

ACP « AJACCIO »  
Av. H. Conscience 24 (1140)  
ING 363-1047117-42  
BCE : 0845.731.518

**Assemblée Générale Ordinaire du 16 avril 2013**

## PV des décisions

**Abréviations :**

#V = quotes-parts présentes lors du vote

#P = votes « pour »

**TS(sauf)=** tous d'accord (sauf)

(OK) = approuvé

(X) = rejeté

## L'Assemblée

- |                                                                                                                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. compte ..... <i>4</i> ..... propriétaires présents ou représentés (sur 5),<br>représentant <i>857</i> ..... millièmes. Elle est ( <del>n'est pas</del> ) valablement réunie                   |    |
| 2. désigne <i>Mr. Jacques</i> ..... comme président de séance:                                                                                                                                   | TS |
| 3. décide de maintenir les fournisseurs actuels <i>mais le syndic peut<br/>changer de firm de nettoyage après appel d'une autre<br/>offre</i>                                                    | TS |
| 4. Implications de la nouvelle Loi sur la Copropriété : l'Assemblée                                                                                                                              |    |
| - décide de tenir les Assemblées Générales durant <i>la dernière semaine de<br/>mai et la première semaine de juin</i>                                                                           | TS |
| - décide de fixer à ..... <i>50.000</i> ..... Euros le seuil pour l'obligation de fournir<br>des devis multiples                                                                                 | TS |
| - décide <del>d'avoir</del> / de ne pas avoir un conseil de copropriété                                                                                                                          | TS |
| - décide que le vérificateur aux comptes doit être quelqu'un qui est familiarisé<br>avec la lecture des comptes et disposé à se rendre au bureau du syndic pour la<br>consultation des documents | TS |
| - décide que la nomination du syndic, ses pouvoirs, etc. sont décidés en AG                                                                                                                      | TS |
| - décide que les PV seront rédigés en séance, éventuellement de façon<br>manuscrite, et limités aux seules décisions                                                                             | TS |
| - estime qu'il n'est, actuellement, pas opportun de procéder à une coûteuse<br>actualisation/refonte des statuts                                                                                 | TS |

Notes :







<p>9. Entretien immeuble et petits travaux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dépollution de la citerne <i>sujet non débattu</i></li> <li>-</li> </ul>	<p>/</p>
<p>10. Dédommagement de mr Jaecques pour des dégâts subis</p> <p>10.1. au plafond de son salon suite à une infiltration d'eau des terrasses du 4ème étage : <i>l'Assemblée est d'accord d'accorder 300€ à Mr Jaecques</i></p> <p><i>NB: la quote-part de l'apt 26 doit être à charge de l'ancien propriétaire (Mme Kungu-dius)</i></p> <p>10.2. au mur de sa cuisine suite à une infiltration d'eau provenant du mur extérieur : <i>même accord que point 10.1 ci-avant.</i></p> <p>10.3. au plafond de sa chambre à coucher principale suite aux travaux du 4e étage : <i>ce problème ne concerne pas l'Assemblée. A régler entre Mr Jaecques et Mme Notens</i></p>	<p>TS</p> <p>TS</p> <p>/</p>
<p>11. Contrats d'assurance : l'Assemblée</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- décide d'accepter / refuser l'offre d'assurance incendie d'Allianz <i>sujet non débattu</i></li> <li>- de souscrire/ <del>ne pas souscrire</del> à une assurance protection juridique ARAG à 126€/an</li> </ul>	<p>X</p> <p>TS</p>
<p>12. Appels de fonds : l'Assemblée décide</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'apporter l'excédent de fonds « chaudière » au fonds de réserve <del>général</del> <i>ascenseur.</i></li> <li>- de globaliser l'indemnité dégât des eaux et les petits montants résiduels au bilan établi par Omnium et d'apporter la somme au crédit du fonds de réserve général</li> <li>- de faire des appels de ..... <i>500</i> ..... Eur/mois pour le fonds de réserve général « immeuble avec garage ».</li> </ul>	<p>TS</p> <p>TS</p> <p>TS</p>

Lecture du PV est donnée avant signatures. La réunion est levée à *20:45*

Notes :

*Mme Notens en charge de demander un devis pour motoriser la porte de garage à eux.*

*[Signatures]*