

**Immeuble H. Conscience 24**

V35.1

**Av Henri Conscience 24**  
**1140 Bruxelles**

Date 30/04/2015

Page 1/3

**Récapitulatif des frais du 01/04/2014 au 31/03/2015**

| Pièce     | P/L                                             | Date | Description | Montant<br>TVAC                          | dont<br>T.V.A. | Privatif | Fournisseur |
|-----------|-------------------------------------------------|------|-------------|------------------------------------------|----------------|----------|-------------|
| 600100    | <b>Assurances</b>                               |      |             |                                          |                |          |             |
| FAE       | 000075                                          | P    | 20/04/2014  | Protection juridique avr14-avr15         | 137.88         | 0.00     | ASS_GULB    |
| FAE       | 000077                                          | P    | 20/04/2014  | Assur incendie avr14 - avr15             | 1163.41        | 0.00     | ASS_CONCORI |
|           |                                                 |      |             | s/tot P :                                | 1301.29        | 0.00     |             |
| 1000/1000 |                                                 |      |             | Total rubrique :                         | 1301.29        | 0.00     |             |
| 600250    | <b>Grosses réparations immeuble ( sans gar)</b> |      |             |                                          |                |          |             |
| FAE       | 000089                                          | P    | 24/06/2014  | Parlophonie                              | 2103.68        | 0.00     | DVS_ELECT   |
| OPD       | 000062                                          | P    | 24/06/2014  | Intervention Fonds de Réserve            | -2103.68       | 0.00     |             |
|           |                                                 |      |             | s/tot P :                                | 0.00           | 0.00     |             |
| 780/780   |                                                 |      |             | Total rubrique :                         | 0.00           | 0.00     |             |
| 600260    | <b>Grosses réparations immeuble ( avec gar)</b> |      |             |                                          |                |          |             |
| FAE       | 000087                                          | P    | 06/06/2014  | Isolation plafond passage carrossable    | 900.00         | 0.00     | FOU_PASSAGE |
| OPD       | 000051                                          | P    | 06/06/2014  | Intervention fonds de réserve            | -900.00        | 0.00     |             |
| FAE       | 000096                                          | P    | 25/08/2014  | Inspection caméra égouts suite bouchages | 332.75         | 0.00     | ALD         |
| FAE       | 000097                                          | P    | 27/08/2014  | Acompte descentes pluviales en toiture   | 780.16         | 0.00     | MTRENOV     |
| FAE       | 000105                                          | P    | 28/08/2014  | Réparation canalisations égouts          | 1749.00        | 0.00     | DVG         |
| OPD       | 000057                                          | P    | 28/08/2014  | Intervention fonds de réserve            | -1749.00       | 0.00     |             |
| FAE       | 000101                                          | P    | 18/09/2014  | Solde trvx descente pluviale en toit.    | 1169.84        | 0.00     | MTRENOV     |
| OPD       | 000063                                          | P    | 18/09/2014  | Intervention fonds de réserve            | -1950.00       | 0.00     |             |
|           |                                                 |      |             | s/tot P :                                | 332.75         | 0.00     |             |
| 1000/1000 |                                                 |      |             | Total rubrique :                         | 332.75         | 0.00     |             |
| 600400    | <b>Electricité commun</b>                       |      |             |                                          |                |          |             |
| FAE       | 000079                                          | L    | 17/04/2014  | Elec commun avril                        | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000084                                          | L    | 19/05/2014  | Elec commun mai                          | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000088                                          | L    | 19/06/2014  | Elec commun juin                         | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000091                                          | L    | 22/07/2014  | Elec commun juillet                      | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000095                                          | L    | 21/08/2014  | Elec commun août                         | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000103                                          | L    | 18/09/2014  | Elec commun sept                         | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000106                                          | L    | 17/10/2014  | Elec commun octobre                      | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000107                                          | L    | 20/11/2014  | Elec commun novembre                     | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000113                                          | L    | 22/12/2014  | Elec commun décembre                     | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000116                                          | L    | 19/01/2015  | Elec commun janvier                      | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000118                                          | L    | 18/02/2015  | Elec commun février                      | 41.00          | 0.00     | 3924        |
| FAE       | 000121                                          | L    | 16/03/2015  | Elec mars 2014-mars2015                  | 85.11          | 0.00     | 3924        |
|           |                                                 |      |             | s/tot L :                                | 536.11         | 0.00     |             |
| 780/780   |                                                 |      |             | Total rubrique :                         | 536.11         | 0.00     |             |

# Immeuble H. Conscience 24

V35.1

Av Henri Conscience 24  
1140 Bruxelles

Date 30/04/2015

Page 2/3

## Récapitulatif des frais du 01/04/2014 au 31/03/2015

| Pièce     | P/L                                           | Date | Description                                         | Montant<br>TVAC  | dont<br>T.V.A. | Privatif | Fournisseur |
|-----------|-----------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|-------------|
| 600500    | <b>Dépenses chauffage et eau (provisions)</b> |      |                                                     |                  |                |          |             |
| FAE       | 000081                                        | P    | 30/04/2014 Période 25/01/2014-25/04/2014            | 253.75           | 0.00           |          | HYDROB      |
| FAE       | 000086                                        | P    | 05/06/2014 Gaz juin-août                            | 500.00           | 0.00           |          | OCTA        |
| FAE       | 000092                                        | P    | 30/07/2014 Période 25/04/2014-25/07/2015            | 253.75           | 0.00           |          | HYDROB      |
| FAE       | 000099                                        | P    | 01/09/2014 Gaz sept-novembre                        | 500.00           | 0.00           |          | OCTA        |
| FAE       | 000102                                        | P    | 18/09/2014 Période 10/09/2014-08/09/2015            | 531.35           | 0.00           |          | HYDROB      |
| FAE       | 000110                                        | P    | 04/12/2014 Gaz déc14-Fév15                          | 500.00           | 0.00           |          | OCTA        |
| FAE       | 000112                                        | P    | 19/12/2014 Période 08/09/2014-12/12/2014            | 334.07           | 0.00           |          | HYDROB      |
| FAE       | 000120                                        | P    | 03/03/2015 Gaz mars-mai                             | 500.00           | 0.00           |          | OCTA        |
| FAE       | 000122                                        | P    | 17/03/2015 Eau période 12/12/2014-12/03/2015        | 334.07           | 0.00           |          | HYDROB      |
| FAE       | 000124                                        | P    | 23/03/2015 Gaz 05/03/2014-09/03/2015                | 2519.33          | 0.00           |          | OCTA        |
| OPD       | 000060                                        | P    | 31/03/2015 Remboursement des provisions mar14-mar15 | -5621.91         | 0.00           |          |             |
|           |                                               |      |                                                     | s/tot P :        | 604.41         | 0.00     |             |
| 1000/1000 |                                               |      |                                                     | Total rubrique : | 604.41         | 0.00     |             |
| 600520    | <b>Décompte chauffage et eau</b>              |      |                                                     |                  |                |          |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 646.09           | 0.00           | A1G      |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 930.74           | 0.00           | A1D      |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 1086.13          | 0.00           | A2G_     |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 858.92           | 0.00           | A2D      |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 704.32           | 0.00           | A3G      |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 778.85           | 0.00           | A3D      |             |
| OPD       | 000060                                        | L    | 31/03/2015 Décompte chauffage et eau mar14-mar15    | 616.86           | 0.00           | A4       |             |
|           |                                               |      |                                                     | Privatif :       | 5621.91        | 0.00     |             |
| 1000/1000 |                                               |      |                                                     | Total rubrique : | 5621.91        | 0.00     |             |
| 600600    | <b>Frais généraux immeuble</b>                |      |                                                     |                  |                |          |             |
| FAE       | 000083                                        | L    | 16/05/2014 Nettoyage 2T14                           | 601.16           | 0.00           |          | NETTOD      |
| FAE       | 000085                                        | L    | 22/05/2014 Débouchage décharge ds allée de garage   | 208.29           | 0.00           |          | BERGWOOD    |
| FAE       | 000093                                        | L    | 31/07/2014 Débouchage en urgence we 19/7            | 219.42           | 0.00           |          | AINAUT      |
| FAE       | 000094                                        | L    | 14/08/2014 Nettoyage juill aout sept                | 601.16           | 0.00           |          | NETTOD      |
| FAE       | 000098                                        | L    | 01/09/2014 Dépannages divers                        | 757.05           | 0.00           |          | BERGWOOD    |
| FAE       | 000100                                        | L    | 08/09/2014 Nettoayge+desherbage pk par mr PietersD  | 60.00            | 0.00           |          | NETT_CL     |
| FAE       | 000108                                        | L    | 28/11/2014 Entretien 4T14                           | 601.16           | 0.00           |          | NETTOD      |
| FAE       | 000109                                        | L    | 28/11/2014 Achat ampoules                           | 28.00            | 0.00           |          | NETTOD      |
| FAE       | 000119                                        | L    | 25/02/2015 Nettoyage 1T15                           | 601.16           | 0.00           |          | NETTOD      |
| FAE       | 000130                                        | L    | 28/02/2015 Nettoyage tags (les 2 portes de garage)  | 84.70            | 0.00           |          | GUTAU       |
| FAE       | 000128                                        | L    | 31/03/2015 Débouchage égout urg 28/03/2015          | 212.00           | 0.00           |          | CURN        |
|           |                                               |      |                                                     | s/tot L :        | 3974.10        | 0.00     |             |
| 1000/1000 |                                               |      |                                                     | Total rubrique : | 3974.10        | 0.00     |             |
| 600650    | <b>Ascenseur</b>                              |      |                                                     |                  |                |          |             |
| FAE       | 000111                                        | L    | 12/12/2014 Contrôle périodique ascenseur            | 227.58           | 0.00           |          | SGS         |
| FAE       | 000115                                        | L    | 31/12/2014 Redevance annuelle asc. (mar14-fev15)    | 943.40           | 0.00           |          | TECHNIL     |
|           |                                               |      |                                                     | s/tot L :        | 1170.98        | 0.00     |             |
| 780/780   |                                               |      |                                                     | Total rubrique : | 1170.98        | 0.00     |             |

**Immeuble H. Conscience 24**

V35.1

**Av Henri Conscience 24**  
**1140 Bruxelles**

Date 30/04/2015

Page 3/3

**Récapitulatif des frais du 01/04/2014 au 31/03/2015**

| Pièce         | P/L                         | Date | Description | Montant<br>TVAC                          | dont<br>T.V.A.  | Privatif    | Fournisseur     |
|---------------|-----------------------------|------|-------------|------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 600800        | <b>Frais administratifs</b> |      |             |                                          |                 |             |                 |
| FAE           | 000090                      | L    | 27/06/2014  | Honoraires syndic 2T14                   | 644.35          | 0.00        | ODT             |
| FAE           | 000104                      | L    | 25/09/2014  | Honoraires de syndic 3T14                | 644.35          | 0.00        | ODT             |
| FAE           | 000114                      | L    | 23/12/2014  | Honoraires de syndic oct-nov-dec         | 644.35          | 0.00        | ODT             |
| FAE           | 000127                      | L    | 31/03/2015  | Honoraires de syndic 1T15 (3x214.78)     | 644.35          | 0.00        | ODT             |
|               |                             |      |             | s/tot L :                                | 2577.40         | 0.00        |                 |
| FAE           | 000090                      | P    | 27/06/2014  | Frais de recommandé convoc AG(1prop)     | 15.00           | 0.00        | ODT             |
| NCE           | 000015                      | P    | 14/07/2014  | Indemnité gestion sinistre dégât des eau | -9.66           | 0.00        | ASS_CONCORI     |
| FAE           | 000104                      | P    | 25/09/2014  | Indemnité gestion sinistre               | 9.66            | 0.00        | ODT             |
| NCE           | 000017                      | P    | 27/10/2014  | Intérêts bancaires                       | -0.01           | 0.00        | BK_ING          |
| FAE           | 000117                      | P    | 20/01/2015  | Intérêt-frais                            | 90.12           | 0.00        | BK_ING          |
| OPD           | 000059                      | P    | 31/03/2015  | Frais banque (liquidation compte Fortis) | 48.42           | 0.00        |                 |
|               |                             |      |             | s/tot P :                                | 153.53          | 0.00        |                 |
| FAE           | 000127                      | P    | 31/03/2015  | Envoi rappel 09/01/15                    | 10.00           | 0.00        | A1G ODT         |
| FAE           | 000127                      | P    | 31/03/2015  | Envoi rappel 23/03/15                    | 10.00           | 0.00        | A1G ODT         |
|               |                             |      |             | Privatif :                               | 20.00           | 0.00        |                 |
| 1000/1000     |                             |      |             | Total rubrique :                         | 2750.93         | 0.00        |                 |
| 600900        | <b>Frais privatifs</b>      |      |             |                                          |                 |             |                 |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Vidéophone                               | 373.76          | 0.00        | A4 DVS_ELECT    |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A1D DVS_ELECT   |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A1G DVS_ELECT   |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A2D DVS_ELECT   |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A2G_ DVS_ELECT  |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A3D DVS_ELECT   |
| FAE           | 000089                      | P    | 24/06/2014  | Parlophone                               | 85.86           | 0.00        | A3G DVS_ELECT   |
| NCE           | 000015                      | P    | 14/07/2014  | BTW op vergoeding waterschade 1ste verd. | -96.60          | 0.00        | A1G ASS_CONCORI |
| NCE           | 000018                      | P    | 12/12/2014  | Vergoeding verzekering voor waterschade  | -1726.40        | 0.00        | A1D ASS_CONCORI |
| OPD           | 000058                      | P    | 26/02/2015  | Versement indemnité a Mr Pieters         | 1726.40         | 0.00        | A1D             |
|               |                             |      |             | Privatif :                               | 792.32          | 0.00        |                 |
| 1000/1000     |                             |      |             | Total rubrique :                         | 792.32          | 0.00        |                 |
| <b>TOTAUX</b> |                             |      |             |                                          | <b>17084.80</b> | <b>0.00</b> |                 |