACH23	318,08 €	427,37 €	-109,29 €
LIEVENS-DELARUELLE	G2	568,59 €	431,33 €	137,26 €
MESSAHEL-MEULEMANS	B6A	6.717,54 €	3.801,96 €	2.915,58 €
MESSAHEL-MEULEMANS	G14	837,42 €	636,95 €	200,47 €
PLISNIER-LATOURE	A1E	4.360,75 €	2.803,39 €	1.557,36 €
PLISNIER-LATOURE	G16	838,77 €	636,95 €	201,82 €
PAPADAKIS	B3B	3.044,53 €	1.657,76 €	1.386,77 €
PARADE-HAAS	A5D+5E	11.695,03 €	1.500,00 €	10.195,03 €

RODRIGUEZ	B5B	3.990,52 €	500,00 €	3.490,52 €
TAHON	B5B	687,42 €	14,48 €	672,94 €
SENGEZER	A4E	6.966,89 €	5.201,13 €	1.765,76 €
SKJELTEN	B1B	4.089,23 €	1.623,43 €	2.465,80 €
SANTAMARIA	A3D	2.935,29 €	1.713,59 €	1.221,70 €
TILIMZEGER-STRAUSSBERG	B5A	2.647,84 €	1.301,96 €	1.345,88 €
TRIANGLE	BSTS	4.250,61 €	3.089,78 €	1.160,83 €
THERASSE	G11	568,59 €	431,33 €	137,26 €
VAN DE ROSTYNE	B6C	-1.297,96 €	0,00 €	-1.297,96 €
VAN DE SCHUEREN	B1A	1.244,14 €	0,00 €	1.244,14 €
VAN ENGELAND-HEYMANS	B2B	1.665,02 €	816,51 €	848,51 €
VAN ENGELAND-HEYMANS	B2B	2.036,55 €	778,69 €	1.257,86 €
WERY-DE BACKER	B1C	1.569,71 €	1.050,00 €	519,71 €
		163.887,08 €	71.797,89 €	92.089,19 €

ACP RESIDENCE « WAHIS I »

Budget prévisionnel 2015 pour les charges ordinaires sur base des frais 2014
(sous toutes réserves)

<u>Rubriques de frais</u>	<u>Réalisé</u> <u>2014</u>	<u>Prévisions</u> <u>2015</u>
1. Frais de base	15.903,46 €	16.800,00 €
2. Frais d'entretien	30.990,36 €	32.900,00 €
3. Frais de chauffage+EC	32.107,36 €	35.300,00 €
4. Frais d'ascenseur A/B/C	1.679,46 €	1.800,00 €
5. Frais d'ascenseur D/E	1.550,18 €	1.800,00 €
8. Frais garages	2.502,69 €	500,00 €
15. Ballustrades	16.482,22 €	0,00 €
Sous-totaux	101.215,73 €	89.100,00 €
20. Frais privés	4.226,81 €	4.400,00 €
Totaux	105.442,54 €	93.500,00 €

Budget prévisionnel 2015 pour les charges extraordinaires * (sous toutes réserves)

Appels fonds de réserve	60.000,00 €	60.000,00 €
-------------------------	-------------	-------------

* toiture, façades ...

Budget prévisionnel 2015 pour les charges extraordinaires ascenseurs
(sous toutes réserves)

Appels de fonds	0,00 €	10.500,00 €
-----------------	--------	-------------

PERIODE : 01/10/2014 - 31/12/2014
4EME TRIMESTRE 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QBL - 1. FRAIS DE BASE LOCATAIRE				
FE 4029	B15		CURAGE EGOUTS SOUS-SOL	715,50
FE 4044	O02		ENTRETIEN JARDINS 4 T 2014	598,95
				1.314,45
QBP - 1. FRAIS DE BASE PROPRIETAIRE				
FE 4002	T14		HONORAIRES AVOCAT AFF. SIBELGA	181,50
FE 4003	A09		ASSURANCE INCENDIE 10-12/2014	1.647,32
FE 4026	O02		REMISE ETAT DEGATS MME KAARO	254,40
FE 4031	O02		INVENT.AMIANTE+ANALYSE ETANCH.	1.195,48
FE 4041	B09		CONVOICATIONS AG 28/02/2013	90,98
FE 4042	B09		PROCES-VERBAL CONS.COPR. 12/14	39,06
OD 401			APPEL FONDS DE RESERVE	15.000,00
OD 405			FRANCHISE SINISTRE	1.005,80
				19.414,54
Total 1.				20.728,99 =====
QEL - 2. FRAIS D'ENTRETIEN LOCATAIRE				
FE 4001	R02		FACTURE BELGACOM 14/10/2014	43,09
FE 4004	R02		FACTURE BELGACOM 16/11/2014	33,61
FE 4005	D29		CONDAMNER DESC.EAU PLUV.COL.E	309,52
FE 4006	R02		FACTURE BELGACOM 10/12/2014	40,68
FE 4014	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2014	73,34
FE 4015	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2014	73,34
FE 4016	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2014	73,34
FE 4018	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 4030	S07		LOCATION EXTING.11/14-10/15	469,96
FE 4032	C01		SLDE 903 M3-25/02/13-13/03/14	1.128,12
FE 4033	C01		PROVISION EAU 16/09/2014	861,62
FE 4034	C01		PROVISION EAU 17/11/2014	861,62
FE 4035	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 12/2014	1.571,79
FE 4036	B06		REMPLACEMENT AMPOULES	38,11
FE 4037	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 11/2014	1.571,79
FE 4038	B06		REMPLACEMENT AMPOULES	29,65
FE 4039	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 10/2014	1.571,79
FE 4040	B06		REMPLACEMENT AMPOULES	12,71
FE 4043	B09		FRAIS DE BUREAU	341,19
FE 4045	G10		HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2014	1.451,22
				10.605,86
QEP - 2. FRAIS D'ENTRETIEN PROPRIET.				
FE 4025	M12		2 CYLINDRES PICARD	254,60
GB 36			LOYER CHAMBRE 10/2014	235,92
GB 41			LOYER CHAMBRE 11/2014	235,92

PERIODE : 01/10/2014 - 31/12/2014
4EME TRIMESTRE 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
GB 46			LOYER CONCIERGERIE 12/14+01/15	-464,64
				261,80
Total 2.				10.867,66 =====
QCL - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE LOCATA.				
FE 4007	A38		LOCAT.CALOR.+REL.CPTEURS EC+VS	1.423,90
FE 4009	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2014	363,64
FE 4010	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2014	363,64
FE 4011	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2014	363,64
FE 4013	D28		DEPAN. CHAUF./REMISE PRESSION	100,50
FE 4027	N01		5420 L GASOIL 10/11/2014	3.828,68
FE 4028	N01		5460 L GASOIL 11/12/2014	3.337,00
OD 404			FRAIS AQUATEL IMPUTES EN PRIV.	-38,90
				9.742,10
QCP - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE PROPRIE.				
FE 4008	I11		CONTROLES ETANCH.RESERV.MAZOUT	600,64
OD 406			TRAVAUX CHAUFFAGE/SIN.	205,59
				806,23
Total 3.				10.548,33 =====
QA1L - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C LOCA.				
FE 4012	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	119,26
FE 4019	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2014	22,51
FE 4020	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2014	22,51
FE 4021	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2014	22,51
				186,79
Total 4.				186,79 =====
QA2L - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E LOCAT.				
FE 4012	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	119,26
FE 4022	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2014	16,86
FE 4023	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2014	16,86
FE 4024	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2014	16,86
				169,84
Total 5.				169,84 =====

PERIODE : 01/10/2014 - 31/12/2014

4EME TRIMESTRE 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
BP - 15. BALLUSTRADES PROPRIETAIRE				
OD	408		MISE EN PEINTURE	15.072,68
				15.072,68
Total 15.				15.072,68 =====
FPL - 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE				
FE	4017	I02	B6C PLAQUES GRAVEES	56,18
OD	402		B5B DECOMPTE SEPARÉ	15,00
OD	402		A1D DECOMPTE SEPARÉ	15,00
OD	402		B2B DECOMPTE SEPARÉ	15,00
OD	404		B1A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-230,10
OD	404		B1B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	1.053,40
OD	404		B1C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-473,75
OD	404		B2A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	856,47
OD	404		B2B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	864,67
OD	404		B2C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	514,72
OD	404		B3A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-543,57
OD	404		B3B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	136,53
OD	404		B3C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	116,32
OD	404		B4A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-1.106,17
OD	404		B4B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	596,55
OD	404		B4C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-317,38
OD	404		B5A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-806,94
OD	404		B5B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	673,76
OD	404		B5C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-644,39
OD	404		B6A DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	762,76
OD	404		B6B DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-330,28
OD	404		B6C DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-211,29
OD	404		ARE DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	309,40
OD	404		A1D DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	160,90
OD	404		A1E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-150,50
OD	404		A2D DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-243,76
OD	404		A2E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-254,86
OD	404		A3D DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-446,94
OD	404		A3E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	73,54
OD	404		A4D DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	214,48
OD	404		A4E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-76,54
OD	404		A5D+5E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-448,61
OD	404		A6D DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	1.248,12
OD	404		A6E DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-761,19
OD	404		ACH1 DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-128,06
OD	404		ACH23 DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-256,13
OD	404		ACH4 DECOMPTE CHAUFFAGE+EC	-96,04
				156,30

PERIODE : 01/10/2014 - 31/12/2014
4EME TRIMESTRE 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FPP - 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE				
OD	408	B1C	MISE EN PEINTURE	704,77
OD	408	B1B	MISE EN PEINTURE	704,77
				1.409,54
Total 20.				1.565,84 =====
Total Général				59.140,13

4EME TRIMESTRE 2014

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(B)	(FP)
A1D	B09	25 485,37	26 6,81	29 23,39			1 538,31	
	B09L	25 32,87	26 275,76	29 282,53		30 5,10		175,90
A1E	P03	26 538,96	27 293,43	31 327,01		30 5,10	1 538,31	-150,50
A2D	K06	24 497,50	26 282,57	29 305,92		50 8,50	1 538,31	-243,76
A2E	G04	26 538,96	27 293,43	31 327,01		50 8,50	1 538,31	-254,86
A3D	S06	25 518,24	27 293,43	29 305,92		75 12,74	1 538,31	-446,94
A3E	L04	26 538,96	27 293,43	31 327,01		75 12,74	1 538,31	73,54
A4D	A01	25 518,24	25 271,70	29 305,92		100 16,99	1 538,31	214,48
A4E	S04	25 518,24	27 293,43	31 327,01		100 16,99	1 538,31	-76,54
A5D+5E	P05	57 1.181,56	62 673,81	60 632,91		240 40,77	2 1.076,62	-448,61
A6D	D10	24 497,50	26 282,57	29 305,92		120 20,39	1 538,31	1.248,12
A6E	G03	26 538,96	27 293,43	31 327,01		120 20,39	1 538,31	-761,19
ACH1	K021	3 62,20	4 43,48	4 42,20				-128,06
ACH23	L041	4 77,66	6 1,58	8 6,45				
	L041L	4 5,26	6 63,64	8 77,94				-256,13
ACH4	C032	2 41,46	3 32,61	3 31,65				-96,04
ARE	K04	25 518,24	27 293,43	31 327,01		10 1,70		309,40
B1A	D11	33 684,06	38 412,98	43 453,59	19 3,55		1 538,31	-230,10
B1B	S05	16 331,68	17 184,76	18 189,88	7 1,31			1.758,17
B1C	W01	31 642,61	34 369,51	38 400,84	14 2,62			231,02
B2A	D03	34 704,80	38 412,98	43 453,59	45 8,41		1 538,31	856,47
B2B	V07	15 291,22	17 4,46	18 14,52			1 538,31	
	V07L	15 19,72	17 180,30	18 175,36	15 2,81			879,67
B2C	C035	31 642,61	34 369,51	38 400,84	30 5,61		1 538,31	514,72
B3A	B06	35 725,52	38 412,98	43 453,59	90 16,82		1 538,31	-543,57
B3B	P04	16 331,68	17 184,76	18 189,88	30 5,61		1 538,31	136,53
B3C	L03	30 621,88	34 369,51	38 400,84	60 11,21		1 538,31	116,32
B4A	K05	40 829,17	44 478,18	43 453,59	105 19,62		1 538,31	-1.106,17
B4B	F01	16 331,68	17 184,76	18 189,88	35 6,54		1 538,31	596,55
B4C	K02	37 766,98	42 456,45	38 400,84	70 13,08		1 538,31	-317,38
B5A	T01	35 725,52	38 412,98	43 453,59	120 22,42		1 538,31	-806,94
B5B	R02	16 310,64	17 4,46	18 14,52			1 538,31	
	R02L	16 21,04	17 180,30	18 175,36	40 7,48			688,76
B5C	B07	31 642,61	35 380,38	38 400,84	80 14,95		1 538,31	-644,39
B6A	M01	35 725,52	38 412,98	43 453,59	120 22,42		1 538,31	762,76
B6B	C036	16 331,68	17 184,76	18 189,88	40 7,48		1 538,31	-330,28
B6C	E05	30 621,88	34 369,51	38 400,84	80 14,95		1 538,31	-155,11
BRA	G06	33 684,06						
BSTS	T02	56 1.160,83						
G1	T03	4 82,92	5 54,34					
G11	A021	6 124,38	7 76,09					
G12	B03	6 124,38	7 76,09					
G13	C033	6 124,38	7 76,09					
G14	M02	6 124,38	7 76,09					
G15	G031	6 124,38	7 76,09					
G16	P031	6 124,38	7 76,09					
G2	L05	4 82,92	5 54,34					
G3	C05	4 82,92	5 54,34					
G4	B061	6 124,38	7 76,09					
G6	L031	7 145,12	8 86,95					

4EME TRIMESTRE 2014

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(B)	(FP)
G8	C031	5 103,66	6 65,22					
G9	D07	5 103,66	6 65,22					
FONDS DE GESTION		-0,44	-0,43	-0,34	-0,10	-0,07		
Total (quotités)		1000	1000	1000	1000	1000	28	
Total (montants)		20.728,99	10.867,66	10.548,33	186,79	169,84	15.072,68	1.565,84

4EME TRIMESTRE 2014

Bien	Personne	Total
A1D	B09	1.053,88
	B09L	772,16
A1E	P03	1.552,31
A2D	K06	1.389,04
A2E	G04	1.451,35
A3D	S06	1.221,70
A3E	L04	1.783,99
A4D	A01	1.865,64
A4E	S04	1.617,44
A5D+5E	P05	3.157,06
A6D	D10	2.892,81
A6E	G03	956,91
ACH1	K021	19,82
ACH23	L041	85,69
	L041L	-109,29
ACH4	C032	9,68
ARE	K04	1.449,78
B1A	D11	1.862,39
B1B	S05	2.465,80
B1C	W01	1.646,60
B2A	D03	2.974,56
B2B	V07	848,51
	V07L	1.257,86
B2C	C035	2.471,60
B3A	B06	1.603,65
B3B	P04	1.386,77
B3C	L03	2.058,07
B4A	K05	1.212,70
B4B	F01	1.847,72
B4C	K02	1.858,28
B5A	T01	1.345,88
B5B	R02	867,93
	R02L	1.072,94
B5C	B07	1.332,70
B6A	M01	2.915,58
B6B	C036	921,83
B6C	E05	1.790,38
BRA	G06	684,06
BSTS	T02	1.160,83
G1	T03	137,26
G11	A021	200,47
G12	B03	200,47
G13	C033	200,47
G14	M02	200,47
G15	G031	200,47
G16	P031	200,47
G2	L05	137,26
G3	C05	137,26
G4	B061	200,47
G6	L031	232,07

RESIDENCE "WAHIS 1"
BE 0850.088.697

EDITION DE LA REPARTITION

4EME TRIMESTRE 2014

Bien	Personne	Total
G8	C031	168,88
G9	D07	168,88
FONDS DE GESTION		-1,38
Total (quotités)		
Total (montants)		59.140,13

RESIDENCE "WAHIS 1"
BE 0850.088.697

EDITION DE LA REPARTITION

Légende

- QB 1. FRAIS DE BASE
- QE 2. FRAIS D'ENTRETIEN
- QC 3. FRAIS DE CHAUFFAGE
- QA1 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C
- QA2 5. FRAIS ASCENSEUR D/E
- B 15. BALLUSTRADES
- FP 20. FRAIS PRIVES

4EME TRIMESTRE 2014

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A01	Mme AYDEMIR Fatma	A4D	2.645,72	0,00	1.865,64	0,00	0,00	4.511,36
A02	Mr et/ou Mme AISSA Youssef-SEYOUR Oicima	B6C	454,16	0,00	0,00	0,00	392,47	846,63
A021	AISSA	G11	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
B03	Mr BESTARD	G12	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
B06	Mme NOWE C.	B3A	1.757,18	0,00	1.603,65	750,00	0,00	2.610,83
B061	Mme NOWE C.	G4	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
B07	Mr et/ou Mme BECHET-DOCKX	B5C	3.353,40	0,00	1.332,70	0,00	0,00	4.686,10
B08	SPRL BLUE CONSULTING	B1B	877,99	0,00	0,00	0,00	0,00	877,99
B09	Melle BERTRAND Coralie	A1D	1.359,92	0,00	1.053,88	0,00	0,00	2.413,80
B09L	Melle BERTRAND Coralie	A1D	1.224,30	0,00	772,16	0,00	0,00	1.996,46
C031	Mme CUYPERS-SIMONS	G8	534,15	0,00	168,88	0,00	0,00	703,03
C032	Mme CUYPERS-SIMONS	ACH4	235,42	0,00	9,68	0,00	0,00	245,10
C033	Mme CUYPERS-SIMONS	G13	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
C035	Mme CUYPERS-SIMONS	B2C	3.258,64	0,00	2.471,60	0,00	0,00	5.730,24
C036	Mme CUYPERS-SIMONS	B6B	1.672,69	0,00	921,83	0,00	0,00	2.594,52
C05	Mr et/ou Mme VAN LIPPEVELDE	G3	431,33	0,00	137,26	0,00	0,00	568,59
D03	Mme DETAVERNIER	B2A	3.634,84	0,00	2.974,56	0,00	0,00	6.609,40
D07	Mr et/ou Mme DEUSSEN-SEVERYNS	G9	534,15	0,00	168,88	0,00	0,00	703,03
D10	Mr DE HAECK Jean-Pierre	A6D	10.391,95	0,00	2.892,81	0,00	0,00	13.284,76
D11	Mr et/ou Mme DE WIN PATRICK-EL BAHIJ Fat	B1A	1.078,04	0,00	1.862,39	1.500,00	0,00	1.440,43
E05	Mr et/ou Mme EL HAMRI Mounir-MAHER Nadia	B6C	3.153,04	0,00	1.790,38	0,00	0,00	4.943,42
F01	Mr et/ou Mme FRATCZAK-KORZENIEWSKA	B4B	4.068,42	0,00	1.847,72	2.403,20	0,00	3.512,94
G03	Mme GENARD	A6E	2.811,85	0,00	956,91	0,00	0,00	3.768,76
G031	Mme GENARD	G15	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
G04	Mr et/ou Mme GIELIS-BUYSE	A2E	2.715,23	0,00	1.451,35	0,00	0,00	4.166,58
G06	Mme GHADIRI Azam	BRA	1.820,77	0,00	684,06	0,00	0,00	2.504,83
K02	Mr KESSEN	B4C	4.790,88	0,00	1.858,28	700,00	0,00	5.949,16
K021	Mr KESSEN	ACH1	332,27	0,00	19,82	0,00	0,00	352,09
K04	Mr et/ou Mme KOHLER-KNOPES	ARE	2.604,85	0,00	1.449,78	0,00	0,00	4.054,63
K05	Mme KAARO Maija	B4A	4.313,70	0,00	1.212,70	0,00	0,00	5.526,40
K06	Mr et/ou Mme KOKONA Adriatik-KOKONA Minj	A2D	2.738,82	0,00	1.389,04	0,00	0,00	4.127,86
L03	Mr LAUWENS	B3C	3.248,25	0,00	2.058,07	0,00	0,00	5.306,32
L031	Mr LAUWENS	G6	739,74	0,00	232,07	0,00	0,00	971,81
L04	Consorts LEYTENS	A3E	2.749,73	0,00	1.783,99	0,00	0,00	4.533,72
L041	Consorts LEYTENS	ACH23	338,94	0,00	85,69	0,00	0,00	424,63
L041L	Mr et/ou Mme MAISSIN-OSTROWSKA	ACH23	427,37	0,00	-109,29	0,00	0,00	318,08
L05	Mr et/ou Mme LIEVENS E.-DELARUELLE N.	G2	431,33	0,00	137,26	0,00	0,00	568,59
M01	Mr et/ou Mme MESSAHEL-MEULEMANS	B6A	3.801,96	0,00	2.915,58	0,00	0,00	6.717,54
M02	Mr MESSAHEL Hocine	G14	636,95	0,00	200,47	0,00	0,00	837,42
P03	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	A1E	2.808,44	0,00	1.552,31	0,00	0,00	4.360,75
P031	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	G16	638,30	0,00	200,47	0,00	0,00	838,77
P04	Mme PAPADAKIS Sultana	B3B	1.657,76	0,00	1.386,77	0,00	0,00	3.044,53
P05	Mr et/ou Mme PARADE Denis-HAAS Catherine	A5D+5E	9.537,97	0,00	3.157,06	1.000,00	0,00	11.695,03
R02	Mr RODRIGUEZ Antonio	B5B	3.122,59	0,00	867,93	0,00	0,00	3.990,52
R02L	Mme TAHON Mariette	B5B	14,48	0,00	1.072,94	400,00	0,00	687,42
S04	Mme SENGEZER Asyie Dilek	A4E	5.349,45	0,00	1.617,44	0,00	0,00	6.966,89
S05	Mr SKJELTEN Stig	B1B	1.623,43	0,00	2.465,80	0,00	0,00	4.089,23
S06	Mr et/ou Mme SANTAMARIA Guillermo-GALARZA	B3D	1.713,59	0,00	1.221,70	0,00	0,00	2.935,29
T01	Mme TILIMZEGER-STRAUSSBERG	B5A	2.301,96	0,00	1.345,88	1.000,00	0,00	2.647,84
T02	S.P.R.L. TRIANGLE A.M.P.	BSTS	3.089,78	0,00	1.160,83	0,00	0,00	4.250,61
T03	Mme THERASSE Christiane	G1	431,33	0,00	137,26	0,00	0,00	568,59

4EME TRIMESTRE 2014

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
V02	Mme VAN DE ROSTYNE	B6C	-1.297,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.297,96
V03	Mr VAN DE SCHUEREN	B1A	1.652,82	0,00	0,00	0,00	-408,68	1.244,14
V07	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	816,51	0,00	848,51	0,00	0,00	1.665,02
V07L	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	778,69	0,00	1.257,86	0,00	0,00	2.036,55
W01	Mr et/ou Mme WERY-DE BACKER	B1C	973,11	0,00	1.646,60	1.050,00	0,00	1.569,71
Totaux			113.564,98	0,00	59.141,51	8.803,20	-16,21	163.887,08

Frais répartis : 59.140,13
Arrondi de calcul : 1,38

Total Soldes DB : 165.185,04
Total Soldes CR : 1.297,96

⚠ Voir tableau actualisé en annexe reprenant les paiements du 01.01.2015 à ce jour.

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	163.887,08	FONDS DE ROULEMENT	39.000,00
LIVRET-INTERET 210-7448677-02	970,63	FONDS DE RESERVE	21.478,66
210-0439666-17	1.073,39	SINISTRE WERY	316,85
		A CHARGE RONVEAUX	-306,34
		PROV.REFECT.TERRASSE MARCHICHE	1.931,32
		FOURNISSEURS	100.685,39
		MONTANTS NON REPARTIS	2.825,22
ACTIF	165.931,10	PASSIF	165.931,10

PERIODE : 01/10/2014 - 31/12/2014
POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FR - FONDS DE RESERVE				
OD	401		APPEL FONDS DE RESERVE	-15.000,00
OD	403		MENSUALITES RONVEAUX 08-12/14	60.761,75
OD	409		INTERETS 2012-2014	-463,92
RP	1		REPORT	-66.776,49
				-21.478,66
Total 101				-21.478,66 =====
Total Général				-21.478,66

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 3011

Date : 09/02/2015

Bien : A1D

Période : 1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Du - au : 01/01/2014 - 30/09/2014

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

B.C.E. 0850.088.697

B09L Charges Locataires

Melle BERTRAND Coralie

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	1.892,25	25/ 1000	47,31
2. FRAIS D'ENTRETIEN	20.683,32	26/ 1000	537,77
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	20.184,52	29/ 1000	585,36
5. FRAIS ASCENSEUR D/E	1.295,04	30/ 1000	38,86
20. FRAIS PRIVES			15,00
OD 302 30/09/2014 15,00 DECOMPTE SEPARÉ			

1/5/14 → 30/09/14 = 5 mois

1224,30 € / 9 mois = 136,033 € / mois x 5 mois = 680,165

Charges payées 180 x 5 = 900 €

Solde en faveur locataires = 219,83 €

04/03/15 → payé 900 €

solde 324,30 €

payé solde le 30/03/15 nio. Spuerken

Charges Période : 1.224,30
 Solde reporté : 291,39
 Payements : -291,39
 Remboursements : 0,00
 Régularisations : 0,00
Solde à payer : 1.224,30

Veillez payer la somme de 1.224,30 Euro
au compte IBAN BE61 2100 4396 6617 (BIC GEBABEBB)
avant le 09/03/2015
Communication : B09L A1D 3011

Totale
 1224,30
 1559,92

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 3010

Date : 09/02/2015

Bien : A1D

Période : 1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Du - au : 01/01/2014 - 30/09/2014

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

B.C.E. 0850.088.697

B09 Charges Propriétaire

Melle BERTRAND Coralie

ROUTE DE DIPPACH 18

L - 8225 MAMER

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	53.282,22	25/ 1000	1.332,06
2. FRAIS D'ENTRETIEN	-560,62	26/ 1000	-14,57
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	1.374,51	29/ 1000	39,87
5. FRAIS ASCENSEUR D/E	85,30	30/ 1000	2,56

Charges imposables 151 €/mois

Charges Période : 1.359,92
Solde reporté : 729,83
Payements : -729,83
Remboursements : 0,00
Régularisations : 0,00
Solde à payer : 1.359,92

Veillez payer la somme de 1.359,92 Euro
au compte IBAN BE61 2100 4396 6617 (BIC GEBABEBB)
avant le 09/03/2015
Communication : B09 A1D 3010

payé le 26/2/15

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QBL - 1. FRAIS DE BASE LOCATAIRE				
FE 3015	V15		REPOSE VITRAGE PORTE ENTREE	95,40
FE 3075	O02		ENTRETIEN JARDINS 1+2 TRIM. 14	1.197,90
FE 3105	O02		ENTRETIEN JARDINS 3 T 2014	598,95
				1.892,25
QBP - 1. FRAIS DE BASE PROPRIETAIRE				
FE 3001	A09		ASSURANCE INCENDIE 01-03/2014	1.626,13
FE 3017	A09		ASSURANCE INCENDIE 04-06/2014	1.647,32
FE 3040	A09		ASSURANCE INCENDIE 07-09/2014	1.647,32
FE 3048	D29		REEMPLACER DECHARGE 4A-5A	779,51
FE 3051	O02		LOCATION SALLE AG 18/06/2014	120,00
FE 3052	O02		BOISSONS AG 18/06/2014	31,00
FE 3064	T14		1° PARTIE MISE CONFORM.STATUTS	2.178,00
FE 3083	A09		ASSURANCE RC CONSEIL COPROP.	64,97
FE 3092	B09		CONVOC.+PV AGE 20/03/2014	52,34
FE 3093	B09		CONVOC.+PV AGO 18/06/2014	135,63
OD 301			APPELS FONDS RESERVE 1+2+3 T	45.000,00
				53.282,22
Total 1.				55.174,47
				=====
QEL - 2. FRAIS D'ENTRETIEN LOCATAIRE				
FE 3002	R02		FACTURE BELGACOM 15/01/2014	84,18
FE 3003	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 01/2014	1.571,79
FE 3007	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2014	73,34
FE 3008	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 3013	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 02/2014	1.571,79
FE 3014	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 03/2014	1.571,79
FE 3016	R02		FACTURE BELGACOM 17/03/2014	87,92
FE 3022	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2014	73,34
FE 3023	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2014	73,34
FE 3028	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 3030	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 04/2014	1.571,79
FE 3036	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2014	73,34
FE 3039	R02		FACTURE BELGACOM 14/05/2014	84,76
FE 3041	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 05/2014	1.571,79
FE 3043	B15		DEBOUCH.EGOUTS -2+STERFPUT -1	143,10
FE 3045	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2014	73,34
FE 3050	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 06/2014	1.571,79
FE 3053	W01		DEPAN. SUITE PASSAGE VIVAQUA	101,76
FE 3058	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2014	73,34
FE 3059	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 3062	R02		FACTURE BELGACOM 14/07/2014	83,77
FE 3063	D29		REPARER FUITE DESCENTE EAU PL.	235,32
FE 3066	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 07/2014	1.571,79

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 3067	B06		NEON ET STARTER	14,52
FE 3070	M12		POSE CYLINDRE RESERVE+REGLAGE	134,62
FE 3071	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2014	73,34
FE 3074	R02		FACTURE BELGACOM 17/08/2014	15,38
FE 3079	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2014	73,34
FE 3084	R02		FACTURE BELGACOM 14/09/2014	37,75
FE 3085	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 08/2014	1.571,79
FE 3086	B06		FOURNITURE LAMPES+PLACEMENT	29,65
FE 3087	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 09/2014	1.571,79
FE 3088	B06		FOURNITURE LAMPES + PLACEMENT	21,18
FE 3089	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 3091	G10		HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2014	1.451,22
FE 3094	G10		HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2014	1.451,22
FE 3095	G10		HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2014	1.451,22
FE 3096	B09		FRAIS DE BUREAU 1 T 2014	244,92
FE 3097	B09		FRAIS DE BUREAU	47,74
FE 3099	E16		DCPTE ELECTR.03/07/13-08/07/14	-40,56
FE 3101	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2014	73,34
				20.683,32
QEP - 2. FRAIS D'ENTRETIEN PROPRIET.				
FE 3069	D03		RPLT MINUTERIE CAGE ESC.GAUCHE	254,13
GB 6			LOYER CHAMBRE 02/2014	235,92
GB 6			LOYERS CONCIERGERIE 02+03/2014	-709,33
GB 10			LOYER CHAMBRE 03/2014	235,92
GB 14			LOYER CHAMBRE 04/2014	235,92
GB 14			LOYER CONCIERGERIE 04+05/2014	-464,64
GB 17			LOYER CHAMBRE 05/2014	235,92
GB 21			LOYER CONCIERGERIE 06+07/2014	-464,64
GB 21			INDEX LOYERS 3+4 T	-134,22
GB 21			LOYER CHAMBRE 06/2014	235,92
GB 25			LOYER CHAMBRE 07/2014	235,92
GB 29			LOYER CHAMBRE 08/2014	235,92
GB 29			LOYER CONCIERGERIE 08+09/2014	-464,64
GB 33			LOYER CHAMBRE 09/2014	235,92
GB 35			LOYER CONCIERGERIE 10+11/2014	-464,64
				-560,62
Total 2.				20.122,70
				=====
QCL - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE LOCATA.				
FE 3004	N01		7150 L GASOIL 03/02/2014	5.699,61
FE 3005	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2014	363,64
FE 3012	N01		5610 L GASOIL 11/03/2014	4.456,39
FE 3019	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2014	363,64
FE 3020	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2014	363,64
FE 3029	N01		3960 L GASOIL 25/04/2014	3.134,19

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 3032	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2014	363,64
FE 3042	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2014	363,64
FE 3054	D28		CONTRAT ENTRETIEN 07/14-06/15	2.208,67
FE 3056	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2014	363,64
FE 3057	D28		VERIFIER CIRCUIT EAU CHAUDE	161,98
FE 3065	N01		4500 L GASOIL 29/07/2014	3.490,25
FE 3068	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2014	363,64
FE 3076	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2014	363,64
FE 3100	E16		DCPTE ELECTR.03/07/13-08/07/14	-2.239,33
FE 3104	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2014	363,64
				20.184,52
QCP - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE PROPRIE.				
FE 3018	D28		MODIF. CABLAGE TABL. COMMANDE	969,90
FE 3033	D28		PLT 2 VANNES TH.+1 BULBE COMM.	319,81
FE 3035	D28		REPLACER 4 GICLEURS	84,80
				1.374,51
Total 3.				21.559,03
				=====
QA1L - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C LOCA.				
FE 3009	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2014	22,51
FE 3024	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2014	22,51
FE 3025	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2014	22,51
FE 3031	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	252,27
FE 3037	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2014	22,51
FE 3046	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2014	22,51
FE 3055	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07/14-06/15	898,33
FE 3060	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2014	22,51
FE 3072	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2014	22,51
FE 3080	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2014	22,51
FE 3098	E16		DCPTE ELECTR.03/07/13-08/07/14	2,95
FE 3102	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2014	22,51
				1.356,14
QA1P - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C PROP.				
FE 3077	S06		RPLT LEVIER SERRURE 6°	136,53
				136,53
Total 4.				1.492,67
				=====
QA2L - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E LOCAT.				
FE 3010	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2014	16,86
FE 3026	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2014	16,86

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 3027	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2014	16,86
FE 3031	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	252,28
FE 3038	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2014	16,86
FE 3047	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2014	16,86
FE 3055	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07/14-06/15	898,33
FE 3061	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2014	16,86
FE 3073	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2014	16,86
FE 3081	E16		DCPTE ELECTR.03/07/13-08/07/14	-7,31
FE 3082	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2014	16,86
FE 3103	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2014	16,86
				1.295,04
QA2P - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E PROPR.				
FE 3021	S06		REMPLACEMENT LEVIER SERRURE 6°	85,30
				85,30
Total 5.				1.380,34 =====
QVP - 8. FRAIS GARAGES PROPRIETAIRE				
FE 3090	D03		MODIFICATION SYSTEME ECLAIRAGE	2.502,69
				2.502,69
Total 8.				2.502,69 =====
FPL - 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE				
FE 3078	I02	B6C	PLAQUES GRAVEES	73,87
OD 302		B5B	DECOMPTE SEPARÉ	15,00
OD 302		A1D	DECOMPTE SEPARÉ	15,00
OD 302		B2B	DECOMPTE SEPARÉ	15,00
				118,87
FPP - 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE				
FE 3034	D28	A2D	PLT VANNE THERM.+BULBE+QP VID.	197,16
FE 3034	D28	A1E	PLT 2 BONNETS+QP VIDANGE	114,97
FE 3044	D03	B4C	DEPANNER INSTAL.ELECTR. GARAGE	87,98
OD 303		A6D	INTERETS DE RETARD	438,89
OD 303		B5B	INTERETS DE RETARD	127,32
OD 303		A4E	INTERETS DE RETARD	148,32
OD 306		B1A	QUOTE-PART FONDS ROULEMENT	1.287,00
OD 307		B6C	QUOTE-PART FONDS ROULEMENT	1.170,00
OD 308		B1A	DECOMPTE VENTE+REPOSE NOTAIRE	190,00
OD 308		B6C	DECOMPTE VENTE+REPOSE NOTAIRE	190,00
				3.951,64
Total 20.				4.070,51 =====

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
Total Général				106.302,41

1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(QV)	(FP)
A1D	B09	25 1.332,06	26 -14,57	29 39,87		30 2,56		
	B09L	25 47,31	26 537,77	29 585,36		30 38,86		15,00
A1E	P03	26 1.434,54	27 543,32	31 668,34		30 41,42		114,97
A2D	K06	24 1.324,20	26 523,20	29 625,23		50 69,03		197,16
A2E	G04	26 1.434,54	27 543,32	31 668,34		50 69,03		
A3D	S06	25 1.379,37	27 543,32	29 625,23		75 103,53		
A3E	L04	26 1.434,54	27 543,32	31 668,34		75 103,53		
A4D	A01	25 1.379,37	25 503,08	29 625,23		100 138,04		
A4E	S04	25 1.379,37	27 543,32	31 668,34		100 138,04		148,32
A5D+5E	P05	57 3.144,95	62 1.247,62	60 1.293,56		240 331,29	8 220,02	
A6D	D10	24 1.324,20	26 523,20	29 625,23		120 165,65		438,89
A6E	G03	26 1.434,54	27 543,32	31 668,34		120 165,65		
ACH1	K021	3 165,53	4 80,50	4 86,24				
ACH23	L041	4 213,13	6 -3,36	8 11,00				
	L041L	4 7,57	6 124,10	8 161,48				
ACH4	C032	2 110,36	3 60,37	3 64,69				
ARE	K04	25 1.379,37	27 543,32	31 668,34		10 13,82		
B1A	D11	33 406,76	38 170,83	43 207,11	19 6,34			1.287,00
	V03	33 1.414,01	38 593,84	43 719,94	19 22,03			190,00
B1B	S05	16 882,80	17 342,09	18 388,08	7 10,46			
B1C	W01	31 1.710,41	34 684,18	38 819,26	14 20,91			
B2A	D03	34 1.875,94	38 764,67	43 927,05	45 67,18			
B2B	V07	15 799,24	17 -9,53	18 24,75	15 2,05			
	V07L	15 28,39	17 351,62	18 363,33	15 20,35			15,00
B2C	C035	31 1.710,41	34 684,18	38 819,26	30 44,79			
B3A	B06	35 1.931,11	38 764,67	43 927,05	90 134,35			
B3B	P04	16 882,80	17 342,09	18 388,08	30 44,79			
B3C	L03	30 1.655,24	34 684,18	38 819,26	60 89,57			
B4A	K05	40 2.206,98	44 885,41	43 927,05	105 156,74		5 137,52	
B4B	F01	16 882,80	17 342,09	18 388,08	35 52,25			
B4C	K02	37 2.041,47	42 845,16	38 819,26	70 104,49		7 192,52	87,98
B5A	T01	35 1.931,11	38 764,67	43 927,05	120 179,13			
B5B	R02	16 852,52	17 -9,53	18 24,75	40 5,47			127,32
	R02L	16 30,28	17 351,62	18 363,33	40 54,25			15,00
B5C	B07	31 1.710,41	35 704,30	38 819,26	80 119,43			
B6A	M01	35 1.931,11	38 764,67	43 927,05	120 179,13			
B6B	C036	16 882,80	17 342,09	18 388,08	40 59,72			
B6C	A02	30 691,23	34 285,71	38 342,13	80 49,87			190,00
	E05	30 964,01	34 398,47	38 477,13	80 69,56			1.243,87
BRA	G06	33 1.820,77						
BSTS	T02	56 3.089,78						
G1	T03	4 220,70	5 100,62				4 110,01	
G11	A021	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G12	B03	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G13	C033	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G14	M02	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G15	G031	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G16	P031	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G2	L05	4 220,70	5 100,62				4 110,01	
G3	C05	4 220,70	5 100,62				4 110,01	

1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(QV)	(FP)
G4	B061	6 331,06	7 140,87				6 165,02	
G6	L031	7 386,23	8 160,99				7 192,52	
G8	C031	5 275,89	6 120,74				5 137,52	
G9	D07	5 275,89	6 120,74				5 137,52	
FONDS DE GESTION		-0,39	-0,35	-0,47	-0,19	-0,11	-0,10	
Total (quotités)		1000	1000	1000	1000	1000	91	
Total (montants)		55.174,47	20.122,70	21.559,03	1.492,67	1.380,34	2.502,69	4.070,51

1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Bien	Personne	Total
A1D	B09	1.359,92
	B09L	1.224,30
A1E	P03	2.802,59
A2D	K06	2.738,82
A2E	G04	2.715,23
A3D	S06	2.651,45
A3E	L04	2.749,73
A4D	A01	2.645,72
A4E	S04	2.877,39
A5D+5E	P05	6.237,44
A6D	D10	3.077,17
A6E	G03	2.811,85
ACH1	K021	332,27
ACH23	L041	220,77
	L041L	293,15
ACH4	C032	235,42
ARE	K04	2.604,85
B1A	D11	2.078,04
	V03	2.939,82
B1B	S05	1.623,43
B1C	W01	3.234,76
B2A	D03	3.634,84
B2B	V07	816,51
	V07L	778,69
B2C	C035	3.258,64
B3A	B06	3.757,18
B3B	P04	1.657,76
B3C	L03	3.248,25
B4A	K05	4.313,70
B4B	F01	1.665,22
B4C	K02	4.090,88
B5A	T01	3.801,96
B5B	R02	1.000,53
	R02L	814,48
B5C	B07	3.353,40
B6A	M01	3.801,96
B6B	C036	1.672,69
B6C	A02	1.558,94
	E05	3.153,04
BRA	G06	1.820,77
BSTS	T02	3.089,78
G1	T03	431,33
G11	A021	636,95
G12	B03	636,95
G13	C033	636,95
G14	M02	636,95
G15	G031	636,95
G16	P031	636,95
G2	L05	431,33
G3	C05	431,33

RESIDENCE "WAHIS 1"
BE 0850.088.697

EDITION DE LA REPARTITION

1ER+2EME+3EME TRIM. 2014

Bien	Personne	Total
G4	B061	636,95
G6	L031	739,74
G8	C031	534,15
G9	D07	534,15
FONDS DE GESTION		-1,61
Total (quotités)		
Total (montants)		106.302,41

RESIDENCE "WAHIS 1"
BE 0850.088.697

Légende

- QB 1. FRAIS DE BASE
- QE 2. FRAIS D'ENTRETIEN
- QC 3. FRAIS DE CHAUFFAGE
- QA1 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C
- QA2 5. FRAIS ASCENSEUR D/E
- QV 8. FRAIS GARAGES
- FP 20. FRAIS PRIVES

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A00	COMPTE D'ATTENTE	B7E	-100,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
A01	Mme AYDEMIR Fatma	A4D	1.694,65	0,00	2.645,72	1.694,65	0,00	2.645,72
A02	Mr et/ou Mme AISSA Youssef-SEYOUR Oicima	B6C	6.100,22	0,00	1.558,94	6.035,00	-1.170,00	454,16
A021	AISSA	G11	0,00	0,00	636,95	0,00	0,00	636,95
B03	Mr BESTARD	G12	300,25	0,00	636,95	300,25	0,00	636,95
B06	Mme NOWE C.	B3A	348,29	0,00	3.757,18	2.348,29	0,00	1.757,18
B061	Mme NOWE C.	G4	300,25	0,00	636,95	300,25	0,00	636,95
B07	Mr et/ou Mme BECHET-DOCKX	B5C	1.883,63	0,00	3.353,40	1.883,63	0,00	3.353,40
B08	SPRL BLUE CONSULTING	B1B	877,99	0,00	0,00	0,00	0,00	877,99
B09	Melle BERTRAND Coralie	A1D	729,83	0,00	1.359,92	729,83	0,00	1.359,92
B09L	Melle BERTRAND Coralie	A1D	291,39	0,00	1.224,30	291,39	0,00	1.224,30
C031	Mme CUYERS-SIMONS	G8	253,00	0,00	534,15	253,00	0,00	534,15
C032	Mme CUYERS-SIMONS	ACH4	30,71	0,00	235,42	30,71	0,00	235,42
C033	Mme CUYERS-SIMONS	G13	300,25	0,00	636,95	300,25	0,00	636,95
C035	Mme CUYERS-SIMONS	B2C	4.043,67	0,00	3.258,64	4.043,67	0,00	3.258,64
036	Mme CUYERS-SIMONS	B6B	923,55	0,00	1.672,69	923,55	0,00	1.672,69
C05	Mr et/ou Mme VAN LIPPEVELDE	G3	205,74	0,00	431,33	205,74	0,00	431,33
D03	Mme DETAVERNIER	B2A	6.066,41	0,00	3.634,84	6.066,41	0,00	3.634,84
D07	Mr et/ou Mme DEUSSEN-SEVERYNS	G9	253,00	0,00	534,15	253,00	0,00	534,15
D10	Mr DE HAECK Jean-Pierre	A6D	7.314,78	0,00	3.077,17	0,00	0,00	10.391,95
D11	Mr et/ou Mme DE WIN PATRICK-EL BAHIJ Fat	B1A	0,00	0,00	2.078,04	1.000,00	0,00	1.078,04
E05	Mr et/ou Mme EL HAMRI Mounir-MAHER Nadia	B6C	0,00	0,00	3.153,04	0,00	0,00	3.153,04
F01	Mr et/ou Mme FRATCZAK-KORZENIEWSKA	B4B	2.403,20	0,00	1.665,22	0,00	0,00	4.068,42 *
G03	Mme GENARD	A6E	2.315,81	0,00	2.811,85	2.315,81	0,00	2.811,85
G031	Mme GENARD	G15	300,25	0,00	636,95	300,25	0,00	636,95
G04	Mr et/ou Mme GIELIS-BUYSE	A2E	1.483,32	0,00	2.715,23	1.483,32	0,00	2.715,23
G06	Mme GHADIRI Azam	BRA	3.507,19	0,00	1.820,77	3.507,19	0,00	1.820,77
K02	Mr KESSEN	B4C	4.707,54	0,00	4.090,88	4.007,54	0,00	4.790,88 *
K021	Mr KESSEN	ACH1	307,54	0,00	332,27	307,54	0,00	332,27
K04	Mr et/ou Mme KOHLER-KNOPEs	ARE	3.101,31	0,00	2.604,85	3.101,31	0,00	2.604,85
K05	Mme KAARO Maija	B4A	1.333,35	0,00	4.313,70	1.333,35	0,00	4.313,70
K06	Mr et/ou Mme KOKONA Adriatik-KOKONA Minj	A2D	1.325,78	0,00	2.738,82	1.325,78	0,00	2.738,82
L03	Mr LAUWENS	B3C	2.725,74	0,00	3.248,25	2.725,74	0,00	3.248,25
L031	Mr LAUWENS	G6	347,51	0,00	739,74	347,51	0,00	739,74
L04	Consorts LEYTENS	A3E	3.226,74	0,00	2.749,73	3.226,74	0,00	2.749,73
L041	Consorts LEYTENS	ACH23	118,17	0,00	220,77	0,00	0,00	338,94
L041L	Mr et/ou Mme MAISSIN-OSTROWSKA	ACH23	134,22	0,00	293,15	0,00	0,00	427,37
L05	Mr et/ou Mme LIEVENS E.-DELARUELLE N.	G2	205,74	0,00	431,33	205,74	0,00	431,33
M01	Mr et/ou Mme MESSAHEL-MEULEMANS	B6A	4.380,76	0,00	3.801,96	4.681,01	300,25	3.801,96
M02	Mr MESSAHEL Hocine	G14	300,25	0,00	636,95	0,00	-300,25	636,95
P03	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	A1E	1.865,94	0,00	2.802,59	1.860,09	0,00	2.808,44
P031	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	G16	301,60	0,00	636,95	300,25	0,00	638,30
P04	Mme PAPADAKIS Sultana	B3B	1.266,50	0,00	1.657,76	1.266,50	0,00	1.657,76
P05	Mr et/ou Mme PARADE Denis-HAAS Catherine	A5D+5E	6.800,53	0,00	6.237,44	3.500,00	0,00	9.537,97 *
R02	Mr RODRIGUEZ Antonio	B5B	2.122,06	0,00	1.000,53	0,00	0,00	3.122,59
R02L	Mme TAHON Mariette	B5B	991,82	0,00	814,48	1.691,82	-100,00	14,48
S04	Mme SENGEZER Asyie Dilek	A4E	2.472,06	0,00	2.877,39	0,00	0,00	5.349,45
S05	Mr SKJELTEN Stig	B1B	1.862,38	0,00	1.623,43	1.862,38	0,00	1.623,43
S06	Mr et/ou Mme SANTAMARIA Guillermo-GALARZA	A3D	-937,86	0,00	2.651,45	0,00	0,00	1.713,59
T01	Mme TILIMZEGER-STRAUSSBERG	B5A	1.231,62	0,00	3.801,96	2.731,62	0,00	2.301,96
T02	S.P.R.L. TRIANGLE A.M.P.	BST5	5.951,59	0,00	3.089,78	5.951,59	0,00	3.089,78

1ER + 2EME + 3EME TRIM. 2014

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
T03	Mme THERASSE Christiane	G1	205,74	0,00	431,33	205,74	0,00	431,33
V02	Mme VAN DE ROSTYNE	B6C	-1.297,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.297,96
V03	Mr VAN DE SCHUEREN	B1A	1.075,81	0,00	2.939,82	1.075,81	-1.287,00	1.652,82
V07	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	2.490,85	0,00	816,51	2.490,85	0,00	816,51
V07L	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	0,00	0,00	778,69	0,00	0,00	778,69
W01	Mr et/ou Mme WERY-DE BACKER	B1C	538,35	0,00	3.234,76	2.800,00	0,00	973,11
Totaux			90.983,06	0,00	106.304,02	81.265,10	-2.457,00	113.564,98

Frais répartis : 106.302,41
Arrondi de calcul : 1,61Total Soldes DB : 114.862,94
Total Soldes CR : 1.297,96

* Reçu paiement(s) après clôture.

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	113.564,98	FONDS DE ROULEMENT	39.000,00
LIVRET-INTERET 210-7448677-02	506,71	FONDS DE RESERVE	66.776,49
210-0439666-17	1.784,05	SINISTRE TRAN-LEYTENS	22,95
		SINISTRE WERY	-894,54
		A CHARGE RONVEAUX	-306,34
		PROV.REFECT.TERRASSE MARCHICHE	1.931,32
		FOURNISSEURS	6.509,48
		MONTANTS NON REPARTIS	2.816,38
ACTIF	115.855,74	PASSIF	115.855,74

PERIODE : 01/01/2014 - 30/09/2014
POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FR - FONDS DE RESERVE				
FE 3011	M19		HONOR. MISSION EXPERT MAILLARD	1.321,99
FE 3049	M19		HONOR. MISSION EXPERT MAILLARD	1.620,92
OD 301			APPELS FONDS RESERVE 1+2+3 T	-45.000,00
OD 309			MENSUALITES RONVEAUX 1-7/2014	85.066,45
RP 1			REPORT	-109.785,85
				-66.776,49
Total 101				-66.776,49 =====
Total Général				-66.776,49

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 4009

Date : 30/04/2014

Bien : A1D

Période : 3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Du - au : 01/07/2013 - 31/12/2013

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

210043966617

B09 Charges Propriétaire

Melle BERTRAND Coralie

ROUTE DE DIPPACH 18

L - 8225 MAMER

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	28.612,62	25/ 1000	715,32
2. FRAIS D'ENTRETIEN	253,92	26/ 1000	6,61
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	272,25	29/ 1000	7,90

Date d'échéance / Vervalddatum **26/05/2014**

IBAN BE61 2100 4396 6617

BIC GEBABEBB

Charges Période : 729,83

Solde reporté : 1.939,64

Payements : -1.939,64

Remboursements : 0,00

Régularisations : 0,00

Solde à payer : 729,83**729.83****7 2 9 . 8 3**

2 1 0 0 4 3 9 6 6 6 1 7

210043966617

BERTRAND Coralie

RESIDENCE "WAHIS 1"

RESIDENCE "WAHIS 1"

ROUTE DE DIPPACH 18

BOULEVARD G. WAHIS, 32

L - 8225 MAMER

1030 BRUXELLES

B09 A1D 4009

B 0 9 A 1 D

4 0 0 9

3EME + 4EME TRIMESTRES 23 E M E + 4 E M E T R I M E S T R E S 2

payé le 19/5/14 Total 1021,22

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 4010

Date : 30/04/2014

Bien : A1D

Période : 3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Du - au : 01/07/2013 - 31/12/2013

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

210043966617

B09L Charges Locataires

Melle BERTRAND Coralie

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	1.952,98	25/ 1000	48,83
2. FRAIS D'ENTRETIEN	16.437,32	26/ 1000	427,38
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	19.084,63	29/ 1000	553,46
5. FRAIS ASCENSEUR D/E	1.134,91	30/ 1000	34,05
20. FRAIS PRIVES			-772,33
OD 403 31/12/2013 15,00 DECOMPTE SEPARÉ			
OD 407 31/12/2013 -787,33 DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE			

Date d'échéance / Vervalddatum ~~26~~/05/2014

IBAN BE61 2100 4396 6617

BIC GEBABEBB

Charges Période : 291,39
Solde reporté : 0,00
Payements : 0,00
Remboursements : 0,00
Régularisations : 0,00
Solde à payer : 291,39

291.39**2 9 1 . 3 9**

2 1 0 0 4 3 9 6 6 6 1 7

210043966617

BERTRAND Coralie

RESIDENCE "WAHIS 1"

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

B09L A1D 4010 B 0 9 L A 1 D 4 0 1 0
3EME + 4EME TRIMESTRES 23 E M E + 4 E M E T R I M E S T R E S 2

[illegible]

PERIODE : 01/07/2013 - 31/12/2013
3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QBL - 1. FRAIS DE BASE LOCATAIRE				
FE 4025	B15		CONTRAT ENTRETIEN EGOUTS SS	715,50
FE 4045	002		ENTRETIEN JARDINS 3EME TRIM.13	598,95
FE 4076	002		PLANTES ET SACS VERTS	39,58
FE 4082	002		ENTRETIEN JARDINS 4EME TRIM.13	598,95
				1.952,98
QBP - 1. FRAIS DE BASE PROPRIETAIRE				
FE 4001	A09		ASSURANCE TOP HABIT.07-09/2013	1.626,13
FE 4012	002		CREER DOSSIER URBAN. JARDINIER	284,35
FE 4014	A09		ASSURANCE TOP HABIT.10-12/2013	1.626,13
FE 4021	A09		ASSURANCE RC CONSEIL GERANCE	63,08
FE 4026	002		LOCATION SALLE 17/10/2013	120,00
FE 4027	002		BOISSONS AG 17/10/2013	30,50
FE 4028	B09		CONVOC.+PV AG 22/04/2013	343,94
FE 4029	B09		CONVOC.+PV AGE 17/10/2013	287,89
FE 4075	002		DEMANDE PERMIS ABATTAGE SAPIN	60,60
FE 4083	B09		HONOR. EXCEPT. AGE 17/10/2013	170,00
OD 401			APPEL FONDS DE RESERVE 3 T	12.000,00
OD 402			APPEL FONDS DE RESERVE 4 T	12.000,00
				28.612,62
Total 1.				30.565,60 =====
QEL - 2. FRAIS D'ENTRETIEN LOCATAIRE				
FE 4002	R02		FACTURE BELGACOM 11/07/2013	83,47
FE 4003	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 4006	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 07/2013	1.571,79
FE 4008	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2013	73,34
FE 4011	C01		PROVISION EAU DU 09/08/2013	631,51
FE 4013	R02		FACTURE BELGACOM 11/09/2013	79,40
FE 4015	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 09/2013	1.571,79
FE 4016	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 08/2013	1.571,79
FE 4017	S07		LOCATION EXTING. 11/13-10/14	467,25
FE 4019	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2013	73,34
FE 4032	R02		FACTURE BELGACOM 13/11/2013	73,63
FE 4033	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 10/2013	1.571,79
FE 4038	W01		REPAR.DCHGE EAUX PLUV.+DEB.-2	296,80
FE 4039	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 4041	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 12/2013	1.571,79
FE 4042	B06		STOCK LAMPES + NEONS	114,95
FE 4043	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 11/2013	1.571,79
FE 4049	E16		DCPTE ELECTR.01/10/12-03/07/13	312,25
FE 4053	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2013	73,34
FE 4054	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2013	73,34
FE 4055	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2013	73,34

PERIODE : 01/07/2013 - 31/12/2013
3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FE 4056	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2013	73,34
FE 4060	E16		NC ELECTRICITE 10/2013	-148,18
FE 4071	C01		PROVISION EAU DU 09/10/2013	631,51
FE 4072	C01		PROVISION EAU DU 09/12/2013	631,51
FE 4077	O02		ETRENNES VOIRIE	120,00
FE 4078	B09		FRAIS DE BUREAU 3EME TRIM. 13	325,81
FE 4079	B09		FRAIS DE BUREAU 4EME TRIM. 13	83,69
FE 4080	G10		HONORAIRES 3EME TRIMESTRE 2013	1.382,10
FE 4081	G10		HONORAIRES 4EME TRIMESTRE 2013	1.382,10
				16.437,32
QEP - 2. FRAIS D'ENTRETIEN PROPRIET.				
GB 26			LOYER CHAMBRE 07/2013	232,32
GB 29			LOYER CHAMBRE 08/2013	232,32
GB 30			LOYER CONCIERGERIE 08+09/2013	-464,64
GB 33			LOYER CHAMBRE 09/2013	232,32
GB 37			LOYER CHAMBRE 10/2013	232,32
GB 37			LOYER CONCIERGERIE 10+11/2013	-464,64
GB 40			LOYER CHAMBRE 11/2013	232,32
GB 45			LOYER CHAMBRE 12/2013	232,32
GB 45			LOYER CONCIERGERIE 12/13+01/14	-464,64
GB 50			LOYER CHAMBRE 01/2014	232,32
GB 51			INDEX LOYERS CHBRE 08/13-01/14	21,60
				253,92
Total 2.				16.691,24 =====
QCL - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE LOCATA.				
FE 4004	D28		CONTRAT ENTRETIEN 07/13-06/14	2.200,74
FE 4007	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2013	363,64
FE 4018	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2013	363,64
FE 4030	N01		5110 L GASOIL 18/10/2013	4.232,34
FE 4034	D28		REMISE EAU DANS INSTALLATION	127,51
FE 4035	D28		MODIFIER RACCORD. CIRCULATEUR	127,51
FE 4036	N01		5600 L GASOIL 29/11/2013	4.620,55
FE 4040	N01		5250 L GASOIL 30/12/2013	4.291,12
FE 4044	A38		LOCATION CALOS+RELEVÉ INDEX EC	1.386,71
FE 4046	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2013	363,64
FE 4047	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2013	363,64
FE 4048	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2013	363,64
FE 4061	E16		DCPTE ELECTR.01/10/12-03/07/13	281,09
FE 4073	E16		NC ELECTRICITE 10/2013	-364,78
FE 4074	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2013	363,64
				19.084,63

PERIODE : 01/07/2013 - 31/12/2013
3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QCP - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE PROPRIE.				
FE 4050	B20		RECHERCHE FUITE CHAUFFAGE 6E	272,25
				272,25
Total 3.				19.356,88 =====
QA1L - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C LOCA.				
FE 4005	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07/13-06/14	886,19
FE 4009	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2013	22,51
FE 4022	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2013	22,51
FE 4051	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	115,39
FE 4052	E16		DCPTE ELECTR.01/10/12-03/07/13	82,17
FE 4059	E16		NC ELECTRICITE 10/2013	-42,06
FE 4063	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2013	22,51
FE 4064	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2013	22,51
FE 4065	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2013	22,51
FE 4066	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2013	22,51
				1.176,75
Total 4.				1.176,75 =====
QA2L - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E LOCAT.				
FE 4005	S06		CONTRAT ENTRETIEN 07/13-06/14	886,19
FE 4010	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 07/2013	16,86
FE 4023	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 08/2013	16,86
FE 4051	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	115,38
FE 4057	E16		DCPTE ELECTR.01/10/12-03/07/13	66,15
FE 4058	E16		NC ELECTRICITE 10/2013	-33,97
FE 4067	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 12/2013	16,86
FE 4068	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 10/2013	16,86
FE 4069	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 09/2013	16,86
FE 4070	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 11/2013	16,86
				1.134,91
Total 5.				1.134,91 =====
FPL - 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE				
FE 4020	I02	B4B	PLAQUES GRAVEES	71,50
FE 4062	I02	ARE	PLAQUES GRAVEES	31,00
OD 403		B5B	DECOMPTE SEPRE	15,00
OD 403		A1D	DECOMPTE SEPRE	15,00
OD 407		B1A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-1.421,84
OD 407		B1B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	732,88

PERIODE : 01/07/2013 - 31/12/2013
3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
OD 407		B1C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-388,88
OD 407		B2A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	730,61
OD 407		B2B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	182,05
OD 407		B2C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	1.757,73
OD 407		B3A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-544,05
OD 407		B3B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	109,93
OD 407		B3C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	435,08
OD 407		B4A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-1.579,62
OD 407		B4B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	1.169,25
OD 407		B4C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-801,19
OD 407		B5A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-1.446,02
OD 407		B5B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	875,53
OD 407		B5C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-477,83
OD 407		B6A	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	1.703,12
OD 407		B6B	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-244,78
OD 407		B6C	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	530,58
OD 407		ARE	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-745,40
OD 407		A1D	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-787,33
OD 407		A1E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-19,41
OD 407		A2D	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-459,91
OD 407		A2E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-619,88
OD 407		A3D	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-699,16
OD 407		A3E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	1.296,17
OD 407		A4D	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-161,65
OD 407		A4E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	543,67
OD 407		A5D+5E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-470,38
OD 407		A6D	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	1.332,11
OD 407		A6E	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	334,17
OD 407		ACH1	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-184,80
OD 407		ACH23	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-369,60
OD 407		ACH4	DECOMPTE CHAUFFAGE+EAU CHAUDE	-138,60
				305,05
FPP - 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE				
OD 404		A6D	INTERETS DE RETARD	80,74
OD 404		A5D+5E	INTERETS DE RETARD	60,00
OD 404		B5B	INTERETS DE RETARD	32,45
				173,19
Total 20.				478,24 =====
Total Général				69.403,62

3EME+4EME TRIMESTRES 2013

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(FP)	Total
A1D	B09	25 715,32	26 6,61	29 7,90				729,83
	B09L	25 48,83	26 427,38	29 553,46		30 34,05	-772,33	291,39
A1E	P03	26 794,71	27 450,67	31 600,07		30 34,05	-19,41	1.860,09
A2D	K06	24 733,59	26 433,99	29 561,36		50 56,75	-459,91	1.325,78
A2E	G04	26 794,71	27 450,67	31 600,07		50 56,75	-619,88	1.282,32
A3D	S06	25 764,15	27 450,67	29 561,36		75 85,12	-699,16	1.162,14
A3E	L04	26 794,71	27 450,67	31 600,07		75 85,12	1.296,17	3.226,74
A4D	A01	25 764,15	25 417,29	29 561,36		100 113,50	-161,65	1.694,65
A4E	S04	25 764,15	27 450,67	31 600,07		100 113,50	543,67	2.472,06
A5D+5E	P05	57 1.742,24	62 1.034,87	60 1.161,42		240 272,38	-410,38	3.800,53
A6D	D10	24 733,59	26 433,99	29 561,36		120 136,19	1.412,85	3.277,98
A6E	G03	26 794,71	27 450,67	31 600,07		120 136,19	334,17	2.315,81
ACH1	K021	3 91,70	4 66,77	4 77,43			-184,80	51,10
ACH23	L041	4 114,46	6 1,53	8 2,18				118,17
	L041L	4 7,82	6 98,63	8 152,68			-369,60	-110,47
ACP*	C032	2 61,14	3 50,09	3 58,08			-138,60	30,71
AKL	K04	25 764,15	27 450,67	31 600,07		10 11,35	-714,40	1.111,84
B1A	V03	33 1.008,67	38 634,27	43 832,35	19 22,36		-1.421,84	1.075,81
B1B	S05	16 489,06	17 283,76	18 348,44	7 8,24		732,88	1.862,38
B1C	W01	31 947,55	34 567,51	38 735,57	14 16,48		-388,88	1.878,23
B2A	D03	34 1.039,24	38 634,27	43 832,35	45 52,96		730,61	3.289,43
B2B	V07	15 458,49	17 283,76	18 348,44	15 17,66		182,05	1.290,40
B2C	C035	31 947,55	34 567,51	38 735,57	30 35,31		1.757,73	4.043,67
B3A	B06	35 1.069,81	38 634,27	43 832,35	90 105,91		-544,05	2.098,29
B3B	P04	16 489,06	17 283,76	18 348,44	30 35,31		109,93	1.266,50
B3C	L03	30 916,97	34 567,51	38 735,57	60 70,61		435,08	2.725,74
B4A	K05	40 1.222,63	44 734,43	43 832,35	105 123,56		-1.579,62	1.333,35
B4B	F01	16 489,06	17 283,76	18 348,44	35 41,19		1.240,75	2.403,20
B4C	K02	37 1.130,94	42 701,04	38 735,57	70 82,38		-801,19	1.848,74
B5A	T01	35 1.069,81	38 634,27	43 832,35	120 141,21		-1.446,02	1.231,62
B5B	R02	16 457,81	17 4,32	18 4,91			32,45	499,49
	R02L	16 31,25	17 279,44	18 343,53	40 47,07		890,53	1.591,82
B5C	B07	31 947,55	35 584,20	38 735,57	80 94,14		-477,83	1.883,63
B6A	M01	35 1.069,81	38 634,27	43 832,35	120 141,21		1.703,12	4.380,76
B6P	C036	16 489,06	17 283,76	18 348,44	40 47,07		-244,78	923,55
B6C	A02	36 1.100,37	41 684,36	38 735,57	80 94,14		530,58	3.145,02
BRA	G06	33 1.008,67						1.008,67
BSTS	T02	56 1.711,68						1.711,68
G1	T03	4 122,28	5 83,46					205,74
G12	B03	6 183,40	7 116,85					300,25
G13	C033	6 183,40	7 116,85					300,25
G14	M02	6 183,40	7 116,85					300,25
G15	G031	6 183,40	7 116,85					300,25
G16	P031	6 183,40	7 116,85					300,25
G2	L05	4 122,28	5 83,46					205,74
G3	C05	4 122,28	5 83,46					205,74
G4	B061	6 183,40	7 116,85					300,25
G6	L031	7 213,97	8 133,54					347,51
G8	C031	5 152,84	6 100,16					253,00
G9	D07	5 152,84	6 100,16					253,00
FONDS DE GESTION		-0,46	-0,41	-0,29	-0,06	-0,04		-1,26

3EME+4EME TRIMESTRES 2013

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(FP)	Total
Total (quotités)		1000	1000	1000	1000	1000		
Total (montants)		30.565,60	16.691,24	19.356,88	1.176,75	1.134,91	478,24	69.403,62

Légende

QB 1. FRAIS DE BASE
QE 2. FRAIS D'ENTRETIEN
QC 3. FRAIS DE CHAUFFAGE
QA1 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C
QA2 5. FRAIS ASCENSEUR D/E
FP 20. FRAIS PRIVES

3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A00	COMPTE D'ATTENTE	B7E	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	-100,00
A01	Mme AYDEMIR Fatma	A4D	1.975,87	0,00	1.694,65	1.975,87	0,00	1.694,65
A02	Mr et/ou Mme AISSA Youssef-SEYOUR Oicima	B6C	2.955,20	0,00	3.145,02	0,00	0,00	6.100,22 *
B03	Mr BESTARD	G12	321,27	0,00	300,25	321,27	0,00	300,25
B06	Mme NOWE C.	B3A	1.350,18	0,00	2.098,29	3.100,18	0,00	348,29
B061	Mme NOWE C.	G4	321,27	0,00	300,25	321,27	0,00	300,25
B07	Mr et/ou Mme BECHET-DOCKX	B5C	2.543,20	0,00	1.883,63	2.543,20	0,00	1.883,63
B08	SPRL BLUE CONSULTING	B1B	877,99	0,00	0,00	0,00	0,00	877,99
B09	Melle BERTRAND Coralie	A1D	1.939,64	0,00	729,83	1.939,64	0,00	729,83
B09L	Melle BERTRAND Coralie	A1D	0,00	0,00	291,39	0,00	0,00	291,39
C031	Mme CUYPERS-SIMONS	G8	270,29	0,00	253,00	270,29	0,00	253,00
C032	Mme CUYPERS-SIMONS	ACH4	184,29	0,00	30,71	184,29	0,00	30,71
C033	Mme CUYPERS-SIMONS	G13	321,27	0,00	300,25	321,27	0,00	300,25
C035	Mme CUYPERS-SIMONS	B2C	2.482,30	0,00	4.043,67	2.482,30	0,00	4.043,67
C036	Mme CUYPERS-SIMONS	B6B	1.255,42	0,00	923,55	1.255,42	0,00	923,55
C05	Mr et/ou Mme VAN LIPPEVELDE	G3	219,30	0,00	205,74	219,30	0,00	205,74
D03	Mme DETAVERNIER	B2A	2.776,98	0,00	3.289,43	0,00	0,00	6.066,41 *
D07	Mr et/ou Mme DEUSSEN-SEVERYNS	G9	270,29	0,00	253,00	270,29	0,00	253,00
D10	Mr DE HAECK Jean-Pierre	A6D	6.064,67	0,00	3.277,98	2.027,87	0,00	7.314,78
E02	Mme EECKHOUT	G2	229,66	0,00	0,00	229,66	0,00	0,00
F01	Mr et/ou Mme FRATCZAK-KORZENIEWSKA	B4B	1.250,87	0,00	2.403,20	1.250,87	0,00	2.403,20
G03	Mme GENARD	A6E	2.102,71	0,00	2.315,81	2.102,71	0,00	2.315,81
G031	Mme GENARD	G15	321,27	0,00	300,25	321,27	0,00	300,25
G04	Mr et/ou Mme GIELIS-BUYSE	A2E	2.301,14	0,00	1.282,32	2.100,14	0,00	1.483,32
G06	Mme GHADIRI Azam	BRA	2.498,52	0,00	1.008,67	0,00	0,00	3.507,19 *
K02	Mr KESSEN	B4C	2.858,80	0,00	1.848,74	0,00	0,00	4.707,54 *
K021	Mr KESSEN	ACH1	256,44	0,00	51,10	0,00	0,00	307,54 *
K04	Mr et/ou Mme KOHLER-KNOPES	ARE	1.989,47	0,00	1.111,84	0,00	0,00	3.101,31 *
K05	Mme KAARO Maija	B4A	3.134,10	0,00	1.333,35	3.134,10	0,00	1.333,35
K06	Mr et/ou Mme KOKONA Adriatik-KOKONA Minj	A2D	1.922,21	0,00	1.325,78	1.922,21	0,00	1.325,78
L03	Mr LAUWENS	B3C	2.477,45	0,00	2.725,74	2.477,45	0,00	2.725,74
L031	Mr LAUWENS	G6	372,25	0,00	347,51	372,25	0,00	347,51
L04	Consorts LEYTENS	A3E	2.069,56	0,00	3.226,74	2.069,56	0,00	3.226,74
L041	Consorts LEYTENS	ACH23	127,45	0,00	118,17	127,45	0,00	118,17
L041L	Mr et/ou Mme MAISSIN-OSTROWSKA	ACH23	244,69	0,00	-110,47	0,00	0,00	134,22
L05	Mr et/ou Mme LIEVENS E.-DELARUELLE N.	G2	159,64	0,00	205,74	159,64	0,00	205,74
M01	Mr et/ou Mme MESSAHEL-MEULEMANS	B6A	1.077,50	0,00	4.380,76	1.077,50	0,00	4.380,76
M02	Mr MESSAHEL Hocine	G14	321,27	0,00	300,25	321,27	0,00	300,25
P03	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	A1E	1.172,99	0,00	1.860,09	1.167,14	0,00	1.865,94
P031	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	G16	180,42	0,00	300,25	179,07	0,00	301,60
P04	Mme PAPADAKIS Sultana	B3B	1.246,31	0,00	1.266,50	1.246,31	0,00	1.266,50
P05	Mr et/ou Mme PARADE Denis-HAAS Catherine	A5D+5E	7.819,98	0,00	3.800,53	4.819,98	0,00	6.800,53
R02	Mr RODRIGUEZ Antonio	B5B	2.122,57	0,00	499,49	500,00	0,00	2.122,06
R02L	Mme TAHON Mariette	B5B	150,60	0,00	1.591,82	750,60	0,00	991,82
S04	Mme SENGEZER Asyie Dilek	A4E	2.055,79	0,00	2.472,06	2.055,79	0,00	2.472,06
S05	Mr SKJELTEN Stig	B1B	1.225,36	0,00	1.862,38	1.225,36	0,00	1.862,38
S06	Mr et/ou Mme SANTAMARIA Guillermo-GALARZA	A3D	338,15	0,00	1.162,14	2.438,15	0,00	-937,86
T01	Mme TILIMZEGER-STRAUSSBERG	B5A	2.877,50	0,00	1.231,62	2.877,50	0,00	1.231,62
T02	S.P.R.L. TRIANGLE A.M.P.	BSTS	4.239,91	0,00	1.711,68	0,00	0,00	5.951,59 *
T03	Mme THERASSE Christiane	G1	219,30	0,00	205,74	219,30	0,00	205,74
V02	Mme VAN DE ROSTYNE	B6C	-1.297,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.297,96
V03	Mr VAN DE SCHUEREN	B1A	4.304,39	0,00	1.075,81	4.304,39	0,00	1.075,81

3EME + 4EME TRIMESTRES 2013

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
V07	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	1.200,45	0,00	1.290,40	0,00	0,00	2.490,85
W01	Mr et/ou Mme WERY-DE BACKER	B1C	1.110,12	0,00	1.878,23	2.450,00	0,00	538,35
Totaux			80.810,31	0,00	69.404,88	59.232,13	0,00	90.983,06

Frais répartis : 69.403,62

Total Soldes DB : 93.318,88

Arrondi de calcul : 1,26

Total Soldes CR : 2.335,82

* reçu paiements après clôture.

RESIDENCE "WAHIS 1"

BILAN AU 31/12/2013

30/04/14 Pg 1

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	90.983,06	FONDS DE ROULEMENT	39.000,00
LIVRET-INTERET 210-7448677-02	21.506,71	FONDS DE RESERVE	109.785,85
210-0439666-17	40.094,62	SINISTRE TRAN-LEYTENS	22,95
		SINISTRE WERY	-894,54
		PROV.REFECT.TERRASSE MARCHICHE	1.931,32
		FOURNISSEURS	606,17
		MONTANTS NON REPARTIS	2.132,64
ACTIF	152.584,39	PASSIF	152.584,39

RESIDENCE "WAHIS 1"

30/04/14 Pg 1

RELEVÉ DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

PERIODE : 01/07/2013 - 31/12/2013

POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FR - FONDS DE RESERVE				
FE 4024	R21		ACOMPTE 20 % S/TRAVAUX FACADES	32.624,65
FE 4031	M19		HONOR. MISSION EXPERT MAILLARD	605,00
FE 4037	M19		HONOR. MISSION EXPERT MAILLARD	902,84
OD 401			APPEL FONDS DE RESERVE 3 T	-12.000,00
OD 402			APPEL FONDS DE RESERVE 4 T	-12.000,00
RP 1			REPORT	-119.918,34
				-109.785,85
Total 101				-109.785,85
				=====
Total Général				-109.785,85

SPRL GESTICARO

AVENUE GUSTAVE LATINIS, 173

1030 BRUXELLES

COMPTA : 02/241.34.50 Lu, Ma, Je : 9->12H

GERANCE : 02/241.87.59

FAX : 02/241.17.32

VISITES UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS

Décompte N° : 2008

Date : 27/12/2013

Bien : A1D

Période : 1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Du - au : 01/01/2013 - 30/06/2013

RESIDENCE "WAHIS 1"

BOULEVARD G. WAHIS, 32

1030 BRUXELLES

210043966617

B09 Charges Occupants

Melle BERTRAND Coralie

ROUTE DE DIPPACH 18

L - 8225 MAMER

	Tot.Imm.	Quotité	Quote-Part
1. FRAIS DE BASE	32.186,30	25/ 1000	804,66
2. FRAIS D'ENTRETIEN	15.347,10	26/ 1000	399,04
3. FRAIS DE CHAUFFAGE	24.614,29	29/ 1000	713,83
5. FRAIS ASCENSEUR D/E	736,86	30/ 1000	22,11

Date d'échéance / Vervaldatum 21/01/2014

IBAN BE61 2100 4396 6617

BIC GEBABEBB

Charges Période : 1.939,64

Solde reporté : 1.613,58

Payements : -1.613,58

Remboursements : 0,00

Régularisations : 0,00

Solde à payer : 1.939,64*du le 30/1/2014-***1939.64****1 9 3 9 . 6 4**

2 1 0 0 4 3 9 6 6 6 1 7

210043966617

BERTRAND Coralie

RESIDENCE "WAHIS 1"

RESIDENCE "WAHIS 1"

ROUTE DE DIPPACH 18

BOULEVARD G. WAHIS, 32

L - 8225 MAMER

1030 BRUXELLES

B09 A1D 2008

B 0 9 A 1 D 2 0 0 8

1ER + 2EME TRIMESTRES 201 E R + 2 E M E T R I M E S T R E S 2 0

PERIODE : 01/01/2013 - 30/06/2013
1ER+2EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QBL - 1. FRAIS DE BASE LOCATAIRE				
FE 2048	O02		ENTRETIEN JARDINS 1ER TRIM. 13	598,95
FE 2063	O02		ENTRETIEN JARDINS 2EME TRIM.13	598,95
				1.197,90
QBP - 1. FRAIS DE BASE PROPRIETAIRE				
FE 2002	A09		ASSURANCE TOP HABIT.01-03/2013	1.575,27
FE 2015	O02		LOCATION SALLE+BOIS.AG 02/2013	150,50
FE 2022	O02		LOCATION SALLE+BOIS.AG 04/2013	241,50
FE 2026	A09		ASSURANCE TOP HABIT.04-06/2013	1.626,13
FE 2031	T14		HONOR. AVOCAT AG AFF. PLISNIER	225,00
FE 2062	B09		HONOR. EXCEPT. AGE 28/02/2013	170,00
OD 201			APPEL FONDS DE RESERVE 1 T	12.000,00
OD 202			APPEL FONDS DE RESERVE 2 T	15.000,00
				30.988,40
Total 1.				32.186,30 =====
QEL - 2. FRAIS D'ENTRETIEN LOCATAIRE				
FE 2003	R02		FACTURE BELGACOM 14/01/2013	83,62
FE 2005	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 01/2013	1.571,79
FE 2006	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 02/2013	1.571,79
FE 2012	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2013	67,77
FE 2013	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2013	64,09
FE 2014	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 2020	R02		FACTURE BELGACOM 13/03/2013	95,65
FE 2021	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 03/2013	1.571,79
FE 2024	B16		ENTRETIEN DES COMMUNS 04/2013	1.571,79
FE 2025	R02		FACTURE BELGACOM 13/05/2013	81,67
FE 2027	C01		SLDE 741 M3 EAU+RD 03/12-02/13	759,35
FE 2032	B15		DEBOUCHER COLONNE SDB COTE E	217,30
FE 2034	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2013	73,34
FE 2035	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2013	73,34
FE 2036	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2013	73,34
FE 2037	B16		LOCATION CONTAINERS	49,37
FE 2046	B16		ENTRETIEN DES COMMUNS 05/2013	1.571,79
FE 2047	C01		PROVISION EAU DU 10/06/2013	631,51
FE 2050	D29		REPARER FUITE DECHARGE COMMUNE	308,09
FE 2051	B06		ENTRETIEN DES COMMUNS 06/2013	1.571,79
FE 2055	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2013	73,34
FE 2058	B09		FRAIS DE BUREAU 1 T 2013	253,59
FE 2059	B09		FRAIS DE BUREAU 2 T 2013	272,61
FE 2060	E05		HONORAIRES 1ER TRIMESTRE 2013	1.382,10
FE 2061	E05		HONORAIRES 2EME TRIMESTRE 2013	1.382,10
GB 12			REMBOURSEMENT SOLDE ONSS	-200,32
				15.221,97

PERIODE : 01/01/2013 - 30/06/2013
1ER+2EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QEP - 2. FRAIS D'ENTRETIEN PROPRIET.				
FE 2033	D29		PLT CLAPET ANTI-RETOUR	125,13
GB 1			LOYER CHAMBRE 01/2013	232,32
GB 6			LOYER CHAMBRE 02/2013	232,32
GB 7			LOYER CONCIERGERIE 02+03/2013	-464,64
GB 10			LOYER CHAMBRE 03/2013	232,32
GB 13			LOYER CHAMBRE 04/2013	232,32
GB 14			LOYER CONCIERGERIE 04+05/2013	-464,64
GB 18			LOYER CHAMBRE 05/2013	232,32
GB 22			LOYER CHAMBRE 06/2013	232,32
GB 22			LOYER CONCIERGERIE 06+07/2013	-464,64
				125,13
Total 2.				15.347,10 =====
QCL - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE LOCATA.				
FE 2001	N01		5490 L GASOIL 19/01/2013	4.685,24
FE 2004	N01		6000 L GASOIL 15/02/2013	5.307,79
FE 2008	N01		5000 L GASOIL 12/03/2013	4.180,55
FE 2009	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2013	197,56
FE 2010	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2013	188,41
FE 2023	N01		6100 L GASOIL 11/04/2013	4.914,27
FE 2028	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2013	363,64
FE 2029	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2013	363,64
FE 2030	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2013	363,64
FE 2045	N01		4190 L GASOIL 05/06/2013	3.345,12
FE 2053	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2013	363,64
				24.273,50
QCP - 3. FRAIS DE CHAUFFAGE PROPRIE.				
FE 2049	D28		RPLT 4 GICLEURS+REP.VANNE MEL.	340,79
				340,79
Total 3.				24.614,29 =====
QA1L - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C LOCA.				
FE 2016	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2013	19,31
FE 2017	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2013	18,27
FE 2038	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2013	22,51
FE 2039	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2013	22,51
FE 2040	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2013	22,51
FE 2052	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	244,10
FE 2054	S06		DEPAN.ASCENS./FUSIBLE DEFECT.	146,17
FE 2056	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2013	22,51
				517,89

PERIODE : 01/01/2013 - 30/06/2013
1ER+2EME TRIMESTRES 2013

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
QA1P - 4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C PROP.				
FE 2007	L14		ACPTE 25% HONOR.LIFT EXPERTISE	393,25
				393,25
Total 4.				911,14 =====
QA2L - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E LOCAT.				
FE 2018	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 01/2013	16,47
FE 2019	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 02/2013	15,61
FE 2041	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 03/2013	16,86
FE 2042	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 04/2013	16,86
FE 2043	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 05/2013	16,86
FE 2052	A03		CONTROLE PERIODIQUE AIB/V	244,09
FE 2057	E16		ACOMPTE ELECTRICITE 06/2013	16,86
				343,61
QA2P - 5. FRAIS ASCENSEUR D/E PROP.				
FE 2007	L14		ACPTE 25% HONOR.LIFT EXPERTISE	393,25
				393,25
Total 5.				736,86 =====
QVP - 8. FRAIS GARAGES PROPRIETAIRE				
FE 2044	B15		RPLT GRILLE STERFPUT COUR -1	313,95
				313,95
Total 8.				313,95 =====
FPL - 20. FRAIS PRIVES LOCATAIRE				
FE 2011	D28	B6C	PURGE DES RADIATEURS	97,62
OD 203		B5B	DECOMPTE SEPRE	15,00
				112,62
FPP - 20. FRAIS PRIVES PROPRIETAIRE				
OD 204		A6D	INTERETS DE RETARD	54,09
OD 204		BRA	INTERETS DE RETARD	18,99
OD 204		A5D+5E	INTERETS DE RETARD	20,10
OD 204		B5B	INTERETS DE RETARD	21,19
OD 204		B5TS	INTERETS DE RETARD	32,23
OD 206		G2	QUOTE-PART FONDS ROULEMENT	156,00
OD 207		G2	DECOMPTE VENTE+REPOSE NOTAIRE	170,00
				472,60
Total 20.				585,22

PÉRIODE : 01/01/2013 - 30/06/2013
1ER+2EME TRIMESTRES 2013

Total Général	74.694,86

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(QV)	(FP)
A1D	B09	25 804,66	26 399,04	29 713,83		30 22,11		
A1E	P03	26 836,85	27 414,38	31 763,05		30 22,11		
A2D	K06	24 772,48	26 399,04	29 713,83		50 36,86		
A2E	G04	26 836,85	27 414,38	31 763,05		50 36,86		
A3D	S06	25 804,66	27 414,38	29 713,83		75 55,28		
A3E	L04	26 836,85	27 414,38	31 763,05		75 55,28		
A4D	A01	25 804,66	25 383,68	29 713,83		100 73,70		
A4E	S04	25 804,66	27 414,38	31 763,05		100 73,70		
A5D+5E	P05	57 1.834,63	62 951,53	60 1.476,86		240 176,85	8 27,60	20,10
A6D	D10	24 772,48	26 399,04	29 713,83		120 88,43		54,09
A6E	G03	26 836,85	27 414,38	31 763,05		120 88,43		
ACH1	K021	3 96,57	4 61,40	4 98,47				
ACH23	L041	4 123,96	6 0,76	8 2,73				
	L041L	4 4,80	6 91,34	8 194,19				
ACH4	C032	2 64,38	3 46,05	3 73,86				
ARE	K04	25 804,66	27 414,38	31 763,05		10 7,38		
B1A	V03	33 1.062,16	38 583,20	43 1.058,43	19 17,32			
B1B	S05	16 514,99	17 260,91	18 443,07	7 6,39			
B1C	W01	31 997,79	34 521,81	38 935,36	14 12,77			
B2A	D03	34 1.094,34	38 583,20	43 1.058,43	45 41,01			
B2B	V07	15 482,80	17 260,91	18 443,07	15 13,67			
B2C	C035	31 997,79	34 521,81	38 935,36	30 27,34			
B3A	B06	35 1.126,53	38 583,20	43 1.058,43	90 82,02			
B3B	P04	16 514,99	17 260,91	18 443,07	30 27,34			
B3C	L03	30 965,60	34 521,81	38 935,36	60 54,68			
B4A	K05	40 1.287,46	44 675,28	43 1.058,43	105 95,68		5 17,25	
B4B	F01	16 514,99	17 260,91	18 443,07	35 31,90			
B4C	K02	37 1.190,91	42 644,59	38 935,36	70 63,79		7 24,15	
B5A	T01	35 1.126,53	38 583,20	43 1.058,43	120 109,34			
B5B	R02	16 495,82	17 2,13	18 6,14	40 15,73			21,19
	R02L	16 19,17	17 258,78	18 436,93	40 20,72			15,00
B5C	B07	31 997,79	35 537,15	38 935,36	80 72,90			
B6A	M01	35 1.126,53	38 583,20	43 1.058,43	120 109,34			
B6B	C036	16 514,99	17 260,91	18 443,07	40 36,45			
B6C	A02	36 1.158,72	41 629,25	38 935,36	80 72,90		6 20,70	97,62
B7A	G06	33 1.062,16						18,99
B7S	T02	56 1.802,45						32,23
G1	T03	4 128,76	5 76,74				4 13,80	
G12	B03	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G13	C033	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G14	M02	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G15	G031	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G16	P031	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G2	E02	4 126,62	5 75,47				4 13,57	170,00
	L05	4 2,14	5 1,27				4 0,23	156,00
G3	C05	4 128,76	5 76,74				4 13,80	
G4	B061	6 193,13	7 107,44				6 20,70	
G6	L031	7 225,31	8 122,79				7 24,15	
G8	C031	5 160,94	6 92,10				5 17,25	
G9	D07	5 160,94	6 92,10				5 17,25	
FONDS DE GESTION		-0,46	-0,45	-0,43	-0,15	-0,13		

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Bien	Personne	(QB)	(QE)	(QC)	(QA1)	(QA2)	(QV)	(FP)
Total (quotités)		1000	1000	1000	1000	1000	91	
Total (montants)		32.186,30	15.347,10	24.614,29	911,14	736,86	313,95	585,22

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

RESIDENCE "WAHIS 1"

EDITION DE LA REPARTITION

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Bien	Personne	Total
A1D	B09	1.939,64
A1E	P03	2.036,39
A2D	K06	1.922,21
A2E	G04	2.051,14
A3D	S06	1.988,15
A3E	L04	2.069,56
A4D	A01	1.975,87
A4E	S04	2.055,79
A5D+5E	P05	4.487,57
A6D	D10	2.027,87
A6E	G03	2.102,71
ACH1	K021	256,44
ACH23	L041	127,45
	L041L	290,33
ACH4	C032	184,29
ARE	K04	1.989,47
B	V03	2.721,11
B1B	S05	1.225,36
B1C	W01	2.467,73
B2A	D03	2.776,98
B2B	V07	1.200,45
B2C	C035	2.482,30
B3A	B06	2.850,18
B3B	P04	1.246,31
B3C	L03	2.477,45
B4A	K05	3.134,10
B4B	F01	1.250,87
B4C	K02	2.858,80
B5A	T01	2.877,50
B5B	R02	541,01
	R02L	750,60
B5C	B07	2.543,20
B6A	M01	2.877,50
B6B	C036	1.255,42
B6C	A02	2.914,55
BF	G06	1.081,15
BST's	T02	1.834,68
G1	T03	219,30
G12	B03	321,27
G13	C033	321,27
G14	M02	321,27
G15	G031	321,27
G16	P031	321,27
G2	E02	385,66
	L05	159,64
G3	C05	219,30
G4	B061	321,27
G6	L031	372,25
G8	C031	270,29
G9	D07	270,29
FONDS DE GESTION		-1,62

Bien	Personne	Total
Total (quotités)		
Total (montants)		74.694,86

RESIDENCE "WAHIS 1"

EDITION DE LA REPARTITION

Légende

QB	1. FRAIS DE BASE
QE	2. FRAIS D'ENTRETIEN
QC	3. FRAIS DE CHAUFFAGE
QA1	4. FRAIS ASCENSEUR A/B/C
QA2	5. FRAIS ASCENSEUR D/E
QV	8. FRAIS GARAGES
FP	20. FRAIS PRIVES

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
A01	Mme AYDEMIR Fatma	A4D	1.847,62	0,00	1.975,87	1.847,62	0,00	1.975,87
A02	Mr et/ou Mme AISSA Youssef-SEYOUR Oicima	B6C	6.250,65	0,00	2.914,55	6.210,00	0,00	2.955,20
B03	Mr BESTARD	G12	390,23	0,00	321,27	390,23	0,00	321,27
B06	Mme NOWE C.	B3A	1.131,62	0,00	2.850,18	2.631,62	0,00	1.350,18
B061	Mme NOWE C.	G4	390,23	0,00	321,27	390,23	0,00	321,27
B07	Mr et/ou Mme BECHET-DOCKX	B5C	2.228,15	0,00	2.543,20	2.228,15	0,00	2.543,20
B08	SPRL BLUE CONSULTING	B1B	877,99	0,00	0,00	0,00	0,00	877,99
B09	Melle BERTRAND Coralie	A1D	1.613,58	0,00	1.939,64	1.613,58	0,00	1.939,64
C031	Mme CUYPERS-SIMONS	G8	328,35	0,00	270,29	328,35	0,00	270,29
C032	Mme CUYPERS-SIMONS	ACH4	82,21	0,00	184,29	82,21	0,00	184,29
C033	Mme CUYPERS-SIMONS	G13	390,23	0,00	321,27	390,23	0,00	321,27
C035	Mme CUYPERS-SIMONS	B2C	4.340,21	0,00	2.482,30	4.340,21	0,00	2.482,30
C036	Mme CUYPERS-SIMONS	B6B	1.043,37	0,00	1.255,42	1.043,37	0,00	1.255,42
C05	S.P.R.L. CDVL	G3	266,48	0,00	219,30	266,48	0,00	219,30
D03	Mme DETAVERNIER	B2A	3.510,50	0,00	2.776,98	3.510,50	0,00	2.776,98
D07	Mr et/ou Mme DEUSSEN-SEVERYNS	G9	328,35	0,00	270,29	328,35	0,00	270,29
D10	Mr DE HAECK Jean-Pierre	A6D	8.929,41	0,00	2.027,87	4.892,61	0,00	6.064,67
E02	Mme EECKHOUT	G2	266,48	0,00	385,66	266,48	-156,00	229,66
F01	Mr et/ou Mme FRATCZAK-KORZENIEWSKA	B4B	1.926,39	0,00	1.250,87	1.926,39	0,00	1.250,87
G03	Mme GENARD	A6E	4.120,76	0,00	2.102,71	4.120,76	0,00	2.102,71
G031	Mme GENARD	G15	390,23	0,00	321,27	390,23	0,00	321,27
G04	Mr et/ou Mme GIELIS-BUYSE	A2E	3.788,57	0,00	2.051,14	3.538,57	0,00	2.301,14
G06	Mme GHADIRI Azam	BRA	1.417,37	0,00	1.081,15	0,00	0,00	2.498,52
H02	Mme HUENS-DE DONDER	B2B	-71,45	0,00	0,00	0,00	71,45	0,00
K02	Mr KESSEN	B4C	2.586,52	0,00	2.858,80	2.586,52	0,00	2.858,80
K021	Mr KESSEN	ACH1	123,93	0,00	256,44	123,93	0,00	256,44
K04	Mr et/ou Mme KOHLER-KNOPEs	ARE	2.679,80	0,00	1.989,47	2.679,80	0,00	1.989,47
K05	Mme KAARO Maija	B4A	2.084,29	0,00	3.134,10	2.084,29	0,00	3.134,10
K06	Mr et/ou Mme KOKONA Adriatik-KOKONA Min	A2D	1.819,69	0,00	1.922,21	1.819,69	0,00	1.922,21
L03	Mr LAUWENS	B3C	3.144,84	0,00	2.477,45	3.144,84	0,00	2.477,45
L031	Mr LAUWENS	G6	452,12	0,00	372,25	452,12	0,00	372,25
L04	Consorts LEYTENS	A3E	3.923,70	0,00	2.069,56	3.923,70	0,00	2.069,56
L041	Consorts LEYTENS	ACH23	169,71	0,00	127,45	169,71	0,00	127,45
L041L	Mr et/ou Mme MAISSIN-OSTROWSKA	ACH23	-45,64	0,00	290,33	0,00	0,00	244,69
L05	Mr et/ou Mme LIEVENS E.-DELARUELLE N.	G2	0,00	0,00	159,64	0,00	0,00	159,64
M01	Mr et/ou Mme MESSAHEL-MEULEMANS	B6A	8.154,88	0,00	2.877,50	9.954,88	0,00	1.077,50
M02	Mr MESSAHEL Hocine	G14	1.077,01	0,00	321,27	1.077,01	0,00	321,27
P03	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	A1E	1.905,91	0,00	2.036,39	2.769,31	0,00	1.172,99
P031	Mr et/ou Mme PLISNIER-LATOIR	G16	390,23	0,00	321,27	531,08	0,00	180,42
P04	Mme PAPADAKIS Sultana	B3B	1.673,15	0,00	1.246,31	1.673,15	0,00	1.246,31
P05	Mr et/ou Mme PARADE Denis-HAAS Catherine	A5D+5E	3.332,41	0,00	4.487,57	0,00	0,00	7.819,98
R02	Mr RODRIGUEZ Antonio	B5B	1.581,56	0,00	541,01	0,00	0,00	2.122,57
R02L	Mme TAHON Mariette	B5B	986,57	0,00	750,60	1.586,57	0,00	150,60
S04	Mme SENGEZER Asyie Dilek	A4E	3.067,33	0,00	2.055,79	3.067,33	0,00	2.055,79
S05	Mr SKJELTEN Stig	B1B	2.334,64	0,00	1.225,36	2.334,64	0,00	1.225,36
S06	Mr et/ou Mme SANTAMARIA Guillermo-GALARZA	A3D	2.438,35	0,00	1.988,15	4.088,35	0,00	338,15
T01	Mme TILIMZEGER-STRAUSSBERG	B5A	2.183,47	0,00	2.877,50	2.183,47	0,00	2.877,50
T02	S.P.R.L. TRIANGLE A.M.P.	BST5	2.405,23	0,00	1.834,68	0,00	0,00	4.239,91
T03	Mme THERASSE Christiane	G1	266,48	0,00	219,30	266,48	0,00	219,30
V02	Mme VAN DE ROSTYNE	B6C	-1.297,96	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.297,96
V03	Mr VAN DE SCHUEREN	B1A	1.583,28	0,00	2.721,11	0,00	0,00	4.304,39
V07	Mr et/ou Mme VAN ENGELAND Chr.-HEYMANS	CB2B	1.784,49	0,00	1.200,45	1.784,49	0,00	1.200,45

⊗ Reçu après clôture : 832,41 € + 500 € + 500 € = 1.832,41 € + 500 € = 2.332,41 €

1ER + 2EME TRIMESTRES 2013

Code	Nom	Bien	Report	Rembours.	Frais Pér.	Payements	Régular.	Solde
W01	Mr et/ou Mme WERY-DE BACKER	B1C	2.742,39	0,00	2.467,73	4.100,00	0,00	1.110,12
Totaux			99.335,91	0,00	74.696,48	93.137,53	-84,55	80.810,31

Frais répartis : 74.694,86

Total Soldes DB : 82.108,27

Arrondi de calcul : 1,62

Total Soldes CR : 1.297,96

A C T I F		P A S S I F	
COPROPRIETAIRES	80.810,31	FONDS DE ROULEMENT	39.000,00
LIVRET-INTERET 210-7448677-02	52.506,71	FONDS DE RESERVE	119.918,34
210-0439666-17	32.527,77	SINISTRE TRAN-LEYTENS	22,95
		SINISTRE WERY	-894,54
		PROV.REFECT.TERRASSE MARCHICHE	1.931,32
		FOURNISSEURS	3.864,38
		MONTANTS NON REPARTIS	2.002,34
ACTIF	165.844,79	PASSIF	165.844,79

RESIDENCE "WAHIS 1"
RELEVÉ DES CHARGES COMMUNES ET PRIVATIVES

Pg 1

PERIODE : 01/01/2013 - 30/06/2013
POUR INFORMATION

Document	Fourn.	Bien	Libellé	Montant
FR - FONDS DE RESERVE				
OD	201		APPEL FONDS DE RESERVE 1 T	-12.000,00
OD	202		APPEL FONDS DE RESERVE 2 T	-15.000,00
RP	1		REPORT	-92.918,34
				-119.918,34
Total	101			-119.918,34
				=====
Total Général				-119.918,34