

Immeuble H. Conscience 24

BCE 0845.731.518

ING : BE77 3631 0471 1742

Madame Chapelle-Garitte

Drève de Nivelles 116

1150 Woluwe Saint-Pierre

Bruxelles, le 19/05/2014

DECOMPTE DES CHARGES

Pour la période du 01/10/2013 au 31/03/2014

1er G A1G

RUBR.	COMMENTAIRE	MONTANT TOTAL	TANTIEMES		PRORATA	MONTANT TVA comprise		
			TOTAUX	INDIVID		PROPR.	OCC.	TOTAL
600250	Grosses réparations immeuble (sans gar)	1 670.86	780.00	113.00	182/182	242.06	0.00	242.06
600400	Electricité commun	124.10	780.00	113.00	182/182	0.00	17.98	17.98
600500	Dépenses chauffage et eau (provisions)	-1 033.84	1 000.00	113.00	182/182	-565.00	448.18	-116.82
600520	Décompte chauffage et eau	-4 966.16	1 000.00	113.00	182/182	0.00	-561.18	-561.18
600600	Frais généraux immeuble	1 213.03	1 000.00	113.00	182/182	0.00	137.07	137.07
600800	Frais administratifs	1 362.50	1 000.00	113.00	182/182	9.74	144.22	153.96
	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014				1/1	0.00	902.34	902.34
Total						-313.20	1 088.61	775.41

payé 31/05/14

A payer sur le compte BE77 3631 0471 1742 (voir page suivante)

Immeuble H. Conscience 24

BCE 0845.731.518

ING : BE77 3631 0471 1742

Madame Chapelle-Garitte
Drève de Nivelles 116
1150 Woluwe Saint-Pierre

Bruxelles, le 19/05/2014

DECOMPTE DES CHARGES

Pour la période du 01/10/2013 au 31/03/2014

Garage 7 (sous imm.) PK7

RUBR.	COMMENTAIRE	MONTANT TOTAL	TANTIEMES		PRORATA	MONTANT TVA comprise		
			TOTAUX	INDIVID		PROPR.	OCC.	TOTAL
600500	Dépenses chauffage et eau (provisions)	-1 033.84	1 000.00	30.00	182/182	-150.00	118.98	-31.02
600520	Décompte chauffage et eau	-4 966.16	1 000.00	30.00	182/182	0.00	-148.98	-148.98
600600	Frais généraux immeuble	1 213.03	1 000.00	30.00	182/182	0.00	36.39	36.39
600800	Frais administratifs	1 362.50	1 000.00	30.00	182/182	2.59	38.29	40.88
Total						-147.41	44.68	-102.73

Situation de votre compte

Total de la période :	-672.68	Nouveau solde de votre compte :	-1 611.54
-----------------------	---------	---------------------------------	-----------

A payer sur le compte BE77 3631 0471 1742 : 1 611.54 €

Merci de payer les montants dus dans les 15 jours suivant réception du décompte.

Immeuble H. Conscience 24

V35.1

Date 15/05/2014

Page 2/2

Récapitulatif des frais du 01/10/2013 au 31/03/2014

Pièce	P/L	Date	Description	Montant TVAC	dont T.V.A.	Privatif	Fournisseur
600600 Frais généraux immeuble							
FAE	000062	L	20/11/2013 Rembs.achat 9 ampoules	22.50	0.00		NETTOD
FAE	000063	L	20/11/2013 Nettoyage 4T13	589.37	0.00		NETTOD
FAE	000072	L	14/02/2014 Nettoyage 1T14	601.16	0.00		NETTOD
s/tot L :				1213.03	0.00		
1000/1000				Total rubrique :	1213.03	0.00	
600800 Frais administratifs							
FAE	000068	L	31/12/2013 Honoraires syndic oct-nov-dec	638.15	0.00		ODT
FAE	000078	L	27/03/2014 Honoraires syndic 1T14	638.15	0.00		ODT
s/tot L :				1276.30	0.00		
NCE	000011	P	09/10/2013 Intérêts-frais au 01/10/13	-3.20	0.00		BK_ING
FAE	000071	P	01/01/2014 Frais bancaires	89.40	0.00		BK_ING
s/tot P :				86.20	0.00		
1000/1000				Total rubrique :	1362.50	0.00	
600900 Frais privatifs							
FAE	000068	P	31/12/2013 Gestion dégât des eaux (privatif)	50.00	0.00	A1D	ODT
NCE	000014	P	31/03/2014 Vergoeding waterschade lek bad (1ste ver	-437.29	0.00	A1D	ASS_CONCORI
Privatif :				-387.29	0.00		
1000/1000				Total rubrique :	-387.29	0.00	
TOTAUX				2949.36	0.00		

Immeuble H. Conscience 24

V35.1

Date 15/05/2014

Page 1/2

Récapitulatif des frais du 01/10/2013 au 31/03/2014

Pièce	P/L	Date	Description	Montant TVAC	dont T.V.A.	Privatif	Fournisseur
600200 Ascenseur (travaux)							
FAE	000076	P	19/03/2014	Facture finale travaux asc.	9222.00	0.00	TECHNIL
OPD	000047	P	19/03/2014	Intervention fonds de reserve	-9222.00	0.00	
				s/tot P :	0.00	0.00	
780/780				Total rubrique :	0.00	0.00	
600250 Grosses réparations immeuble (sans gar)							
FAE	000064	P	22/11/2013	Interdiction stationnt (trvx dépollution	90.00	0.00	FOU_PASSAGE MAXICLEAN
FAE	000067	P	31/12/2013	Nett,vidange,neutralisation cuve mazout	1580.86	0.00	
				s/tot P :	1670.86	0.00	
780/780				Total rubrique :	1670.86	0.00	
600400 Electricité commun							
FAE	000059	L	21/10/2013	Electrabel CS	56.00	0.00	3924
FAE	000061	L	19/11/2013	Electrabel CS-commun novembre	56.00	0.00	3924
FAE	000066	L	18/12/2013	Electrabel CS-décembre	56.00	0.00	3924
FAE	000069	L	17/01/2014	Electrabel CS	56.00	0.00	3924
FAE	000073	L	19/02/2014	Electrabel CS-février	56.00	0.00	3924
NCE	000013	L	24/03/2014	Remboursement élec-commun	-155.90	0.00	3924
				s/tot L :	124.10	0.00	
780/780				Total rubrique :	124.10	0.00	
600500 Dépenses chauffage et eau (provisions)							
FAE	000060	L	04/11/2013	Hydrobru	262.71	0.00	HYDROB
FAE	000065	L	03/12/2013	Gaz décembre2013-février 2014	500.00	0.00	OCTA
FAE	000070	L	30/01/2014	Facture intermédiaire eau	253.75	0.00	HYDROB
FAE	000074	L	04/03/2014	Gaz mars à mai 2014	500.00	0.00	OCTA
FAE	000080	L	23/03/2014	Facture gaz clôture 2013-2014	2170.84	0.00	OCTA
FAE	000082	L	31/03/2014	relevé Caloribel mars14	278.86	0.00	CALORIBEL
				s/tot L :	3966.16	0.00	
OPD	000048	P	31/03/2014	Remboursement provision 1T14	-5000.00	0.00	
				s/tot P :	-5000.00	0.00	
1000/1000				Total rubrique :	-1033.84	0.00	
600520 Décompte chauffage et eau							
OPD	000049	L	31/03/2014	Rembrst frais à re-répartir(incl.2+3T13)	-4966.16	0.00	
				s/tot L :	-4966.16	0.00	
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	902.34	0.00	A1G
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	718.81	0.00	A1D
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	1117.87	0.00	A2G_
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	678.34	0.00	A2D
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	642.80	0.00	A3G
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	813.31	0.00	A3D
OPD	000049	L	31/03/2014	Décompte chauffage/eau chaude 2013-2014	92.69	0.00	A4
				Privatif :	4966.16	0.00	
1000/1000				Total rubrique :	0.00	0.00	

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tel: 32(0)2 529.63.00
Fax: 32(0)2 529.63.11
caloribel@techem.be - www.caloribel.be
Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

Gestionnaire - Opsteller : 064
02/529.63.81 02/529.63.82

Date Relevé
Datum Opname : 20/03/2014

Date Décompte
Datum Afrekening : 13/05/2014

Période de chauffage -
Verwarmingsperiode : 27/04/2013
20/03/2014

Code Immeuble -
Code Gebouw : 31569

AV H CONSCIENCE 2426

1140 BRUXELLES 14

Appartement N° 1 Code 11

Type A Identific 1 G

Codification gérant -
Codificatie beheerder

Appartement:
1 G

chap

Folio 1

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / verbruikte eenheden	123,50		23,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	19,180972		19,180972	
=> valeur hors frais fixes / => waarde zonder vaste kosten		2.368,85		441,16
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / quotiteiten vaste kosten	780,00		113,00	
Prix de l'unité / prijs per eenheid	0,759244		0,759244	
=> valeur frais fixes / => waarde vaste kosten		592,21		85,79
Total chauffage / totaal verwarming		2.961,06		526,95
Total des frais de chauffage / totaal verwarmingskosten		2.961,06		526,95
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / aantal verbruikte hl warm water	1.222,00		240,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	1,1412		1,1412	
=> valeur eau chaude / => waarde warm water		1.394,64		273,91
Nombre d'hl d'eau froide / aantal verbruikte hl koud water	2.192,00		367,00	
Prix d'un hl d'eau froide / prijs voor 1 hl koud water	0,151277		0,151277	
=> valeur de l'eau froide / => waarde van het koud water		331,60		55,52
Total des frais d'eau / totaal van de waterkosten		1.726,24		329,43
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / aantal warmteverdelers	29,00		5,00	
Prix unitaire / eenheidsprijs	5,90		5,90	
=> valeur relevé répartiteurs / => waarde opname verdelers		171,10		29,50
Nombre de compteurs d'eau froide / aantal koudwatertellers	7		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	4,24		4,24	
Nombre de compteurs eau chaude / aantal warmwatertellers	7		1	
Prix unitaire / eenheidsprijs	4,24		4,24	
=> valeur relevé cps eau / => waarde opname watertellers		59,36		8,48
Montant de la tva / btw bedrag		48,40		7,98
Total facture techem / totaal factuur techem		278,86		45,96
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / totaal van de uitgaven		4.966,16		902,34
A payer / te betalen				902,34



■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS					
N°	Code	Loc	Echelle Schaal	Consommation Verbruik	Obs.
1	LIVING	00	51	12,0	
2	CUISINE	00	22	2,0	
3	SDB	00	17	5,0	
4	CHAMBRE	00	41	3,0	
5	CHAMBRE	00	17	1,0	

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS							
N°	Code	Loc	Type	Ancien Index Oude Index	Nouvel Index Nieuwe Index	Consommation Verbruik	Obs.
6	PLACARD	00	H	8013,0	8253,0	240,0	
7	1186	00	F	7601,0	7968,0	367,0	

TOTAL/TOTAAL

CALO 23,0

EAU-C WARM-W 240,0

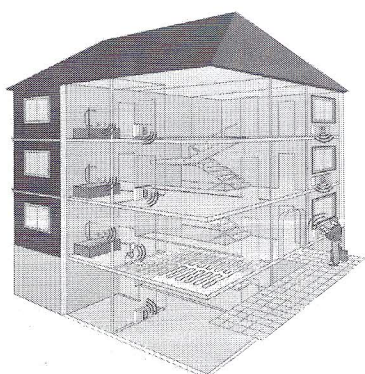
EAU-F/KOUD-W 367,0

■ Explication de la répartition de certains frais et/ou prix unitaire / Verklaring van de verdeling van sommige kosten en/of eenheidsprijs

Description / Beschrijving	Répartition/Verdeling		Quantité / Hoeveelheid	Unité / Eenheid	Prix unitaire / Eenheidsprijs	Valeur / Waarde
	Ref	Clé / Sleutel				
DETAIL DES FRAIS CHAUFFAGE						
Réchauffement eau			1.222,00	HL	0,990000	1.209,78
(voir "Détail eau chaude" - cfr infra)						
Frais de chauffe						
partie fixe	%	20,000	2.961,06	EUR		592,21
(à répartir selon quotités)						
partie variable						2.368,85
(à répartir selon relevés)						

Total chauffage immeuble						4.170,84
DETAIL EAU FROIDE						
Eau froide consommée			2.192,00	HL	0,151277	331,60
(à répartir selon relevés)						
DETAIL EAU CHAUDE						
Eau froide pour eau chaude			1.222,00	HL	0,151277	184,86
Réchauffement eau			1.222,00	HL	0,990000	1.209,78
(cfr supra Détail chauffage)						

Total eau chaude			1.222,00	HL	1,141200	1.394,64
(à répartir selon relevés)						



Avec notre système Radio Fréquence, nos relevés se feraient sans votre présence.

Déjà plus de 600.000 compteurs installés ! Et Vous ?

Met ons Radiofrequentie-Systeem zou u niet aanwezig moeten zijn.

Reeds meer dan 600.000 meters geplaatst ! En de uwe ?

Décompte chauffage et eau chaude pour la période 18mars2013- 20 mars 2014

<u>OCTA</u>	<u>Octa+ Gaz</u>			
05/06/2013	FAE	000045	500.00	031.7580.10063
25/09/2013	FAE	000057	500.00	035.9842.30042
03/12/2013	FAE	000065	500.00	040.2069.50038
04/03/2014	FAE	000074	500.00	044.4292.00087
04/03/2015	FAE	000075	2 170.84	046.2810.30020
			4 170.84	

Dépense eau (sur base factures d'acomptes car fact cloture en sept/oct)**période :** 18 mars13 - 20 mars 2014

<u>YDROB</u>	<u>Hydrobru</u>			
04/11/2013	FAE	000060	262.71	060.3806.04456 FACT CLOTURE sep12-sep13
30/01/2014	FAE	000070	253.75	060.3806.04557
			516.46	

4 687.30

278.86 caloribel

4 966.16

Nvelle chaudière => pas de frais d'entretien

HC24

explication du décompte Caloribel

Période :mars 13-mar14

Dépenses:		calcul Caloribel	
au froide	516.46€	pour 3414HL eau réparti svt cpteurs EC/EF:	(=> prix moyen 0.1747/hl)
		2192HL eau froide	331.60
		1222HL eau chaude	184.86
			516.46
		Réchauffement EF	
		au prix u. std (1.165€/hl)	1423.63
			1423.63
Dépenses chauffage(*):	4170.84	Coût pour chauffage = dépenses chffage- chff EC	2747.21
		20% en frais fixes=	549.44
		80% à répartir=	2197.77
	4687.3€		4687.47
	278.86	Frais de relevé	278.86
	4966.16		4966.33

Immeuble H. Conscience 24

BCE 0845.731.518

IBAN BE77 3631 0471 1742

Madame Chapelle-Garitte

Drève de Nivelles 116

1150 Woluwe Saint-Pierre

Bruxelles, le 20/05/2014

EXTRAIT DE COMPTE

Détails pour la période du 01/04/2013 au 15/05/2014

PIECE	DATE	DEBIT	CREDIT	COMMENTAIRE	LOT
SOI DE 000000 000	31/03/2013	618.77		Solde au 31/03/2013	
BQ 013018 102	22/04/2013		618.77	Décompte charges 1eTrim13	
DEC 000054 000	30/06/2013	1 120.04		Décompte charges 2eTrim13	A1G
DEC 000065 000	30/06/2013	233.19		Décompte charges 2eTrim13	PK7
BQC 013028 101	23/07/2013		1 353.23	Décompte charges 2eTrim13	
DEC 000068 000	30/09/2013	1 106.50		Décompte charges 3eTrim13	A1G
DEC 000079 000	30/09/2013		173.22	Décompte charges 3eTrim13	PK7
BQC 013041 100	22/10/2013		933.28	3eme trimestre 2013	
PRO 000011 100	01/01/2014	169.50		Appel trimestriel pour Fds de Réserve	A1G
PRO 000026 100	01/01/2014	45.00		Appel trimestriel pour Fds de Réserve	PK7
PRO 000010 100	05/01/2014	724.36		Appel trimestriel de prov. pour charges	A1G
BQC 013058 100	28/01/2014		938.86	Appel de fond 1 Immeu	
DEC 000082 000	31/03/2014	775.41		Dcpte charges au 31/3/14 avec dcpte chff	A1G
DEC 000092 000	31/03/2014		102.73	Dcpte charges au 31/3/14 avec dcpte chff	PK7
PRO 000031 100	01/04/2014	169.50		Appel trimestriel pour Fds de Réserve	A1G
PRO 000046 100	01/04/2014	45.00		Appel trimestriel pour Fds de Réserve	PK7
PRO 000030 100	02/04/2014	724.36		Appel trimestriel de prov pour charges	A1G
Total au 15/05/2014		5 731.63	4 120.09		
Solde en notre faveur :		1 611.54	(65 009 BEF)		